

URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	Capital Suscrito	Capital Suscrito-otros	Participación otras empresas	Aporte futuro capitaliz	Reserva Legal	Reserva por avalúo inmue	Reserva de capital	Otras reservas	Reserva por aplicación NIIF	Utilidades de años ant.	Pérdidas de años ant.	Resultados del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	813.629,00	3.581,00	-7.365,12	331.600,00	81.156,96	1.799.586,93	9.136,69	578,67	0,00	380.387,02	-77.790,54	500.161,63	3.834.662,24
Transferencia a utilidades de años ant.										500.161,63		-500.161,63	0,00
Transferencia a reserva legal					47.019,63					-47.019,63			0,00
Avalúo inmuebles						379.301,79							379.301,79
Aplicación NIIF									659.277,12				659.277,12
Ajustes por consolidación		1,00	-20.522,71							-1.210,15	-59.325,12		-81.056,98
Otros ajustes								-578,67					-578,67
Resultado del ejercicio												783.307,77	783.307,77
Saldo al 31 de diciembre del 2013	813.629,00	3.582,00	-27.887,83	331.600,00	128.176,59	2.178.888,72	9.136,69	0,00	659.277,12	832.318,87	-137.115,66	783.307,77	5.574.913,27
Transferencia a utilidades de años ant.										783.307,77		-783.307,77	0,00
Aumento de capital	800,00	800,00											1.600,00
Reservas por avalúos inmuebles						190.203,07							190.203,07
Ajustes por consolidación			-38.677,95										-38.677,95
Otros ajustes										-1.950,52	451,82		-1.498,70
Resultado del ejercicio												1.738.316,02	1.738.316,02
Saldo al 31 de diciembre del 2014	814.429,00	4.382,00	-66.565,78	331.600,00	128.176,59	2.369.091,79	9.136,69	0,00	659.277,12	1.613.676,12	-136.663,84	1.738.316,02	7.464.855,71

(i) Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

GRUPO ECONÓMICO URIBE Y SCHWARZKOPF SEGÚN SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

URIBE Y SCHWARZKOPF (HOTEL LB PARC, MIRACIELO, INMOEXPRESS, ARVALJO, PORTAL DE CAPRI, SERVICIOS LEGALES INTEGRADOS S.L.I.)

Identificación Integrante	Razón Social Integrante	Provincia
1792306167001	FIDEICOMISO MERCANTIL CARCAM	PICHINCHA
1792274419001	FIDEICOMISO MERCANTIL CIUDAD REAL	PICHINCHA
1790983102001	MIRACIELO S.A.	PICHINCHA
1792307627001	FIDEICOMISO AVEDIS	PICHINCHA
1792206901001	FIDEICOMISO PASEO SAN FRANCISCO	PICHINCHA
1792208831001	FIDEICOMISO MERCANTIL MAJESTICPLAZA	PICHINCHA
1703017978001	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	PICHINCHA
1792203406001	FIDEICOMISO MIRAGE	PICHINCHA
1792161363001	FIDEICOMISO VILLA PARK	PICHINCHA
1792251974001	FIDEICOMISO MERCANTIL SALVADOR PLAZA	PICHINCHA
1792299225001	FIDEICOMISO AMERICAS PARC	PICHINCHA
1791774299001	URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	PICHINCHA
1719647990001	SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL	PICHINCHA
1792382513001	FIDEICOMISO MERCANTIL VILLA ISIDORA	PICHINCHA
1792280680001	FIDEICOMISO MERCANTIL MEI	PICHINCHA
1792320941001	FIDEICOMISO MERCANTIL BRISTOL	PICHINCHA

