

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.

A los señores Accionistas de la COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.

En cumplimiento de las disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías y a lo establecido en los estatutos de la compañía referente a las obligaciones del Comisario, en mi calidad de Comisario de la COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S. A., presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y el desempeño de las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con los Principios y Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados como de las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.

Responsabilidad de la Comisaria.

Mi responsabilidad es de expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General, y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables y evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de la normatividad contable, evaluación del control interno de la Compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias.



Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas.

Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha, así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas y de Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

PROCESO DE COMERCIALIZACION:

El desarrollo de los proyectos de negocio de manera especial en el segmento de pinturas para madera, con el propósito de mejorar la participación en el mercado, iniciado en ejercicios económicos pasados, se ha estancado lo que obstaculizado la gestión gerencial al respecto.

PROCESO TECNICO:

Asimismo de la revisión del desarrollo de los nuevos proyectos de negocio, hemos reconocido que los mismos se aplican de acuerdo a lo determinado en la conceptualización de los mismos, sin embargo no necesariamente la política estatal garantiza a la compañía optimizar el valor de sus proyectos, justificando la misión gerencial respecto del tema.

PROCESO CONTABLE:

Estados Financieros sujetos a examen: Balance General al 31 de diciembre del 2013 y Estado de Resultados por el periodo comprendido entre enero 1º y diciembre 31 del 2013.

Indicadores técnicos - financieros

PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.**Estados de Situación Comparativos****Diciembre 31 2012 - 2013****En US \$**

Activos	2012	2013	Variacion
Activos Corrientes			
Efectivo	36,597.65	23,905.15	(12,692.50)
Cuentas por cobrar relacionadas	383,487.86	9,531.31	(373,956.55)
Cuentas por cobrar no relacionadas	46,114.54	620,763.55	574,669.01
Provision Incobrables	(1,637.25)	(5,485.61)	(3,848.36)
Activo por impuestos	45,169.21	56,448.34	11,279.13
Inventarios	336,813.08	204,752.40	(132,060.68)
Gastos pagados por anticipado	7,339.71	-	(7,339.71)
Otros activos corrientes	4335	4912.87	577.87
Total activos corrientes	858,219.80	914,848.01	56,628.21
Activos no corrientes			
TERRENOS	15,573.04	15,573.04	-
Muebles y Enseres	12,579.67	3,308.92	(9,270.75)
Maquinaria, equipo e instalaciones	15,780.82	28,360.49	12,579.67
Equipo de Computo y Software	14,804.19	17,423.64	2,619.45
Vehículos	49,100.00	49,100.00	-
Otros activos no corrientes	3,308.92	1,080.52	(2,228.40)
Depreciación acumulada	(41,889.97)	(52,949.72)	(11,059.75)
Total activos no corrientes	69,256.67	61,896.89	(7,359.78)
Total de activos	927,476.47	976,744.90	49,268.43
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Ctas y Doc por pag Ext. Relacionados	701,656.13	575,534.51	(126,121.62)
Obligaciones bancarias locales	10,362.24	114,769.39	104,407.15
Ctas y Doc por pag Loc. Relacionados	33,842.51	20,811.95	(13,030.56)
Provisiones Laborales (Inc. 15%)	2,485.50	7,843.57	5,358.07
Otras cts. por pagar	1,238.54	41,206.38	39,967.84
Impuestos por pagar	-	15,815.34	15,815.34
Total pasivos corrientes	749,684.92	775,981.14	(26,396.22)
Pasivos no corrientes			
Obligaciones bancarias locales	10,364.04		(10,364.04)
Anticipo Clientes		6,680.01	6,680.01
Accionistas		110,000.00	110,000.00
Total pasivos no corrientes	10,364.04	116,680.01	106,315.97
Total de pasivos	759,948.96	892,661.15	(132,712.19)

Patrimonio			
Capital social	200,000.00	250,000.00	50,000.00
Aportes Futuras capitalizaciones	160,000.00		(160,000.00)
Reserva Legal	9,014.68	9,014.71	0.03
Resultados adopción 1ra. Vez NIIF		(15,083.46)	(15,083.46)
Utilidad acumulada ejerc anteriores		12,377.27	12,377.27
Perdida acumulada ejerc anteriores	(212,750.50)	(200,856.33)	11,894.17
Utilidad ejercicio	11,263.33	28,631.56	17,368.23
Total patrimonio	167,527.51	84,063.75	(83,443.76)
Total pasivo y patrimonio	927,476.47	976,744.90	(49,268.43)

PINTURAS EVERY ECUADOR S. A.

