

## INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.

A los señores Accionistas de la COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.

En cumplimiento de las disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la compañía referente a las obligaciones del Comisario, en mi calidad de Comisario de la COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S. A., presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y el desempeño de las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros.**

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con los Principios y Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados como de las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Comisaria.**

Mi responsabilidad es de expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables y evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de la normatividad contable, evaluación del control interno de la Compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas.

Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha, así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas y de Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

### **PROCESO CONTABLE:**

Estados Financieros sujetos a examen: Balance General al 31 de diciembre del 2016 y Estado de Resultados por el periodo comprendido entre enero 1° y diciembre 31 del 2016.

Indicadores técnicos – financieros

**PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.**  
**Estados de Resultados comparativos**  
**Periodos comprendidos entre enero 1° y diciembre 31 del 2015 y 2016**  
**En US \$**

	2015	2016	Variación	%
<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>1.759.712,86</b>	<b>1.463.045,97</b>	<b>(296.666,89)</b>	<b>-16,86%</b>
<b>Ventas</b>				
Ventas Locales 12 %	1.759.318,58	1.459.085,27	<b>(300.233,31)</b>	-17,07%
Ventas Locales 0 %	-	-	-	
Otros Ingresos	394,28	3.960,70	<b>3.566,42</b>	904,54%
Descuentos y devoluciones	-	-	-	
<b>Costos</b>				
Inventario Inicial	134.914,02	209.972,83	75.058,81	55,63%
Importaciones	1.211.548,09	886.213,12	<b>(325.334,97)</b>	-26,85%
Costo Internación	13.713,78	52.935,20	39.221,42	286,00%
Compras Locales	75.058,81	146.737,05	71.678,24	95,50%
Inventario Final	<b>(209.972,83)</b>	<b>(262.908,03)</b>	<b>(52.935,20)</b>	25,21%
	<b>1.225.261,87</b>	<b>1.032.950,17</b>	<b>(192.311,70)</b>	-15,70%
<b>Gastos</b>				
Sueldos	186.374,62	152.633,63	<b>(33.740,99)</b>	-18,10%
Beneficios Sociales	14.596,48	13.049,08	<b>(1.547,40)</b>	-10,60%
Remuneraciones Otros trabajos	9.901,95	310,54	<b>(9.591,41)</b>	-96,86%
Honorarios	7.122,90	7.177,00	54,10	0,76%
Arrendamiento Inmuebles	24.600,00	26.200,00	1.600,00	6,50%
Mantenimiento y reparaciones	12.070,74	9.334,91	<b>(2.735,83)</b>	-22,66%
Combustibles	4.199,87	3.922,60	<b>(277,27)</b>	-6,60%
Promoción y Publicidad	3.561,59	1.925,52	<b>(1.636,07)</b>	-45,94%
Suministros y materiales	4.068,71	7.458,41	3.389,70	83,31%
Transporte	12.413,00	11.086,85	<b>(1.326,15)</b>	-10,68%
Comisiones (Locales)	16.145,05	30.638,02	14.492,97	89,77%
Seguros y Reaseguros	8.696,56	5.384,93	<b>(3.311,63)</b>	-38,08%
Gastos de gestión	821,65	1.234,47	412,82	50,24%
Gastos de Viaje	15.806,51	14.200,57	<b>(1.605,94)</b>	-10,16%
Imp, Contr. y Otros	66.743,14	42.118,80	<b>(24.624,34)</b>	-36,89%
Depreciaciones	12.691,78	9.113,64	<b>(3.578,14)</b>	-28,19%
Amortizaciones	39.176,94	2.709,45	<b>(36.467,49)</b>	-93,08%
Gastos Seguridad	807,88	660,00	<b>(147,88)</b>	-18,30%
Servicios Publicos	7.170,46	6.213,33	<b>(957,13)</b>	-13,35%
Otros servicios	1.880,01	1.428,02	<b>(451,99)</b>	-24,04%
Gts Leg., Not., Reg. Prop y otros	973,31	1.098,30	124,99	12,84%
No deducibles	-	5.786,96	5.786,96	0,00%
<b>Total gastos</b>	<b>449.823,15</b>	<b>353.685,03</b>	<b>(96.138,12)</b>	-21,37%
Gastos Financieros	14.303,62	41.647,32	27.343,70	191,17%
<b>Total costos y gastos</b>	<b>1.689.388,64</b>	<b>1.428.282,52</b>	<b>(261.106,12)</b>	97,62%
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>70.324,22</b>	<b>34.763,45</b>	<b>(35.560,77)</b>	-50,57%

## RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

Los resultados provenientes de la operación de la compañía, están reflejados en el estado de resultados y muestran el siguiente comportamiento en el periodo correspondiente al periodo 2016.