1792156963001	FIDEICOMISO MERCANTIL ROYAL PLAZA	PICHINCHA
1791804090001	ARVALJO S.A.	PICHINCHA
1792375053001	HOMELAW ASESORES LEGALES INMOBILIARIOS S.A.	PICHINCHA
1792391024001	FIDEICOMISO MERCANTIL METROPOLITAN	PICHINCHA
1792448220001	SERVICIOS DE ADMINISTRACION SERVIHABITAT US S.A.	PICHINCHA
1790379582001	ASO CIA. LTDA.	PICHINCHA
1790555437001	CONSTRUCTORA MOVIEC S.A.	PICHINCHA
1792141176001	FIDEICOMISO PLAZA COLON II	PICHINCHA
1792198100001	FIDEICOMISO OFICINAS AMAZONAS PLAZA	PICHINCHA
1792405173001	FIDEICOMISO MERCANTIL HE PARC UNO	PICHINCHA
1792383706001	ALMAFAC ALIMENTOS MANUFACTURADOS S.A.	PICHINCHA
1791412443001	CORPOVENTURA CIA. LTDA.	PICHINCHA
1792509289001	KRANEMAQ S.A.	PICHINCHA
1792442834001	FIDEICOMISO MERCANTIL SORELINA	PICHINCHA
1792447917001	FIDEICOMISO MERCANTIL GAIA	PICHINCHA
1792469031001	FIDEICOMISO CUMBAYA PARK	PICHINCHA
1792371341001	FIDEICOMISO MERCANTIL MARTINIQA	PICHINCHA
1710274711001	URIBE LEYVA BERNARDO	PICHINCHA
1792370531001	FIDEICOMISO TORRES DEL CASTILLO	PICHINCHA
1792030129001	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE ALTA	PICHINCHA

1792010152001	FIDEICOMISO CASA DE CAMPO	PICHINCHA
1791248953001	INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA	PICHINCHA
1791820657001	FIDEICOMISO PARQUE REAL	PICHINCHA
1791885473001	EDIFICIO MURANO PLAZA	PICHINCHA
1791913124001	FIDEICOMISO SAN LUIS	PICHINCHA
1791980441001	INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.	PICHINCHA
1792007453001	FIDEICOMISO PROYECTO SANTA FE	PICHINCHA
1792014743001	FIDEICOMISO MERCANTIL PLAZA COLON	PICHINCHA
1792016355001	FIDEICOMISO MERCANTIL PORTAL DE CAPRI SEGUNDA ETAPA	PICHINCHA
1792032571001	HOTEL LE PARC S.C.C.	PICHINCHA
1792035244001	FIDEICOMISO MERCANTIL PORTON EQUINOCCIAL	PICHINCHA
1792063353001	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRES DE SAN JOSE	PICHINCHA
1792065208001	FIDEICOMISO MERCANTIL JARDINES SAN LUIS	PICHINCHA
1792078709001	FIDEICOMISO MERCANTIL EDIFICIO PLAZA MILANO	PICHINCHA
1792111218001	FIDEICOMISO MERCANTIL URBANPLAZA	PICHINCHA
1792155274001	FIDEICOMISO PLAZA ARTS	PICHINCHA
1792223482001	CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTURA S.A.	PICHINCHA
1792286115001	LICONFITERIA S.A.	PICHINCHA
1792308259001	FIDEICOMISO GARANTIA BU	PICHINCHA
1792338468001	FIDEICOMISO PSF FLUJOS	PICHINCHA

1792343976001	FIDEICOMISO BIENES Y GARANTIA BUL	PICHINCHA
1792373727001	BUISSTOP S.A.	PICHINCHA
1792392284001	FIDEICOMISO MERCANTIL METROPOLITAN PARC II	PICHINCHA
1792411653001	FIDEICOMISO FLUJOS PASEO-AUSTRO	PICHINCHA
1792512093001	MAGNOLINCO S.A.	PICHINCHA
1792539439001	COSMOPOLITAN-SUITES INMOBILIARIA S.A.	PICHINCHA
1700254897001	SCHWARZKOPF STEIN ENRIQUE BEDRICH	
1700254905001	PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA	
TOTAL	64	

Identificación Integrante	Razón Social Integrante	Provincia	TIPO	PAIS
ASE-Q-0000003	CONSTRUCTORA Y ASESORIA B Y C SOCIEDAD ANONIMA		SOCIEDAD EXTRANJERA	CHILE
se-q-00001491	NORVER GROUP LLC		SOCIEDAD EXTRANJERA	ESTADOS UNIDOS
1791885473001	EDIFICIO MURANO PLAZA	PICHINCHA	SOCIEDAD CIVIL	ECUADOR
1703017978001	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1719647990001	SCHWARZKOPF TELLO JOSEPH SAMUEL	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1710274711001	URIBE LEYVA BERNARDO	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1792032571001	HOTEL LE PARC S.C.C.	PICHINCHA	SOCIEDAD CIVIL	ECUADOR
1700254897001	SCHWARZKOPF STEIN ENRIQUE BEDRICH	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
1700254905001	PEISACH DE SCHWARZKOPF GHERDA	PICHINCHA	PERSONA NATURAL	ECUADOR
TOTAL	9			

