



# REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA RASABA S. A.</b>				Número del Expediente <b>9101-77</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>AGUIRRE</b>		06 Número <b>517</b>	07 Casilla <b>--</b>	08 Teléfono <b>527739</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>RAUL BALSECA SOJOS</b>			10 Cargo <b>GERENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo <b>2</b>	Administrativo <b>--</b>	Producción <b>--</b>	Otros <b>--</b>		

### A - ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	4'356.521
Inversiones financieras temporales	102	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--
Otras cuentas por cobrar	104	--
Inventario de materia prima	105	--
Inventario de productos en proceso	106	--
Inventario suministros y materiales	107	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--
Mercaderías en tránsito	109	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	67.200
Otros activos corrientes	112	--
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4'423.721</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19'457.990
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--
Vehículos	153	--
Otros activos fijos	154	--
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'460.148)
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>17'997.842</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--
Gastos de organización y constitución	162	3'518.150
Gastos de investig. exploración y otros	163	--
Aportaciones en asociaciones	164	--
Otros activos no corrientes	165	--
Menos: amortización acumulada	166	(766.825)
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2'751.325</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>25'172.888</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3'879.498
Documentos por pagar	202	--
Provisiones sociales por pagar	203	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	215.787
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--
Otros pasivos corrientes	206	--
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4'095.285</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--
Obligaciones emitidas	223	--
Otros pasivos a largo plazo	224	--
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>--</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'010.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--
Reserva legal	304	46.260
Reserva facultativa	305	427.873
Otras reservas	306	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	16'810.230
Reexpresión monetaria	308	11061.044

### B - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	--
Exportaciones	402	--
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otros ingresos no operacionales	404	3'850.000
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>3'850.000</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Compras de productos termin. en el país	502	--
Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Menos: inventario final productos terminados	504	--
Inventario inicial materia prima	505	--
Compra de materias primas en el país	506	--
Compra de materias primas en el exterior	507	--
Menos: inventario final materia prima	508	--
Mano de obra directa	509	--
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Mano de obra indirecta	511	--
Suministros y materiales	512	--
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Mantenimiento y reparaciones	515	--
Energía, agua y teléfono	516	--
Otros gastos de fabricación	517	--
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>--</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>--</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	--
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Comisiones en ventas	552	--
Gastos de publicidad	553	--
Agua, luz, teléfono y fax	554	--
Impuestos, contribuciones y otros	555	116.185
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	547.499
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Intereses y comisiones	559	--
Otros gastos de administración y ventas	560	2'323.168
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>2'986.852</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>863.148</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	--
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
Otros gastos no operacionales	563	--
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>--</b>
<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>863.148</b>
Participación trabajadores (15%)	571	--
Impuesto renta	572	215.787

Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	16'810.230	Impuesto renta	572	215.787
Reexpresión monetaria	308	1'064.041			--
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			--
Otros superávits	310	--	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		647.361
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	71.838			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	647.361			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>21'077.603</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>25'172.888</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15** de **ABRIL** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: <b>GALO JORDAN POVEDA</b>	
			
C. I. o Pasaporte <b>0900585332</b>		Firma Matricula C.C.: <b>14711/ 0900138298</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Si	No	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>26 ABR 1994</b>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Funcionario Responsable Firma y Sello	