

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

53

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.978

| | | | | |
|--|--------|-------------|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA RASABA S.A | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990362939001 | No. EXPEDIENTE 9101-77- |
| PRINCIPAL | Ciudad | Calle y No. | Teléfono: | Casilla |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance: De: 28 de Julio de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1978.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.o. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente: | BERTHA J. VALENCIA DE BALSECA | 09-00412172 | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | ING. VICTOR R. BALSECA SOJOS | 09-00585332 | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |

| 2.- COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
|----------------|----------------------------|----------------------|
| Principal | SONIA I. RAYES JARA | Aguirre # 324 |
| Suplente | | |

| 3.- COMITE DE VIGILANCIA |
|--------------------------|
| |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|---------------------------------|
| Nombre (s) ING. VICTOR RAUL BALSECA SOJOS | Nacionalidad ECUATORIANA |
| Cargo (s) GERENTE | Período |
| Fecha del nombramiento | |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA | |

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR | Nacionalidad | |
| Nombre (s) | Carnet de domiciliación No. | |
| Cargo (s) o designación (es) | | |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| ING. ANTONIETA COELLO C. | Nacionalidad ECUATORIANA | Denominación de la persona jurídica: LA OFICINA DE CONTABILIDAD |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Dirección Aguirre # 324 - 2º PISO OF. # 1 | |

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

8 SET. 1982



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ~~31 DE~~ 28 Julio AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.978

| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | 635.65 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 635.65 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 Depósitos previos | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | | |
| 16.07 Inventarios en tránsito | | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | | | | |
| 18.03 Otros | | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | | | | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | | |
| 22.04 Otros no depreciables | | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 506.932.51 | 24.00 |
| 24.01 Edificios | 526.000.00 | 19.067.49 | 506.932.51 | |
| 24.02 Instalaciones | | | | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| 24.04 Muebles y enseres | | | | |
| 24.05 Vehículos | | | | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | | |
| 26.02 Otros | | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 42.087.55 | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | 49.225.20 | 7.137.65 | 42.087.55 | |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 28.03 Otros | | | | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | | |
| 30.02 Edificios | | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 549.655.71 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|-------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES | | | | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional | | | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Provisiones y otros gastos por pagar | | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15o/o para trabajadores | | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | 84.000.00 | 84.000.00 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 84.000.00 | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 530.000.00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | 530.000.00 | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 35.03 Donaciones | | | | |
| 37.00 RESULTADOS | | | (64.344.29) | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | | | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | 64.344.29 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 465.655.71 | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 549.655.71 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

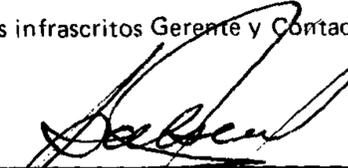
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | | |
|---|--|--|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance | | | |
| A.- UTILIDADES realizada el | | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance) | | | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance) | | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | | |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | |
| 20.03 Reservas estatutarias | | | |
| 20.04 Reservas facultativas | | | |
| 20.05 Asignaciones especiales | | | |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país | | | |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | |
| 20.08 Utilidades no distribuidas | | | |
| TOTAL | | | |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 28 de Julio/77 al 31 de Diciembre de 1.978

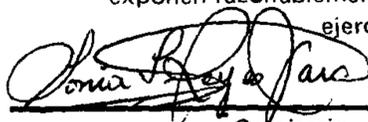
| CONCEPTOS | | |
|---|--|-------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 0.00 |
| 1010 EN EL PAIS | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas | | |
| 3011 Inventario inicial | | |
| 3012 Mas: Compras | | |
| 3013 Menos: Inventario final | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3031 Suministros y materiales | | |
| 3032 Mano de obra indirecta | | |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 Seguros | | |
| 3036 Combustible y lubricantes | | |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Otros costos de venta | | |
| UTILIDAD BRUTA | | |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 Publicidad y propaganda | | |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 Otros | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 64.344.29 |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | 1.504.56 |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos | | 7.137.65 |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | 8.224.04 |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías Benemérito Cpo. Bomberos | | 588.75 |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | 19.067.49 |
| 5017 Otros | | 27.821.80 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | (64.344.29) |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 6010 Intereses devengados | | |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 6012 Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| 7010 Intereses pagados | | |
| 7011 Otros gastos financieros | | |
| 7012 Otros no especificados | | |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | | (64.344.29) |
| - 15 o/o para Trabajadores | | |
| - Impuesto a la renta | | |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14.389

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Agosto 13 de 1,982