Al no cumplir con lo presupuestado en el artículo 5 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, para fines tributarios, que define como grupo económico, al conjunto de partes, conformado por personas naturales y sociedades, tanto nacionales como extranjeras, donde una o varias de ellas posean directa o indirectamente 40% o más de la participación accionaria en otras sociedades. Se excluye para la consolidación de los Estados Financieros del Grupo Económico Uribe y Schwarzkopf, las siguientes empresas:

IDENTIFICACION	RAZON SOCIAL	FECHA CONSTITUCION	NOMBRE DEL ADMINISTRADOR	CEDULA DE IDENTIFICACION	VALOR NOMINAL	VALOR PAGADO	VALOR ACUMULADO	VALOR	VALOR	VALOR
1790379582001	ASO LTDA. CIA.	07/09/1978	PEISACH SCHWARTZ GERDA	1700254905	480	48.00%	SCHWARZ KOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE	ACTIVA
			SCHWARZKOPF PEISACH JAIME MANUEL	1703017929	260	26.00%	PEISACH SCHWARTZ GERDA	1700254905	GERENTE	
			SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	260	26.00%				
CAPITAL					\$ 1,000.00	100.00%				

1791248963001	INMOBILIARI A. VENTURA S.A. INNOVENSA	20/05/1993	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	790	98.75%	SCHWARZ KOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	GERENTE	ACTIVA
---------------	---------------------------------------	------------	---------------------------	------------	-----	--------	----------------------------	------------	---------	--------

1792373727001	BUISSTOP S.A.	27/03/2012	DOMSKI ZUMARRAGA GONZALO KURT	1706463484	300	7.50%	SCHWARZ KOPF JOSEPH SAMUEL	171964799 0	GERE NTE	ACTIVA
			DORFZAUN HEID ERNESTO SIMON	0101319036	311	7.78%	SCHWARZ KOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	170301797 8	PRESI DENT E	
			KAUFLER ERDSTEIN RONALD ALBERTO	1703861540	500	12.50%				
			SADOWSKY DAVID STANLEY	210183569	89	2.23%				
			SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	1	0.03%				
			SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	799	19.98%				
			VEGA COBO GALO IVAN	1702311265	2000	50.00%				
			CAPITAL		\$ 4,000.00		100.00%			

1792161134001	RET INMOBILIARI A S.A.	14/10/2008	KAUFLER ERDSTEIN RONALD ALBERTO	1703861540	350	33.33%	SCHWARZ KOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	170301797 8	PRESI DENT E	INACTI VA
---------------	------------------------------	------------	------------------------------------	------------	-----	--------	---	----------------	--------------------	--------------

	NORVER GROUP LLC	SE-Q-00001491	350	33.33%	DORFZAU N HEID ERNESTO SIMON	010131903 6	GERE NTE	
	YOFIECUADOR S.A.	1792128684 001	350	33.33%				
CAPITAL			\$ 1,050.00	100.00%				

1792332540001	AXISSERV CIA LTDA.	10/08/2011	FIDEICOMISO MARAFUERA	1792158621 001	200	50.00%	SCHWARZ KOPF JOSEPH SAMUEL	171964799 0	PRESI DENT E	ACTIVA
			RET INMOBILIARIA S.A.	1792161134 001	200	50.00%	SCHWARZ KOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	170301797 8	GERE NTE	
CAPITAL					\$ 400.00	100.00%				

1792383706001	ALMAFAC ALIMENTOS MANUFACTU RADOSS.A	02/07/2012	AVELLAN PINTO CAMILA MARIA	1709006330	60000	30.00%	AVELLAN PINTO CAMILA MARIA	170900633 0	PRESI DENT E	ACTIVA
---------------	---	------------	----------------------------	------------	-------	--------	-------------------------------------	----------------	--------------------	--------

AVELLAN PINTO CARLA	1708150451	80000	40.00%	VALLEJO VIVERO JUAN SEBASTIA N	170526682 1	GERE NTE
SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	20000	10.00%			
VALLEJO VIVERO JUAN SEBASTIAN	1705266821	40000	20.00%			
CAPITAL		\$ 200.000.00	100.00%			

