

# **INFORME DE COMISARIO**

**A la Junta General de Accionistas de  
INMOBILIARIA RASABA S.A.**

**Aguirre No. 517 y Escobedo  
Guayaquil.-**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de **INMOBILIARIA RASABA S.A.**, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información contenida en los estados financieros, presentada a Ustedes por la Administración de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

## **1.- Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, así como del diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes, determinados por la Administración como necesarios para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

## **2.- Responsabilidad del Comisario Principal**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, que comprenden el estado de situación financiera, al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno

contable de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias.

Con base en procedimientos adicionales de interventoría para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, conceptúo que obtuve de los Administradores toda la información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente he revisado los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados obtenidos de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

### **3.- Opinión sobre el cumplimiento**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INMOBILIARIA RASABA S.A.** al 31 de diciembre de 2013 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) y disposiciones legales vigentes.

Adicionalmente he podido verificar que los Administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados; de la misma manera, la conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorias y adecuadas.

### **4.- Opinión sobre el control Interno**

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la Administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

### **5.- Cumplimiento de las obligaciones tributarias**

El cumplimiento de la compañía de sus obligaciones tributarias como agente de retención y percepción, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son responsabilidad de la administración, para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, se efectuó pruebas de cumplimiento de las mencionadas obligaciones; las mismas que no revelaron situaciones que constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de **INMOBILIARIA RASABA S.A.** como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, retenciones en la fuente del impuesto a la renta , IVA y otros impuestos, tasas y

contribuciones especiales o de mejora que por ley le corresponde a la compañía, durante el ejercicio fiscal que terminó el 31 de diciembre del 2013.

#### **5.- Opinión sobre el cumplimiento de la Ley de Compañías**

Sobre mi responsabilidad legal como Comisario Principal de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

Este **Informe de Comisario**, está destinado para conocimiento de los señores Accionistas, Directores y de la Administración de **INMOBILIARIA RASABA S.A.**, así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no debe ser utilizado para otro propósito sin previa autorización de la Administración de la Compañía.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,



-----  
**MAYRA LÓPEZ ROJAS**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**CI. No. 093063615-4**

c.c.: File

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

Nº 093063615-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ROJAS  
MAYRA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR ISAGRAMOV

FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN ESTUDIANTE

E3333V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ MOLINA LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROJAS AGUILAR LILA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2009-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2019-11-25

Mayra Lopez R.






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

222

222 - 0132 0930636154

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LOPEZ ROJAS MAYRA ALEXANDRA

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA TARQUI 1  
GUAYAQUIL PARROQUIA ZONA  
CANTÓN

*Susana Lopez de Reina*  
PRESIDENTA DE SUFRAGIO

