

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONTASIS S.A.
Al 31 de Diciembre de 2008**

Antecedentes.-

CONTASIS S.A. es una empresa que se constituyó el 12 de abril de 2001 con el objeto de realizar negocios en el sector inmobiliario.

A partir de mediados del año 2001, CONTASIS inicia sus operaciones, siendo su punto de partida la compra de un paquete de aproximadamente el 30% (4.014 acciones) de la compañía ATIS S.A., cuyo negocio es también el inmobiliario en la estructuración y administración de proyectos inmobiliarios. Otro de los puntos importantes relacionados a la gestión de CONTASIS S.A. fue la creación de una empresa que brinda los servicios de una banca de inversión, también especializada en el mercado inmobiliario, SOLEMSA, aportando para su negocio un paquete de acciones valorado en US\$ 443.672.

A partir del año 2006 y 2007 la compañía redujo notablemente sus operaciones y actualmente cuenta con activos valorados en US\$ 959.528,00

Movimientos Importantes Registrados en el Período 2008.-

Activos:

Como se puede observar, CONTASIS S.A. ha disminuido su nivel de activos con respecto al año 2007 de un valor de US\$ 971.251 a US\$ 959.528.

Los activos de CONTASIS S.A. se encuentran conformados en su mayoría en activos de inversiones en compañías y derechos fiduciarios con un valor de US\$ 329.280. Adicionalmente registra activos fijos por un valor de US\$ 330.751 los cuales corresponden a alícuotas de terreno ubicadas en el Conjunto Habitacional Praderas de Calderón.

Por otro lado, la compañía registra cuentas por cobrar al Fideicomiso Mercantil Praderas de Calderón por un valor de US\$ 155.744 y a la compañía Construcciones Arios por un valor de US\$ 123.532. se debe mencionar que para el año 2009 se harán todos los esfuerzos necesarios para aclarar la cuenta pro cobrar con el fideicomiso ya que éste es de propiedad de CONTASIS S.A.

Pasivos:

El nivel de endeudamiento de CONTASIS S.A. se ha reducido notablemente en estos últimos años, registrándose un valor de US\$ 227.271 en el año 2008.

El endeudamiento de CONTASIS S.A. está presentado por cuentas por pagar a varias compañías con las cuales se realizaron negociaciones en períodos anteriores. Para el año 2009 y 2010 se aclararán estas cuentas mediante la liquidación de parte de los activos de la compañía especialmente con las cuentas por cobrar.

Patrimonio:

En el período 2007 CONTASIS S.A. redujo notablemente sus niveles patrimoniales al registrarse una pérdida de más de US\$ 3'640.000 presentada básicamente por el castigo de cartera considerada incobrable. Para el cierre del período 2008 el patrimonio de CONTASIS S.A. se registró en US\$ 732.258 el cual contempló una pérdida de US\$ 52.584 de este período.

Estado de Pérdidas y Ganancias:

Al 31 de Diciembre de 2008 CONTASIS S.A. registró ingresos por el valor de US\$ 40.000, sin embargo el gasto administrativo y financiero de US\$ 15.680 y US\$ 76.904 respectivamente provocó una pérdida de US\$ 52.584.

Atentamente,



Gonzalo Páez Parral
Gerente General
CONTASIS S.A