Estados de Resultados por el período terminado el 31 de diciembre del 2012 y 2013

En US \$

	2012	2013	Variacion	%
INGRESOS ORDINARIOS	2,290,459.61	2,545,047.94	(254,588.33)	-11.12%
VENTAS				
Ventas Locales 12 %	2,237,134.04	2,518,423.43	(281,289.39)	-12.57%
Ventas Locales 0 %	9,500.00	-	9,500.00	100.00%
Otras Rentas	43,825.57	26,624.51	17,201.06	39.25%
Costos	1,792,620.99	1,917,016.59	(124,395.60)	-6.94%
% sobre Ventas	78.26%	75.32%	48.86%	
Inventario Inicial	261,495.79	334,424.68	(72,928.89)	-27.89%
COMPRAS	59,717.21	255,181.09	(195,463.88)	-327.32%
IMPORTACIONES	1,805,832.67	1,532,163.22	273,669.45	15.15%
Inventario Final	334,424.68	204,752.40	129,672.28	38.77%
Gastos				
Sueldos	148,064.24	164,223.26	(16,159.02)	-10.91%
Beneficios Sociales	12,168.75	36,666.24	(24,497.49)	-201.31%
Aportes al IESS	27,691.59	29,014.30	(1,322.71)	-4.78%
Honorarios	53,385.99	71,479.70	(18,093.71)	-33.89%
Arrendamiento Inmuebles	25,588.79	21,900.00	3,688.79	14.42%
Mantenimiento y reparaciones	6,105.88	11,020.66	(4,914.78)	-80.49%
Combustibles	3,075.41	5,121.41	(2,046.00)	-66.53%
Promoción y Publicidad	3,879.76	15,298.32	(11,418.56)	-294.31%
Suministros y materiales	14,780.79	7,863.55	6,917.24	46.80%
Transporte	20,279.22	19,921.43	357.79	1.76%
Provisiones		4,488.90	(4,488.90)	0.00%
Comisiones (Locales)	5,595.49	7,025.12	(1,429.63)	-25.55%
Intereses a relacionados Exterior	19,318.98	35,921.98	(16,603.00)	-85.94%
Seguros y Reaseguros	10,221.53	10,144.72	76.81	0.75%
Gastos de gestión	5,737.71	1,675.34	4,062.37	70.80%
Impuestos, contribuciones y otros	95,289.56	54,712.30	40,577.26	42.58%
Depreciaciones	17,036.56	11,059.75	5,976.81	35.08%
Otras amortizaciones		37,170.21	(37,170.21)	0.00%
Servicios Publicos	7,930.76	8,267.97	(337.21)	-4.25%
Otros servicios	4,967.33	20,520.97	(15,553.64)	-313.12%
Otros bienes	150.08	2,244.75	(2,094.67)	-1395.70%
Total gastos	481,268.42	575,740.88	(94,472.46)	
% sobre Ventas	21.01%	22.62%	37.11%	
Total costos y gastos	2,273,889.41	2,492,757.47	218,868.06	9.63%
Utilidad del ejercicio	16,570.20	52,290.47	35,720.27	215.57%
% sobre Ventas	0.72%	2.05%	-14.03%	

RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

Los resultados provenientes de la operación de la compañía, están reflejados en el estado de resultados y muestran el siguiente comportamiento en el período correspondiente al periodo 2013.

Al término del año, logrando mejores resultados que el año precedente, la compañía ratifica el comportamiento operacional, al mostrar un incremento del rubro Ingresos del 11.12 % al pasar de 2'290.45 en el 2012 a 2'545.04 millones de dólares durante el año 2013.

Pese a que se mantuvo la política de control de costos y gastos, estos ascienden al 97,94% de los ingresos, generando nuevamente un resultado positivo (utilidad de 52.29 mil dólares) en el año 2013, en concordancia con el año 2012 que fue del orden del 99.27% (utilidad de 16.57 mil dólares).

Del análisis de costos y gastos se determina que los Costos con el 75.32%; y, los Gastos con el 22.62%; representan el 97.94% del total de ingresos del año 2013, los mismos que porcentualmente muestran una disminución con relación a los ingresos del año 2012 que representaron el 99.27% de los ingresos (Costos con el 78.26%; y, Gastos con el 21.01%).

La utilidad de US \$ 28.631,56 representa un 11.45 % y un 51.63 % de rentabilidad sobre el Capital Social y Patrimonio respectivamente.

