

CONTASIS S.A.

Informe a los accionistas por el ejercicio económico de 2018

En mi calidad de Gerente General de la compañía **CONTASIS S.A.** y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo administrativo y económico de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2018.

Giro del negocio:

La compañía **CONTASIS S.A.** mediante resolución tomada el 16 de marzo de 2017 por la Junta General de Accionistas, puso en marcha el proceso de realización de las 56 alícuotas que la compañía mantiene como activo. El enfoque de la gestión administrativa ha estado orientado a dar cumplimiento con el objetivo de la realización de dicho activo, para lo cual se dió continuidad a gestión de comercialización con el apoyo del profesional Jaime Villarroel así como también con los trámites municipales de homologación de planos arquitectónicos y actualización de los permisos de construcción con el apoyo del Arq. Luis Rueda para tramitar la homologación de planos y la actualización de los permisos de construcción.

Generalidades:

La administración de la compañía ha puesto a disposición del área contable, todos los documentos, informes y registros que reflejan el resultado de las operaciones durante el año 2018, con el objeto de que los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones realizadas. Se precauteló el cumplimiento de las obligaciones de la compañía con los organismos de control, obligaciones tributarias, con proveedores y terceros, con el objeto de mantener al día y vigente el estado legal de la compañía y sus obligaciones en general.

Entorno social y financiero:

La economía ecuatoriana experimenta un período de bajo crecimiento económico en el año 2018, el índice de crecimiento anual del PIB al cierre del ejercicio fiscal fue del 1%. Luego de haber marcado una ruptura política que además ha desarticulado ciertas esferas de poder político del expresidente Correa, el Gobierno puso en marcha su programa económico, el mismo pretende corregir desequilibrios en el sector fiscal con medidas de reducción de gasto que incluyen la reducción del tamaño del estado lo cual implica despidos de empleados del sector público, racionalización de subsidios de combustible y algunas medidas orientadas a incentivar la inversión de capital extranjero. Por otro lado se ha iniciado negociaciones con organismos multilaterales como el Fondo Monetario Internacional y el Banco Mundial con el propósito de acceder a programas de financiamiento de largo plazo y con tasas de interés más bajas, dichas negociaciones avanzan por buen camino pero el impacto económico se empezarán a percibir en el transcurso del año 2019. El índice de inflación anual al cierre del año 2018 fue de 0,27%.

Resultados del año 2018:

La gestión comercial de las unidades inmobiliarias en el Conjunto Habitacional Praderas de Calderón está empezando a rendir sus frutos. Al cierre del año 2018, se



encuentran en trámite de escrituración doce Escrituras de Compraventa las mismas generaron ingresos operativos de US\$ 254.001. De estas doce, cinco escrituras han sido inscritas en el registro de la propiedad y las otras siete están en trámite de inscripción. El costo de las unidades inmobiliarias vendidas es de US\$ 167,960 dejando una utilidad bruta de US\$ 86.063. Los gastos operativos del año ascienden a US\$ 110.641 y los gastos financieros fueron de US\$ 1.002, dejando un resultado neto negativo de US\$ 25.610.

Información financiera y económica:

Al cierre del ejercicio fiscal 2018, la compañía refleja activos totales por US\$ 404.357,94; pasivos totales por US\$ 402.009,06; y un total de patrimonio de US\$ 2.348,88. Por otro lado, el resultado neto de la operaciones del año, arrojan una pérdida de US\$ 25.610,12.

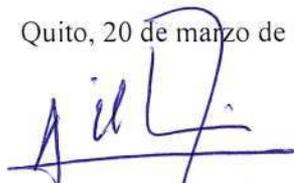
Perspectivas para el año 2019:

Se espera culminar el proceso de realización del unidades inmobiliarias de propiedad de la empresa en el Conjunto Habitacional Praderas de Calderón y luego tomar la decisión de liquidar la compañía.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se ha tenido especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales.

Quito, 20 de marzo de 2019



Arturo Ribadeneira T.
Gerente General