Al término del año, logrando resultados que comparados con el año precedente, la compañía muestra un comportamiento operacional de un decremento del 16.86 % en el rubro Ingresos al pasar de 1'759.61 en el año 2015 a 1'463.04 millones de dólares durante el año 2016.

La política de control de costos y gastos, se mantuvo coherente con relación al año anterior, éstos ascienden al 97,62 % de los ingresos, generando un resultado positivo (utilidad de 34.76 mil dólares) en el año 2016, a diferencia del año 2015 que fue del orden del 96.00 % (utilidad de 70.32 mil dólares).

Del análisis de costos y gastos se determina que los Costos con el 70.60 %; y, los Gastos con el 27.02 %; representan el 97.62 % del total de ingresos del año 2016, los mismos que porcentualmente muestran un decremento con relación a los ingresos del año 2015 que representaron el 96.00 % de los ingresos (Costos con el 69.63 %; y, Gastos con el 26.37 %).

La utilidad neta de US \$ 34.763.45 representa un 8.71 % y un 10.92 % de rentabilidad sobre el Capital Social y Patrimonio respectivamente.

El resultado neto del ejercicio 2016 comparado con el resultado del ejercicio anterior (2015) representa una disminución de la misma en 35.56 mil dólares.

## DEL ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO

**ESPACIO EN BLANCO**

**PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.**  
**Estados de Situación Comparativos**  
**Diciembre 31 2015 - 2016**  
**EN US \$**

<b>Activos</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>Variacion</b>	<b>%</b>
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo	16.118,23	19.904,00	3.785,77	23,49%
Cuentas por cobrar relacionadas	83,14	84,41	1,27	1,53%
Cuentas por cobrar no relacionadas	409.109,85	410.124,54	1.014,69	0,25%
Provision Incobrables	(11.594,47)	(9.921,76)	1.672,71	-14,43%
Activo por impuestos	38.235,48	11.369,12	(26.866,36)	-70,27%
Inventarios	209.972,83	262.908,03	52.935,20	25,21%
Importaciones en Tránsito	247,00		(247,00)	-100,00%
Otros activos corrientes	15.226,28	8.920,37	(6.305,91)	-41,41%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>677.398,34</b>	<b>703.388,71</b>	<b>25.990,37</b>	
<b>Activos no corrientes</b>				
Terrenos	15.573,04	15.573,04	-	0,00%
Muebles y Enseres	4.492,37	5.092,37	600,00	13,36%
Maquinaria, equipo e instalaciones	3.862,42	33.697,22	29.834,80	772,44%
Equipo de Computo y Software	9.367,38	8.339,73	(1.027,65)	-10,97%
Vehículos	49.100,00	49.100,00	-	0,00%
Depreciación acumulada	(32.199,26)	(40.229,95)	(8.030,69)	24,94%
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>50.195,95</b>	<b>71.572,41</b>	<b>21.376,46</b>	
<b>Total de activos</b>	<b>727.594,29</b>	<b>774.961,12</b>	<b>47.366,83</b>	<b>6,51%</b>
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Ctas y Doc por pag Ext. Relacionado	221.631,32	284.116,74	62.485,42	28,19%
Obligaciones bancarias locales	159.102,07		(159.102,07)	-100,00%
Ctas y Doc por pag Loc. Relacionado	65.387,15	212.050,07	146.662,92	224,30%
Provisiones Laborales (Inc. 15%)	31.557,11	35.994,19	4.437,08	14,06%
Otras cts. por pagar	8.282,84	12.378,84	4.096,00	49,45%
Impuestos por pagar	42.318,60	13.440,81	(28.877,79)	-68,24%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>528.279,09</b>	<b>557.980,65</b>	<b>(29.701,56)</b>	
<b>Total de pasivos</b>	<b>528.279,09</b>	<b>557.980,65</b>	<b>(29.701,56)</b>	<b>-5,62%</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital Social	250.000,00	250.000,00	-	0,00%
Reserva Legal	13.282,79	16.401,01	3.118,22	23,48%
Resultados adopción 1ra. Vez NIIF	(15.083,46)	(15.083,46)	-	0,00%
Utilidad acumulada ejerc anteriores	23.933,64		(23.933,64)	-100,00%
Perdida acumulada ejerc anteriores	(104.000,00)	(52.002,35)	51.997,65	-50,00%
Utilidad ejercicio	31.182,23	17.665,27	(13.516,96)	-43,35%
<b>Total patrimonio</b>	<b>199.315,20</b>	<b>216.980,47</b>	<b>(17.665,27)</b>	<b>-8,86%</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>727.594,29</b>	<b>774.961,12</b>	<b>(47.366,83)</b>	

La inversión (total activos) de la compañía asciende a 774.96 mil dólares, compuesto por Activos Corrientes 703.38 mil dólares; Activos No Corrientes por 71.57 mil dólares. La inversión total creció en 47.36 mil dólares y representa el 6.51 % de la inversión del año anterior.

