



**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA C. LTDA.**

**PROTOCOLO: 2015**

*h*

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
PROVINCIA DEL GUAYAS**



1 **NUMERO: 20150901012P04512**

2 **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA**  
3 **COMPAÑIA "INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C.**  
4 **LTDA.**\_\_\_\_\_

5 **CUANTIA: US\$60,000,00.**\_\_\_\_\_

6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del  
7 Guayas, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIOCHO**  
8 **DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE**, ante mí, **DOCTOR**  
9 **SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO**, Abogado,  
10 **Notario Titular Duodécimo del Cantón**, comparecen: a)  
11 Por sus propios derechos la **INGENIERA MARTHA**  
12 **CECILIA QUIMI MALDONADO**, quien declara bajo  
13 juramento ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
14 soltera, ingeniera comercial, domiciliada en esta ciudad de  
15 Guayaquil; y, b) El señor **CARLOS EDMUNDO SALAMEA**  
16 **KUONQUI**, por sus propios derechos, quien declara bajo  
17 juramento ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
18 casado, empresario, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil.  
19 Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y  
20 legalmente capaces para contratar, a quienes de conocer en  
21 este acto doy fe por haber presentado sus respectivas cédulas  
22 de ciudadanía, cuyas copias certificadas se agregan a este  
23 instrumento como documentos habilitantes.- Bien instruidos  
24 sobre la naturaleza y resultados de la presente escritura pública  
25 dejan constancia que conocen las penas contempladas en  
26 la Ley para el caso de incurrir en perjurio y para su  
27 otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor  
28 literal siguiente: Señor Notario, En el registro de escrituras

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
PROVINCIA DEL GUAYAS**



1 públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la cual conste  
2 la Cesión de Participaciones Sociales que se celebra al  
3 tenor de las cláusulas que siguen: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
4 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la  
5 presente escritura pública la **INGENIERA MARTHA**  
6 **CECILIA QUIMI MALDONADO**, por sus propios derechos, a  
7 quien en lo sucesivo se lo podrá denominar simplemente como  
8 "la cedente"; y, por otra parte, el señor **CARLOS EDMUNDO**  
9 **SALAMEA KUONQUI**, por sus propios derechos, a quien se lo  
10 denominará simplemente como "el cesionario". **CLÁUSULA**  
11 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Son antecedentes para la  
12 celebración de esta escritura pública, los siguientes: A) La  
13 Compañía **"INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA S.A.** se  
14 constituyó mediante escritura pública autorizada por la  
15 Notaría Decima Tercera del Cantón Guayaquil, el veintitrés de  
16 junio de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro  
17 Mercantil del mismo Cantón el tres de agosto de mil novecientos  
18 noventa y siete. El aumento de capital de la compañía y  
19 reforma de estatutos sociales consta de la escritura pública  
20 que autorizó el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil  
21 el veintitrés de septiembre de mil novecientos ochenta y  
22 nueve, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el  
23 veintidós de enero de mil novecientos noventa a través de la cual  
24 se transforma en **INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C.**  
25 **LTDA.** B) Los actuales socios de **INMOBILIARIA AGRICOLA**  
26 **FAISA C. LTDA.** son los siguientes: **INGENIERA**  
27 **MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO**, propietaria de  
28 nueve mil doscientas cincuenta participaciones y el señor



1 **CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SANCHEZ** propietario  
2 de setecientas cincuenta participaciones sociales. Todas las  
3 prenombradas participaciones son iguales, acumulativas e  
4 indivisibles, de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de  
5 los Estados Unidos de América cada una. C) La Junta General  
6 Universal Extraordinaria de Socios de **"INMOBILIARIA**  
7 **AGRICOLA FAISA C. LTDA."**, celebrada el veinticuatro de  
8 diciembre del dos mil quince, resolvió, con el voto favorable y  
9 unánime de todos sus miembros, autorizar a la socia  
10 **INGENIERA MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO**  
11 para que transfiera el total de nueve mil doscientas cincuenta  
12 participaciones de un valor nominal de cuatro centavos de dólar  
13 de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor  
14 **CARLOS EDMUNDO SALAMEA KUONQUI**; así como  
15 también autorizar el ingreso del señor **CARLOS EDMUNDO**  
16 **SALAMEA KUONQUI** como nuevo socio de la Compañía. Se  
17 adjunta, para los fines probatorios pertinentes, una  
18 copia de la predicha acta de Junta General Universal  
19 Extraordinaria de Socios, debidamente certificada por el  
20 Secretario de la Junta. **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE**  
21 **PARTICIPACIONES.-** Vistos los antecedentes expuestos, la  
22 cedente, por sus propios derechos, cede a favor del cesionario  
23 señor **CARLOS EDMUNDO SALAMEA KUONQUI**, el total  
24 de nueve mil doscientas cincuenta participaciones que tiene en el  
25 capital social de **INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C.**  
26 **LTDA.** de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los  
27 Estados Unidos de América cada una, con todos los derechos  
28 inherentes y relacionados a las mismas. **CLÁUSULA**

