

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31..... DE Diciembre..... DE 198 2

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			305.996.68
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			305.996.68
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	106.689.36		106.689.36
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	49.225.20	26.827.46	22.397.74
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle) Ctas. Liq. Edif.	11.000.00		11.000.00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			140.087.10
TOTAL DEL ACTIVO			446.083.78

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

- 2101 Proveedores en el país
 2102 Proveedores en el exterior
 2103 Anticipos de clientes
 2104 Bancos privados moneda nacional
 2105 Bancos privados moneda extranjera
 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional
 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera
 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios
 2111 15o/o para trabajadores
 2112 Impuesto a la Renta por pagar
 2113 Sueldos acumulados por pagar
 2114 Intereses acumulados por pagar
 2115 Impuestos retenidos por pagar
 2116 Seguro Social por pagar
 2117 Acreedores diversos
 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

TOTAL PASIVO CORRIENTE**22. PASIVOS NO CORRIENTES**

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios
 2203 Impuestos diferidos por pagar
 2204 Previsión para indemnizaciones
 2205 Préstamos de accionistas o socios
 2206 Depósitos por cuentas en participación
 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
 2208 Préstamos de la casa matriz
 2209 Préstamos de compañías relacionadas
 2210 Arrendamiento financiero por pagar
 2211 Otros (adjuntar detalle)

23. PASIVOS DIFERIDOS

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
 2303 Cobros anticipados a más de un año
 2304 Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**TOTAL PASIVO****3. PATRIMONIO NETO****31. CAPITAL SOCIAL**

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales
 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
 3103 Menos: Acciones propias readquiridas
 3104 Menos: Capital suscrito no pagado

530.000.00

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

- 3201 Revalorización de terrenos
 3202 Revalorización de otros activos fijos
 3203 Donaciones y subsidios recibidos
 3204 Otros (adjuntar detalle)

33. RESERVAS

- 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
 3302 Reserva estatutaria
 3303 Reserva facultativa

1.114.78

10.033.04

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores
 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

(105.949.07)

10.885.03

TOTAL PATRIMONIO NETO

446.083.78

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO

446.083.78

4. CUENTAS DE ORDEN**40. DEUDORAS**

- 4001 Avales otorgados
 4002 Mercaderías en consignación
 4003 Documentos al cobro
 4004 Otras garantías

41. ACREDITADAS

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
 4102 Consignaciones recibidas
 4103 Cobro de documentos
 4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	530.000.00	1.114.78	10.033.04		(105.949.07)	435.198.75
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año					10.885.03	10.885.03
6009 Otros						
SAJOS FIN DE AÑO	530.000.00	1.114.78	10.033.04			446.083.78

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1982.

50. VENTAS BRUTAS		156.000.00
5001 (En el país) ARRIENDEOS PERCIBIDOS	156.000.00	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		156.000.00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		145.114.97
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos	4.922.25	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	9.037.10	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	2.549.56	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios) Alícuotas Condom.	92.233.06	
5409 Otros	36.373.00	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		10.885.03
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		10.885.03
150/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta	2.590.64	
5801 UTILIDAD NETA		8.294.39

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14.389

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 15 de 1.983

Lugar y fecha

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
INMOBILIARIA RASABA S.A.		9101 - 77

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	0.00		0.00
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	0.00		0.00
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			156.000.00
30.0 (Materias Primas) Arriendos	156.000.00		
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA	0.00		0.00
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°					
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

Construcciones

S/.

Maquinaria y equipo

S/.

Financiamiento: Recursos propios _____ %

S/.

La Inversión programada servirá para

S/.

Expansión

Prestados _____ %

Racionalización

Reposición