El resultado neto del ejercicio 2013 comparado con el resultado del ejercicio anterior (2012) representa un aumento de la misma en 17.36 mil dólares.

DEL ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO

La Inversión (total activos) de la compañía asciende a 976.74 mil dólares, compuesto por Activos Corrientes 914.84 mil dólares; Activos No Corrientes por 61.89 mil dólares. La inversión total creció en 49.2 mil dólares y representa el 5.33%.

Los Fondos Disponibles registran un decremento de -12.7 mil dólares en relación al año 2012.

Los Muebles, equipos y otros registran una disminución de 7.3 mil dólares, que representa un decremento del 10.62% en relación al año 2012.

El incremento del total de activos (inversión) fundamentalmente corresponde al crecimiento de la cartera en 196.8 mil dólares.

La inversión total de la compañía (976.74 mil dólares) es financiada por terceros (total pasivos) en 892.66 mil dólares y 84.08 mil de dólares de patrimonio.

El total de pasivos de la compañía se ha incrementado en 132.7 mil dólares que representan el 17.46% de aumento en los mismos, en relación a la posición del año 2012. Las cuentas de mayor contribución para este efecto son: Cuentas por pagar, Provisión y Gastos Laborales por pagar que se incrementaron en 39.9 mil dólares; y, Préstamos de Accionistas con 110.0 mil dólares.

El patrimonio de la compañía en relación al año 2012, decreció en 83.44 mil dólares correspondientes a la reclasificación del aporte para futura capitalización, no consumada.

Se mantiene la estructura de reservas, sustentada en la política establecida por la Administración de la compañía, reflejado en el incremento del Capital Social a US \$ 250.000,00.

INDICADORES FINANCIEROS

La Información financiera presentada define Solvencia, Liquidez Inmediata y Capital de Trabajo con respaldo suficiente y recursos recuperables en el mediano plazo.

Estas variaciones se reflejan en razones financieras de la siguiente manera:

ÍNDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2013	2012
ACTIVO		
-----	1.09	1.22
PASIVO		

Expresa que por cada unidad de obligación la Compañía al 31 de Diciembre del 2013, posee 1.09 unidades para cancelarlas, en relación con lo del año anterior que poseía 1.22.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA

	2013	2012
LIQUIDEZ INMEDIATA		
-----	1.18	1.14
PASIVO CORRIENTE		

Indica que de las Obligaciones a Corto Plazo (hasta un año), la Compañía posee 1.18 por cada unidad monetaria de obligación; con relación al año anterior que poseía 1.14.

CAPITAL DE TRABAJO

		2013	2012
ACTIVO	PASIVO		
-----	-----		
CORRIENTE	CORRIENTE	138.866	108.634

Capital de Trabajo es el principal que sirve para realizar las operaciones corrientes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2013, éste es de US \$ 138.866 mismo que aumento en US \$ 30.232 comparado con el del año anterior.

ROTACIÓN DEL CAPITAL DE TRABAJO

	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES		

CAPITAL DE TRABAJO	18,33	21,08

Indica las veces que el Capital de Trabajo, rotó durante el año; 18.33 veces con relación a 21.08 veces del año anterior.

RENDIMIENTO DEL CAPITAL TOTAL INVERTIDO

	2013	2012
UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTOS		

INVERSIÓN TOTAL (Total Activo)	5.35 %	1.78 %

Expresa el % de rendimiento de la inversión; mientras en el 2013 es del 5.35 %, en el 2012 fue de 1.78 %.

Opinión sobre Cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la COMPAÑÍA PINTURAS EVERY ECUADOR S. A., al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los Principios y Normas

Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados como en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de Junta General de Accionistas y del Directorio; y, que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

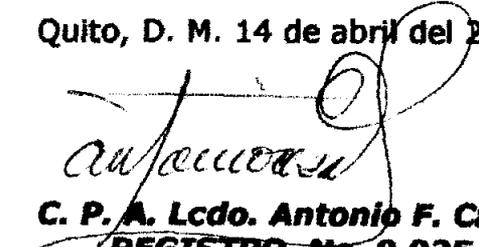
Opinión sobre el Control Interno

Con base en la revisión efectuada, considero que los controles internos implementados por la administración de la Compañía son adecuados, lo cual ha contribuido a un eficiente manejo financiero y administrativo.

Informe sobre cumplimiento con la Ley

En mi calidad de Comisario de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en la Ley y a lo establecido en los estatutos de la compañía.

Quito, D. M. 14 de abril del 2014



C. P. A. Lcdo. Antonio F. Casa
REGISTRO No. 9.925
COMISARIO