h/



1 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de compra de las  
2 participaciones objeto de este contrato es de **SESENTA MIL**  
3 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que  
4 el cesionario cancela en efectivo y de contado, y que la cedente  
5 declara haberlos recibido a su entera satisfacción.- **CLÁSULA**  
6 **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan y  
7 están conformes con el contenido de esta escritura pública.  
8 **CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIONES.-** Cedentes y  
9 cesionarios declaran, para efectos ilustrativos, que la nueva  
10 distribución del capital social de la Compañía es la siguiente: el  
11 señor **CARLOS EDMUNDO SALAMEA KUONQUI**, con  
12 nueve mil doscientas cincuenta participaciones; y, el señor  
13 **CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SANCHEZ** con  
14 setecientas cincuenta participaciones sociales. **CLAUSULA**  
15 **SEPTIMA: INSCRIPCION Y MARGINACION:** Las partes  
16 quedan mutuamente autorizadas para inscribir la presente  
17 escritura de cesión de participaciones en el Registro Mercantil así  
18 como a marginar en la matriz de la escritura de constitución de la  
19 compañía. **CLAUSULA OCTAVA: DOCUMENTOS**  
20 **HABILITANTES:** Se adjunta copia de la Junta General  
21 Universal Extraordinaria de Socios de **"INMOBILIARIA**  
22 **AGRICOLA FAISA C. LTDA."** celebrada el veinticuatro de  
23 diciembre del dos mil quince.- Anteponga y agregue usted, señor  
24 Notario, todas las demás cláusulas que fueran de estilo para la  
25 completa vigencia y validez de la presente escritura pública.  
26 Firmado) Abogado Cristóbal Mantilla Moscoso.- Matricula  
27 Profesional del Colegio de Abogados del Guayas siete mil seiscientos  
28 treinta y nueve.- **HASTA AQUI LA MINUTA.-** Es copia, la



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA CIA. LTDA. CELEBRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 2015.-**

En Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de diciembre de 2015, siendo las 10h00, en el domicilio de la compañía, ubicado en la ciudadela Las Garzas Mz. 10 villa 9, se reúnen los socios de la compañía, INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA CIA. LTDA., a saber: Ing. Martha Cecilia Quimi Maldonado de nacionalidad ecuatoriana, propietaria de nueve mil doscientas cincuenta participaciones, y, el Sr. Carlos Alfredo Luzuriaga Sanchez de nacionalidad ecuatoriana, propietario de setecientas cincuenta participaciones. Todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles y de un valor de cuatro centavos de dólar cada una. Estando presente la totalidad del capital social de la compañía, el mismo que es de cuatrocientos dólares (USD 400,00), se constituyo en Junta General Universal Extraordinaria de Socios sin necesidad de convocatoria previa, en atención a lo dispuesto en el artículos 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día, sobre el cual se encuentran debidamente informados y de acuerdo a que se trate, y que es: 1.- Autorizar a la socia, Ing. Martha Cecilia Quimi Maldonado para que se transfiera nueve mil doscientos cincuenta participaciones que posee en esta compañía y que se encuentran divididas de la siguiente manera: 9 participaciones, según consta en el título No. 16, 8.000 participaciones según consta en el título No. 17, y, 1.241 según consta en el título No. 18, al señor Carlos Edmundo Salamea Kuonqui.- Actúa como Presidente de esta Junta, su titular Ing. Martha Cecilia Quimi Maldonado y como secretaria Ad Hoc, la Sra. Mónica Beatriz Salamea Kuonqui. La Presidenta dispone que por secretaria se de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías, lo que así se hizo, tal como consta en el encabezamiento de esta acta. Pasándose a tratar el único punto del orden del día, los socios de la compañía Inmobiliaria Agrícola Faisa Cia. Ltda. Resuelven: 1.- Autorizar a la socia Ing. Martha Cecilia Quimi Maldonado para que transfiera nueve mil doscientas cincuenta participaciones por el valor de sesenta mil dólares de Estados Unidos de Norteamérica, que posee en esta compañía. No habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso de media hora para la redacción del acta. Concluido lo cual se reinstala la Junta con los mismos asistentes, dándose lectura al texto de la misma, la cual es aprobada por unanimidad y firmada para constancia por todos los asistentes, con lo cual se da por concluida la sesión a las 12h00.

