

# **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

A Los Señores  
Miembros Junta General de Accionistas  
INMOBILIARIA RASABA S.A.  
Aguirre No. 517 y Escobedo  
Guayaquil-

## **De mis consideraciones:**

**De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de Ustedes el informe anual de labores de la compañía INMOBILIARIA RASABA S.A. por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2013, donde se reflejan las actividades económicas que ha mantenido la compañía durante el año en mención.**

**Cabe informarles señores Accionistas, que en el transcurso del ejercicio económico de la referencia, la empresa ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y por los Organismos de Control del Estado.**

**La contabilidad se ha llevado a cabo de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados - PCGA, Normas internacionales de Contabilidad - NIC y Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para las PYMES dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, además se ha dado cumplimiento a las normas legales y estatutarias a fines con las actividades de la empresa.**

**Como es de vuestro conocimiento, la compañía durante el año 2013 no obtuvo ingresos ordinarios, los gastos de operación por USD. \$. 2,215.84 fueron cubiertos con préstamos de uno de los accionistas, más el valor de USD. \$. 2,134.73 por concepto de la depreciación anual de la propiedad, planta y equipo, con lo cual se produjo una pérdida en operaciones en el ejercicio de USD. 4,350.57 dólares.**

**Los rubros del activo están compuestos por USD. \$. 82,000.00 en activos financieros corrientes por una cuenta por cobrar por la venta de un departamento en Salinas, USD. \$. 748.86 por anticipo de impuesto a la renta del año 2012, USD. \$. 15,489.27 en obras en proceso por la construcción de un complejo habitacional en General Villamil-Playas en la Provincia del Guayas y USD. \$. 94,126.55 de propiedad, planta y equipo netos, con lo cual el total del activo al 31 de diciembre del 2013 asciende a USD. \$. 192.364.68 dólares.**

**El pasivo financiero corriente por USD. \$ 5,864.98 corresponden principalmente a obligaciones con los accionistas y compañías relacionadas.**

**El patrimonio neto por USD. \$ 186,499.97 lo constituyen el capital social, las reservas legal, por valuación, facultativa; los resultados acumulados, corrientes y aquellos resultados provenientes de la adopción de NIIF por primera vez.**

**Queda a vuestra entera disposición el informe anual de mis labores realizadas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013, en calidad de Gerente de INMOBILIARIA RASABA S.A., así mismo aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores Accionistas la confianza y el apoyo brindado a la Administración de la compañía.**

**De los señores Accionistas,**

Muy atentamente,



---

Ing. Civil Raúl Balseca Sojos  
CI. 0900585332  
GERENTE

Cc: Archivo