Los Fondos Disponibles registran un incremento de 3.78 mil dólares en relación al año 2015.

El incremento del total de activos (inversión) principalmente corresponde al incremento del efectivo y equivalentes en 3.78 mil dólares, de Inventarios en 52.93 mil dólares, de Muebles y Enseres en 0.60 mil dólares y Muebles, equipos y otros en 29.83 mil dólares.

La Provisión de Incobrables (1.67 mil dólares), Activos por Impuestos (26.86 mil dólares) y Otros Activos corrientes (6.30 mil dólares) registran una disminución de 34.83 mil dólares, que representa un decremento del 14.43 %, 70.27 % y 41.41 % respectivamente, en relación al año 2015.

La inversión total de la compañía (774.96 mil dólares) es financiada por terceros (total pasivos) en 557.98 mil dólares y 216.98 mil dólares de patrimonio.

El total de pasivos de la compañía aumentó en 29.70 mil dólares que representan el 5.62 % de los mismos, en relación a la posición del año 2015. Las cuentas que se aumentaron y de mayor contribución para este efecto son: Cuentas y Documentos por pagar Exterior Relacionadas en 62.48 mil dólares; Cuentas y Documentos por pagar Locales Relacionadas en 146.66 mil dólares; Provisiones Laborales en 4.43 mil dólares y Otras Cuentas por pagar en 4.09 mil dólares; y, las cuentas que se redujeron: Obligaciones bancarias locales e Impuestos por pagar en 159.10 mil dólares y 28.87 mil dólares, respectivamente.

El patrimonio de la compañía en relación al año 2015, creció en 8.86 mil dólares correspondientes al rendimiento del ejercicio.

Se mantiene la estructura de reservas, sustentada en la política establecida por la Administración de la compañía, reflejado en el Capital Social de US \$ 250.000,00.

#### INDICADORES FINANCIEROS

La información financiera presentada define Solvencia, Liquidez Inmediata y Capital de Trabajo con respaldo suficiente y recursos recuperables en el mediano plazo.

Estas variaciones se reflejan en razones financieras de la siguiente manera:

#### ÍNDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2015	2016
ACTIVO		
-----	1.28	1.27
PASIVO		

Expresa que por cada unidad de obligación la Compañía al 31 de Diciembre del 2016, posee 1.27 unidades para cancelarlas, en relación con lo del año anterior que poseía 1.28.

#### ÍNDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA

	2015	2016
ACTIVO CORRIENTE		
-----	11.80	9.79
PASIVO CORRIENTE		

Indica que de las Obligaciones a Corto Plazo (hasta un año), la Compañía posee 9.79 por cada unidad monetaria de obligación; con relación al año anterior que poseía 11.80.

#### CAPITAL DE TRABAJO

	2015	2016
ACTIVO		
-----	149.119	149.408
CORRIENTE		
PASIVO		
-----		
CORRIENTE		

Capital de Trabajo es el principal que sirve para realizar las operaciones corrientes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2016, éste es de US \$ 149.408 mismo que aumento en US \$ 289.00 comparado con él del año anterior.

#### ROTACIÓN DEL CAPITAL DE TRABAJO

	2015	2016
INGRESOS OPERACIONALES		
-----	11,80	9,79
CAPITAL DE TRABAJO		

Indica las veces que el Capital de Trabajo, rotó durante el año; 9.79 veces con relación a 11.80 veces del año anterior.

#### RENDIMIENTO DEL CAPITAL TOTAL INVERTIDO

	2015	2016
UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTOS		
-----	9.66 %	4.48 %
INVERSIÓN TOTAL (Total Activo)		

Expresa el % de rendimiento de la inversión; mientras en el 2016 es del 4.48 %, en el 2015 fue de 9.66 %.

#### Opinión sobre Cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S.

A., al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios y Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

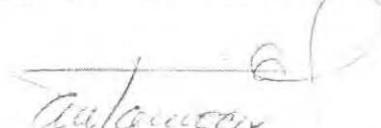
#### **Opinión sobre el Control Interno**

Con base en la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.

#### **Informe sobre cumplimiento con la Ley**

En mi calidad de Comisario de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en la Ley y a lo establecido en los estatutos de la compañía.

Quito, D. M. 05 de abril del 2017



C. P. A. Lcdo. Antonio F. Casa  
RÉGISTRO No. 9.925  
COMISARIO