**p. INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA CIA. LTDA.**

Ing. Martha Quimi Maldonado  
PRESIDENTE  
SOCIO

Sr. Carlos Luzuriaga Sanchez  
GERENTE GENERAL  
SOCIO

Sra. Monica Salamea Kuonqui  
SECRETARIA AD HOC

## INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C. LTDA.



Guayaquil, 24 de diciembre del 2015

Señor

**Carlos Luxuriaga Sánchez**

Gerente

Presente

De mis consideraciones:

Por medio del presente comunicamos que el día de hoy, he transferido nueve mil doscientos cincuenta participaciones que poseo en la compañía INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C. LTDA. Las cuales son participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de Norte América cada una. Contenidas en los títulos: N°16 desde la 1983 - 1991; N°17 desde la 2001 - 10000 y N° 18 desde 0001 - 1241 Estas participaciones se transfieren al señor Carlos Edmundo Salamea Kuonqui con cedula de identidad 0912551330.

Por lo expuesto, solicitamos que esta Cesión de Participaciones sea inscrita en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C. LTDA. y se expida la nueva participación correspondiente, a fin de que el propietario de las participaciones ejerza los derechos y obligaciones que la ley y los estatutos sociales determinen.

Agradecemos de antemano la diligencia de esta solicitud.

Atentamente,

MARTHA QUIMI MALDONADO  
C.I. 0701771495  
CEDENTE

CARLOS SALAMEA KUONQUI  
C.I. 0912551330  
CESIONARIO



SEÑOR  
CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SANCHEZ  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumpleme comunicar a usted que la Junta General Universal de Socios de la compañía INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C. LTDA., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted para el cargo de GERENTE de la Compañía por un periodo de CINCO AÑOS.

La compañía se constituyó bajo la denominación de INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA S. A. por escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Tercera Doctora NORMA PLAZA DE GARCIA, el día 23 de Junio de 1977, e inscrita en el Registro Mercantil el día 3 de Agosto del mismo año.

Sus atribuciones y deberes, se encuentran determinados en la escritura pública del Aumento de Capital, Transformación y Reforma Integral de Estatutos, autorizada por el Notario Vigésimo Primero AB. MARCOS DIAZ CASQUETE, el día 23 de septiembre de 1989, e inscrita el día 22 de enero de 1990, a través de la cual se transforma en INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C. LTDA., correspondiéndole a usted representar a la Compañía Legal, Judicial y Extrajudicialmente, pudiendo actuar conjuntamente con el Presidente o separadamente.

Aprovecho la oportunidad para saludar a Usted y desearle el mejor de los éxitos en la gestión que se le encomienda.

Muy atentamente,

MONICA SALAMEA KUONQUI  
Secretaria de la Junta.

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL  
Guayaquil, 14 de marzo de 2011

NUMERO DE REPERTORIO: 30.958  
FECHA DE REPERTORIO: 01/Jun/2011  
HORA DE REPERTORIO: 10:52



LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL,  
Certifica: que con fecha veintisiete de Junio del dos mil once, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía INMOBILIARIA  
AGRICOLA FAISA C. LTDA., a favor de CARLOS ALFREDO  
LUZURIAGA SANCHEZ, a foja 57.447, Registro Mercantil número  
11.468.

ENMIEN. 30.958

REGISTRO MERCANTIL

REGISTRO MERCANTIL

REGISTRO MERCANTIL

REGISTRO MERCANTIL

5

REVISADO POR:



REGISTRO  
MERCANTIL  
ZONIA CEDENO OLLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

*Handwritten signature*



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0990128056001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA AGRICOLA Y ALBA C. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

LIZURUJA SANCHEZ CARLOS ALFREDO

CONTADOR:

ALARCÓN CORDERO EDUARDO STALIN

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

SN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

SN

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

03/06/1977

FEC. INSCRIPCIÓN:

31/10/2011

FEC. ACTUALIZACIÓN:

19/07/2006

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUE Ciudad: GUAYAS CONSEJO PROVINCIAL Calle: AV. FRANCISCO DE ORRRIANA Número: 1200 A Manzana 10 Referencia ubicación: JUNTO AL CENTRO COMERCIAL SAN MARINO Teléfono Trabajo: 042387389

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA - SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

