

CONTASIS S.A.

Informe a los accionistas por el ejercicio económico de 2016

En mi calidad de Gerente General de la compañía CONTASIS S.A. y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo administrativo y económico de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2016.

Objeto del negocio:

La compañía CONTASIS S.A. tiene como objeto social el desarrollo, administración y promoción de proyectos inmobiliarios, además de la prestación de servicios de asesoría, principalmente en el área inmobiliaria, así como la asesoría en la compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

Generalidades:

La administración de la compañía ha puesto a disposición del área contable, todos los documentos, informes y registros que reflejan el resultado de las operaciones durante el año 2016, con el objeto de que los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones realizadas. Se precauteló el cumplimiento de las obligaciones de la compañía con los órganos de control, obligaciones tributarias, con proveedores y terceros, con el objeto de mantener al día y vigente el estado legal de la compañía y sus obligaciones en general.

Entorno social y financiero:

A pesar de la crisis económica que afectó al país en el año 2015, la economía empezó a estabilizarse durante el año 2016, permitiendo que se pueda anticipar la duración de la misma hacia el futuro y establecer estrategias de crecimiento y negocios para los sectores más afectados por la dramática disminución de la demanda de bienes y servicios, resultante de la señalada crisis económica. Si bien la oferta de crédito se mantuvo, el ambiente recesivo determinó que el sector privado disminuya la demanda crediticia, para actuar con cautela ante la crisis y recesión, que fue la característica predominante durante el año 2016. No hubo mayor desajuste en los índices económicos generales, pero se mantuvo una marcada reducción de liquidez en el sector público, con todas sus consecuencias económicas para el resto de las actividades productivas y sociales que dependen directamente del mismo.

El negocio durante el año 2016:

Durante el año 2016, las actividades de la compañía se mantuvieron el mismo ritmo que el año anterior, principalmente orientadas al mantenimiento de los activos de la compañía, siendo el más importante, las alícuotas del Proyecto Praderas de Calderón. Esta actividad, que si bien no genera ingresos, permite mantener los activos listos para la venta, que por el momento es objeto del negocio.

Información financiera y económica.-

En base a la realidad de negocio de la compañía durante el año 2016, el estado de pérdidas y ganancias se conformó básicamente por egresos para el mantenimiento de la misma y se realizaron dos ajustes en la cuenta de activos. El primero consistió en ajustar cuentas por cobrar por \$65.848,33, y el segundo en ajustar una pérdida por valuación de activos, por \$56.155,94. De acuerdo a lo requerido por las normas NIF vigentes, ambos ajustes fueron comunicados a la Junta de Accionistas la compañía, la que aprobó y autorizó a que los mismos se contabilicen contra el resultado del ejercicio económico de 2016. Al cierre de su operación en el año 2016, la compañía contaba con una pérdida contable de \$122.004,27. Salvo por los ajustes anotados, la estructura del balance se mantuvo igual que el año 2015, pues como se indicó anteriormente, no hubo mayor movimiento operativo ni de negocio.

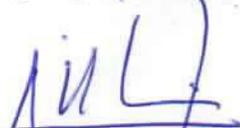
Prespectivas para el año 2017:

Esperamos que durante el año 2017 los objetivos macro económicos del país, apunten a dinamizar la economía, a incrementar los puestos de trabajo, a incrementar el PIB, y disminuir el desempleo. Dentro de estas perspectivas económicas y sociales, procuraremos incrementar la actividad de la compañía, especialmente en la gestión de venta de sus activos, particularmente las alcuotas del Proyecto Praderas de Calderón, cuya venta ya iniciamos a partir del mes de febrero de 2017.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales.

Quito, marzo de 2017



Arturo Ribadeneira Troya
Gerente General