

53

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA RASABA S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990362939001	No. EXPEDIENTE 9101 - 77
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 1979; Al 31 de DICIEMBRE de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	BERTHA J. VALENCIA DE BALSECA	09-00412172	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ING. VICTOR R. BALSECA SOJOS	09-00585332	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	SONIA I. RUIZ JARA	AGUIRRE # 324	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s). ING. VICTOR RAUL BALSECA SOJOS	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Período
Fecha del nombramiento	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR	
Nombre (s).	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
ING. ANTONIETA COELLO	Denominación de la persona jurídica: LA OFICINA DE CONTABILIDAD
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	Dirección AGUIRRE # 324 - 2º PISO OF. # 1

La Compañía está amparada por:		OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
LEY DE FOMENTO:	Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha	Plazo	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?		SI ☐	NO ☐
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?		SI ☐	NO ☐

Recibido hoy día de 19 a las	
de la con anexos constantes en	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1979

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				455.621.06	10.00
10.01	Caja y bancos	455.621.06			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03	Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES					14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Depositos previos				
14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05	Préstamos y anticipos a directores				
14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07	Préstamos a compañías relacionadas				
14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en almacén				
16.07	Inventarios en tránsito				
16.08	MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE				68.017.44	22.00
22.01	Terrenos		68.017.44		
22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
22.03	Construcciones en curso				
22.04	Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		24.00
24.01	Edificios				
24.02	Instalaciones				
24.03	Maquinarias y equipos				
24.04	Muebles y enseres				
24.05	Vehículos				
24.06	Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Patentes y marcas				
26.02	Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	37.165.03	28.00
28.01	Gastos de constitución	49.225.20	12.060.17	37.165.03	
28.02	Gastos de investigación y exploración				
28.03	Otros				
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01	Terrenos				
30.02	Edificios				
30.03	Maquinarias				
30.04	Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				560.803.53	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACRÉEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		84.000.00	84.000.00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		84.000.00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			530.000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituídas en el país		530.000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			(53.196.47)	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		64.344.29		
37.03 Utilidades del ejercicio		11.147.82		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		476.803.53		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			560.803.53	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)	11.147.82	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		1.114.78
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		11.147.82

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al ... 31 de DICIEMBRE de 1.979..

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		93.067.49
1010 EN EL PAIS	93.067.49	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		93.067.49
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		81.919.67
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013 Amortización de intangibles y diferidos	4.922.52	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	11.591.97	
5015 Contribución (a la Superintendencia de Compañías) Especial Emp. Munic. Alcant.	1.557.38	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5017 Otros	63.847.80	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		11.147.82
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		11.147.82
- 15 o/o para Trabajadores		
- Impuesto a la renta	2.407.92	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		8.734.90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 14.389

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Agosto 13 de 1.982