1792509289001	KRANEMAQ S.A.	16/06/2014	ANGULO TAMAYO SEBASTIAN GUILLERMO	1711281137	2500	25.00%	TOBAR MARURI DIEGO GERARDO	1712400652	GERENTE	ACTIVA
			INMOBILIARIA VENTURA S.A. INMOVENSA	1791248953001	5000	50.00%	MORA UNDA CARLOS ALBERTO	1103957161	PRESIDENTE	
			MORA MORA & ASOCIADOS CONSTRUCTORES S.A.	1792161096001	2500	25.00%				
CAPITAL					\$ 10,000.00 100.00%					

TOTAL : 8
EMPRESAS

GRUPO URIBE Y SCHWARZKOPF

ORDEN	IDENTIFICACION	RAZON SOCIAL	FECHA	DESCRIPCION	IDENTIFICACION	VALOR	PORCENTAJE	DESCRIPCION	CI	CARGO	ESTADO	PERIODO
1	1790983102001	MIRACIELO S.A.	24/10/1989	INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.	1791980441001	400	0,67%	AMPUDIA CARRERA CONSUELO	1705408936	VICEPRESIDENTE	ACTIVA	2013 Y 2014
				SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	59600	99,33%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	PRESIDENTE EJECUTIVO		
CAPITAL						\$ 60.000,00	100,00%					
2	1791774299001	URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS	18/05/2001	INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A.	1791980441001	15400	5,48%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	PRESIDENTE	ACTIVA	2013 Y 2014
				SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	265400	94,52%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	GERENTE		
CAPITAL						\$ 280.800,00	100,00%					
3	1791804090001	ARVALJO S.A.	20/07/2001	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	940	0,20%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	PRESIDENTE	ACTIVA	2013 Y 2014
				SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	469870	99,80%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	GERENTE		
CAPITAL						\$ 470.810,00	100,00%					
4	1792375053001	HOMELAW ASESORES LEGALES INMOBILIARIOS S.A.	31/05/2012	OR ASESORIA LEG	1791986997001	400	50,00%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	PRESIDENTE	ACTIVA	NO SE REALIZÓ AUDITORIAS
				URIBE Y SCHWARZKOPF INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	1791774299001	400	50,00%	AMPUDIA CARRERA CONSUELO	1705408936	PRESIDENTE		
CAPITAL						\$ 800,00	100,00%					

9	1792812093001	MAGNOLINCO S.A.	14/07/2014	INMOBILIARIA EXPRESS	1791980441001	400	50.00%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	GERENTE	ACTIVA	NO SE REALIZÓ AUDITORIAS
				PEPBOCOI S.A.	1792526078001	400	50.00%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE		
				CAPITAL		\$ 800.00	100.00%					
10	1792839439001	COSMOPOLITAN SUITES INMOBILIARIA	05/11/2014	RIA VENTURA S.A.	1791248953001	400	50.00%	SCHWARZKOPF JOSEPH SAMUEL	1719647990	GERENTE	ACTIVA	NO SE REALIZÓ AUDITORIAS
				SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	400	50.00%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	PRESIDENTE		
				CAPITAL		\$ 800.00	100.00%					
11	1792352932001	VIEW ASSESSORS	21/12/2011	ERDSTEIN RONALD	1703861540	400	50.00%	SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY CARLOS CAMILO	1703017978	GERENTE	ACTIVA	NO SE REALIZÓ AUDITORIAS
				SCHWARZKOPF PEISACH TOMMY	1703017978	400	50.00%	KAUFLE ERDSTEIN	1703861540	PRESIDENTE		
				CAPITAL		\$ 800.00	100.00%					

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de las provisiones de jubilación patronal y desahucio es como sigue:

CONCEPTO:	31/12/2014 Dólares	31/12/2013 Dólares
UyS	9.309,00	628,00
Otras empresas consolidadas - Miracielo S.A. -	1.107.398,51	1.099.830,02
TOTAL	1.116.707,51	1.100.458,02

El cargo a resultados por jubilación patronal y desahucio durante el año 2014 es de \$ 16.249,49 (\$ 134.695,00 en el año 2013).