

## CONTASIS S.A.

### Informe a los accionistas por el ejercicio económico de 2017

En mi calidad de Gerente General de la compañía **CONTASIS S.A.** y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo administrativo y económico de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2017.

#### **Giro del negocio:**

La compañía **CONTASIS S.A.** mediante resolución tomada el 16 de marzo de 2017 por la Junta General de Accionistas, puso en marcha el proceso de realización de las 56 alícuotas que la compañía mantiene como activo. El enfoque de la gestión administrativa ha estado orientado a dar cumplimiento con el objetivo de la venta de dicho activo, para lo cual se suscribió un mandato con el profesional Jaime Villarroel y un contrato de servicios profesionales con el Arq. Luis Rueda para tramitar la homologación de planos y la actualización de los permisos de construcción.

#### **Generalidades:**

La administración de la compañía ha puesto a disposición del área contable, todos los documentos, informes y registros que reflejan el resultado de las operaciones durante el año 2017, con el objeto de que los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones realizadas. Se precauteló el cumplimiento de las obligaciones de la compañía con los órganos de control, obligaciones tributarias, con proveedores y terceros, con el objeto de mantener al día y vigente el estado legal de la compañía y sus obligaciones en general.

#### **Entorno social y financiero:**

La economía ecuatoriana experimenta un período de expectativa generada por el cambio de gobierno y por la consulta popular en base a la cual el gobierno afinará su programa de reactivación económica, el mismo que definirá lineamientos para los distintos agentes económicos para los próximos años. El crecimiento económico del PIB de alrededor del 0,2% anual para el año 2017, la inflación anual registra un índice negativo del 0,21%, los precios internacionales del petróleo se recuperaron a niveles de US\$ 60. La inversión pública se mantiene reprimida y la falta de incentivos a la inversión privada sumado a la incertidumbre por el cambio de gobierno son elementos que ha repercutido en la disminución de las actividades que desempeña el sector privado. Los sectores más afectados por la disminución o paralización de la demanda de bienes y servicios fueron el inmobiliario, en todas sus facetas, y aquellos sectores que dependen de la demanda de bienes y servicios por parte del sector público. Si bien la oferta de crédito se ha mantenido, el ambiente recesivo determinó que el sector privado disminuya su demanda crediticia, cautelosamente ante la crisis y recesión que fue la característica predominante durante el año 2017.

#### **El negocio durante el año 2017:**

La gestión de promoción para realizar las unidades inmobiliarias en el Conjunto Habitacional Praderas de Calderón está empezando a rendir sus frutos, Al cierre de año 2017, se han suscrito 17 compromisos de venta y se han revivido US\$ 97,000 como



anticipos de promitentes compradores. Durante el ejercicio 2018 se pretende concretar la compraventa de la totalidad de estas unidades inmobiliarias.

**Información financiera y económica:**

Al cierre del ejercicio fiscal 2017, la compañía refleja activos totales por US\$ 518.545; pasivos totales por US\$ 490.586; y un total de patrimonio de US\$ 27.959. Por otro lado, el resultado neto de la operaciones del año, arrojan una pérdida de US\$ 220.398, valor que, en su mayor magnitud, se genera por la provisión de un ajuste en el costo de las acfícuotas del Conjunto Habitacional Praderas de Calderón por US\$ 190,000

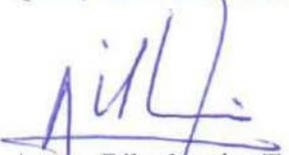
**Prespectivas para el año 2018:**

Se recomienda a los accionistas terminar el proceso de realización de las acfícuotas del Conjunto Habitacional Praderas de Calderón y tomar la decisión de liquidar la compañía.

**Registros y Libros Sociales:**

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se ha tenido especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales.

Quito, 12 de marzo de 2018



Arturo Ribadeneira T.  
Gerente General