1 ZONA 8 GUAYAS

CERRADOS

0



W



North Quincy M

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| SEXO: M<br>EDUCACION: SECUNDARIA<br>NOMBRE: LUZURIAGA CARLOS<br>APELLIDOS: SANCHEZ MARTA<br>FECHA DE NACIMIENTO: 2012-11-08<br>LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL<br>FECHA DE EMISIÓN: 2024-11-08<br>LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL | ESTADO: CIVIL<br>ESTADO: CASADO<br>NOMBRE DEL CónyUGE: PIMENTEL GUERRERO MARTHA | REPÚBLICA DEL ECUADOR<br>MINISTERIO DE INTERIORES<br>DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN | 090364526-5 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Charles Henry Smith

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**238**  
**238 - 0038**  
NUMERO DE CERTIFICADO

**0903645265**  
CEDULA

**LUZURIAGA SANCHEZ CARLOS ALFREDO**

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTON

CIRCONSCRIPCION  
TARQUI  
PARAGUARI

2  
1  
2004

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
PROVINCIA DEL GUAYAS**

ULTIMA PAGINA DE LA CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C. LTDA.-



1 misma que se eleva a Escritura Pública para que surta todos  
2 sus efectos legales.- Quedan agregados a mi Registro  
3 formado parte integrante de la presente los documentos  
4 que perfeccionan el presente acto cuyos tenores se agregarán  
5 en cada uno de los testimonios que de ésta se dicen.  
6 Leída que fue íntegramente por mí el Notario a los  
7 intervinientes, éstos la aprueban, se afirman y ratifican en  
8 todas sus partes, y para constancia firman en unidad de  
9 acto conmigo el Notario, de todo lo cual DOY FE.- *u*

10

11

12

13

*Martha Cecilia Quimi Maldonado*

14

INGENIERA MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO

15

C.C. No. 070177149-5

16

17

18

*Carlos Edmundo Salamea Kuonqui*

19

CARLOS EDMUNDO SALAMEA KUONQUI

20

C.C. No. 091255133-0

21

22

23

24

*Doctor Salim Fernando Manzur Capelo*

25

DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO

26

NOTARIO TITULAR DUODÉCIMO CANTÓN GUAYAQUIL

27

28

*h* \_\_\_\_\_

**NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

El presente es el 101 s  
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula  
de Ciudadanía o de Identidad del (los)  
otorgante(s). *h*



1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
2 QUINTO TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA  
3 PUBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE  
4 LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA C.  
5 LTDA." EN DIEZ FOJAS ÚTILES, INCLUYENDO LA  
6 PRESENTE Y COPIAS CEDULAS, QUE SELLO Y FIRMO EN  
7 LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU  
8 OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO. *h*

9  
10 *Salim F. Manzur*  
11  
12  
13 DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
14 Notario Duodécimo  
15 GUAYAQUIL  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*h* **ESPACIO**  
**EN**  
**ESPACIO**



Factura: 001-002-000008596



20150901012P04512

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
EXTRACTO

|                                      |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                        | 20150901012P04512                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| ACTO O CONTRATO:                     |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 26 DE DICIEMBRE DEL 2015. (13:59) |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| OTORGANTES                           |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| OTORGADO POR                         |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que le representa |
| Natural                              | OLIVER MALDONADO MARTHA CECILIA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0701771495         | ECUATORIANA  | CEDEnte         |                           |
| A FAVOR DE                           |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que representa    |
| Natural                              | SALAMEA MUÑOZ CARLOS EDUARDO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0912581330         | ECUATORIANA  | CESSIONARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                            |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Provincia                            |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                 |                           |
| GUAYAS                               |                                   | GUAYAQUIL                |                        |                    | TARQUI       |                 |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:               |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         |                                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |
|                                      |                                   | 60000.00                 |                        |                    |              |                 |                           |

NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**NUMERO DE REPERTORIO: 61.597**  
**FECHA DE REPERTORIO: 28/dic/2015**  
**HORA DE REPERTORIO: 15:56**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha seis de Enero del dos mil dieciseis queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C.LTDA.**, autorizada por el **DR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO**, **NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**, el día 28 de diciembre del 2015, mediante la cual **MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO** cede 9.250 participaciones a favor de **CARLOS EDMUNDO SALAMEA KUONQUI**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, de fojas 1 a 11, Registro de Cesión de Participaciones número 1. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 61597



Guayaquil, 08 de enero de 2016



**Ab. Marissa Pendola Solórzano**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

REVISADO POR: 

| Cedente                        | No. Participaciones | Cesionarios                    |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| QUIMI MALDONADO MARTHA CECILIA | 9250                | SALAMEA KUONQUI CARLOS EDMUNDO |

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.