

CONTASIS S.A.

Informe a los accionistas por el ejercicio económico de 2015

En mi calidad de Gerente General de la compañía CONTASIS S.A. y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo administrativo y económico de la compañía, durante el ejercicio económico del año 2015.

Objeto del negocio:

La compañía CONTASIS S.A. tiene como objeto social el desarrollo, administración y promoción de proyectos inmobiliarios, además de la prestación de servicios de asesoría, principalmente en el área inmobiliaria, así como la asesoría en la compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

Generalidades:

La administración de la compañía ha puesto a disposición del área contable, todos los documentos, informes y registros que reflejan el resultado de las operaciones durante el año 2015, con el objeto de que los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones realizadas. Se precauteló el cumplimiento de las obligaciones de la compañía con los órganos de control, obligaciones tributarias, con proveedores y terceros, con el objeto de mantener al día y vigente el estado legal de la compañía y sus obligaciones en general.

Entorno social y financiero:

Principalmente por la drástica caída de los precios del petróleo, el año 2015, especialmente hacia la segunda mitad del mismo, se vio seriamente afectado por una crisis económica general que repercutió en la disminución de las actividades que desempeña el sector privado. Los sectores más afectados por la dramática disminución de la demanda de bienes y servicios fueron el inmobiliario, en todas sus facetas, y aquellos sectores que dependen de la demanda de bienes y servicios por parte del sector público. Si bien la oferta de crédito se mantuvo, el ambiente recesivo determinó que el sector privado disminuya su demanda crediticia, cautelosamente ante la crisis y recesión que fue la característica predominante durante el año 2015. No hubo mayor desajuste en los índices económicos generales, pero sí una marcada reducción de liquidez en el sector público, con todas sus consecuencias económicas para el resto de las actividades productivas y sociales.

El negocio durante el año 2015:

Durante el año 2015, las actividades de la compañía se mantuvieron el mismo ritmo que el año anterior, principalmente orientadas al mantenimiento de los activos de la compañía, siendo el más importante, las alícuotas del Proyecto Praderas de Calderón. Esta actividad, que si bien no genera ingresos, permite mantener los activos listos para la venta, que por el momento es objeto del negocio.

Información financiera y económica:



En base a la realidad de negocio de la compañía durante el año 2015, el estado de pérdidas y ganancias se conformó básicamente por egresos para el mantenimiento de la misma, pago de honorarios profesionales, el pago de las obligaciones tributarias y otros gastos básicos, sin contar con ingresos, lo que determinó que la compañía cierre su operación con una pérdida contable de \$7.085,62. La estructura del balance se mantuvo igual que el año 2014, pues como se indicó anteriormente, no hubo mayor movimiento operativo ni de negocio. El activo es de \$793.430,39, dos veces más que el pasivo, cuyo monto de \$228.793,79. El patrimonio asciende a \$564.636,60.

Prespectivas para el año 2016:

Esperamos que durante el año 2016 los objetivos macro económicos del país, apunten a dinamizar la economía, a incrementar los puestos de trabajo, a incrementar el PIB, y disminuir el desempleo. Dentro de estas perspectivas económicas y sociales, procuraremos incrementar la actividad de la compañía, especialmente en la gestión de venta de sus activos.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales.

Quito, marzo de 2016



Paulo Arévalo Aguilar
Gerente General