

Guayaquil, 10 de Febrero del 2012

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RASABA S.A. POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1.- Hemos revisado el Balance de INMOBILIARIA RASABA S.A., al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes, Estado de Resultados, Cambio en Patrimonio de Accionistas, y cambio en la situación financiera por el año terminado en esta fecha.

Estos Estatutos Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en emitir sobre esos Estados Financieros en base a nuestra revisión.

2.- Nuestra revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia, que respalda las cifras y revelaciones de los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el art. 321 de la Ley de Compañías, como parte de esta revisión efectuamos pruebas del cumplimiento por parte de INMOBILIARIA RASABA S.A. y/o sus administradores, en relación a:

- A.- El cumplimiento por parte de los Administradores de normas Legales, estatutarias Y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- B.- Los Libros de Actas de Junta General de Directorio, fueron examinados también el libro de Accionistas de participaciones y de Socios, he podido comprobar que la Administración ha llevado estos documentos bien, con responsabilidad y están actualizados los Libros. Los comprobantes de de contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables y surgen de los registros contables de la compañía.

3.- La Contabilidad de Compañía se la lleva sobre base de la realización, es decir los ingresos se los registran cuando se generan y los costos y gastos son registrados cuando se originan.

En el estudio del Balance General, observemos:

LOS ACTIVOS

Con respecto a los Activos la compañía vendió un departamento, que existía en el Activo Fijo.

PASIVO

En los pasivos hay una cuenta por Pagar originados por una provisión de servicios que hasta el cierre del Balance no se conocía el monto total.

PATRIMONIO

En la revisión del patrimonio observamos la ganancia del ejercicio generada por la venta del departamento quedando distribuido el patrimonio de la siguiente manera:

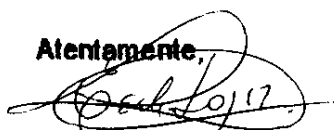
CAPITAL SOCIAL	\$ 248.00
APORTACIONES PARA AUMENTO DE CAPITAL	\$ 652.00
RESERVA LEGAL	\$ 311.81
RESERVA FACULTATIVA	\$ 31.94
RESERVA DE CAPITAL	\$ 5.289.00
RESERVA POR VALUACION	\$ 24.918.63
UTILIDADES ACUM. EJERC. ANTERIORES	\$ 240.23
PERDIDAS ACUMULADAS EJERC. ANTERI	\$ - 8.996.45
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 9.980.93
TOTAL PATRIMONIO	\$ 32.676.09



Con respecto a las Utilidades del ejercicio económico del 2011 hemos obtenido una ganancia de \$ 15.778.47 antes de la rebaja de las pérdidas anteriores y el impuesto a la renta, lo cual no es muy favorable para la Empresa, esperando que en el siguiente Ejercicio Económico mejore la utilidad.

4.- En base a nuestra revisión y otra parte pruebas efectuadas no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía de presentación de garantías por parte de los Administradores, omisión de asunto en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de remodelación de los administradores, que nos hicieran pensar que daban ser informados a ustedes.

Atentamente,



ING. CECILIA LOPEZ VERA
REG. # 13556
C.I. # 0901973419

