

Expediente No.  
GCP9099

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-

ING. CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SÁNCHEZ, por los derechos que represento de la compañía INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA., en mi calidad de Gerente General, ante Ud. respetuosamente, comparezco y digo:

Que en el libro de participaciones y socios de la compañía que represento, con fecha 2 de junio de 2006, he procedido a registrar las siguientes transferencias de participaciones:

1. El señor Luis Alberto Álava Gómez, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 090899047-6, transfiere ocho mil ochocientos cincuenta y cuatro participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar (\$0,04) de los Estados Unidos de América, cada una de ellas, numeradas desde el 401 al 9.254 pagadas en un 100%, contenidas en el título de participación No. 003 a favor de la señora Martha Cecilia Quimi Maldonado, con cédula de ciudadanía No.070177149-5.
2. El señor Luis Alberto Álava Gómez, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 090899047-6, transfiere setecientos cuarenta y seis participaciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (\$0,04) de los Estados Unidos de América, numerada desde el 9.255 al 10.000 pagadas en un 100%, contenidas en el título de participación No. 004 a favor del señor Carlos Alfredo Luzuriaga Sánchez, con cédula de ciudadanía No.090364526-5.

Atentamente,



Ing. Carlos Alfredo Luzuriaga Sánchez  
C.C. No. 090364526-5.  
Gerente General

RECIBIDO

2006 JUL - 6 PM 12: 30

INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

AS. V. 2006

NOTARIA DUODECIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 **NUMERO:** \* 2006 > < **ESCRITURA**  
2 **PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA**  
3 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CIA. LTDA.**  
4 **OTORGADA POR EL SEÑOR INGENIERO LUIS ALBERTO**  
5 **ALAVA GÓMEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES MARTHA**  
6 **CECILIA QUIMÍ MALDONADO Y CARLOS ALFREDO**  
7 **LUZURIAGA SANCHEZ.**-----

8 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
9 República del Ecuador, el día de hoy DOS DE JUNIO DE DOS MIL  
10 SEIS, ante mí, Doctor SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO,  
11 Notario Duodécimo del Cantón Guayaquil, comparecen el señor  
12 Ingeniero LUIS ALBERTO ALAVA GOMEZ y la señora MONICA  
13 BEATRIZ SALAMEA KUONQUI, por sus propios derechos y por los  
14 derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada,  
15 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil  
16 casados, de profesión ingeniero comercial y dedicada a los quehaceres  
17 domésticos, respectivamente, MARTHA CECILIA QUIMÍ  
18 MALDONADO, estado civil soltera, de profesión ingeniera comercial,  
19 y CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SANCHEZ, soltero, de  
20 profesión ingeniero comercial, residentes en esta ciudad de Guayaquil,  
21 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar, a quienes  
22 de conocer doy fe por haberme exhibido sus documentos de  
23 identidad. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta  
24 escritura pública a la que proceden como antes queda  
25 indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento  
26 me presenta la minuta siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
27 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de  
28 transferencia de participaciones de la Compañía **INMOBILIARIA**



1 **AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA.**, de acuerdo a las siguientes  
2 cláusulas: PRIMERA.- **Comparecientes.**- Comparecen a la  
3 celebración del presente contrato, por una parte, como cedente, el  
4 señor LUIS ALBERTO ÁLAVA GÓMEZ; y, por otra, en calidad de  
5 cesionarios, la señora MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO y  
6 el señor CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SÁNCHEZ. Todos los  
7 comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Guayaquil,  
8 ecuatorianos, legalmente capaces, sin impedimento para celebrar este  
9 contrato, quienes comparecen por sus propios derechos. SEGUNDA.-  
10 **Antecedentes.- Uno:** La Compañía **INMOBILIARIA AGRÍCOLA**  
11 **FAISA CÍA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública  
12 celebrada el veintitrés del mes de junio de mil novecientos setenta y  
13 siete ante la Notaria Décima Tercera del cantón Guayaquil Doctora  
14 NORMA PLAZA DE GARCÍA, e inscrita en el Registro Mercantil el  
15 tres del mes de agosto del mismo año, conjuntamente con la  
16 Resolución Aprobatoria de la Intendencia de Compañías de la ciudad  
17 de Guayaquil.- **Dos:** La Junta General de Socios de la Compañía,  
18 celebrada con el carácter de universal el día dos del mes de junio del  
19 año dos mil seis, con el voto unánime del capital social y pagado,  
20 autorizó al socio LUIS ALBERTO ÁLAVA GÓMEZ para que  
21 transfiera nueve mil seiscientas participaciones que posee en esta  
22 compañía a favor de la señora MARTHA CECILIA QUIMI  
23 MALDONADO y del señor CARLOS ALFREDO LUZURIAGA  
24 SÁNCHEZ, de la forma como a continuación se enuncia. TERCERA.-  
25 **Transferencia de Participaciones.**- Con los antecedentes expuestos,  
26 el compareciente LUIS ALBERTO ÁLAVA GÓMEZ, con  
27 autorización expresa de su cónyuge señora MONICA BEATRIZ  
28 SALAMEA KUONOBI, cede en venta real y efectiva ocho mil

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA. CELEBRADA EL 2 DE JUNIO DEL 2006.-**



En Guayaquil, a los dos días del mes de junio del año dos mil seis, a las nueve horas con treinta minutos, en el domicilio de la compañía, ubicado en las calles Las Garzas Mz. 1, Villa 3, se reúnen los socios de la compañía, INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA., a saber: Ing. Luis Alberto Álava Gómez de nacionalidad ecuatoriano, propietario de nueve mil seiscientas participaciones, Martha Cecilia Quimi Maldonado, propietario de trescientas noventa y seis participaciones y Ing. Carlos Alfredo Luzuriaga Sánchez, propietaria de cuatro participaciones. Todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles, y de un valor de cuatro centavos de dólar cada una. Estando presente la totalidad del capital social de la compañía, el mismo que es de cuatrocientos dólares, se constituyó en Junta General Universal Extraordinaria de Socios sin necesidad de convocatoria previa, atento a lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente punto del orden del día, sobre el cual se encuentra debidamente informados y de acuerdo que se trate, y que es: 1) Autorizar al socio LUIS ALBERTO ÁLAVA GÓMEZ para que transfiera nueve mil seiscientas participaciones de las que posee en esta compañía, divididas de la siguiente manera, ocho mil ochocientas cincuenta y cuatro participaciones a favor de la señora MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO y setecientas cuarenta y seis participaciones a favor del señor CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SÁNCHEZ.- Actúa como Presidente Ad Hoc de esta junta, el señor David José Zambrano Bone y como Secretaria Ad Hoc la señorita Tania Patricia Manrique Tomalá. El Presidente dispone que por Secretaría se de cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías, lo que así se hizo, tal como consta en el encabezamiento de esta acta. Pasándose a tratar el único punto del orden del día, los socios de la compañía INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA., resuelven: 1) Autorizar al socio LUIS ALBERTO ÁLAVA GÓMEZ para que transfiera nueve mil seiscientas participaciones por el valor de trescientos ochenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América, de que posee en esta compañía, divididas de la siguiente manera, el ocho mil ochocientas cincuenta y cuatro participaciones a favor de la señora MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO por el valor de trescientos cincuenta y cuatro dólares con dieciséis centavos de dólar de los Estados Unidos de América y setecientas cuarenta y seis participaciones a favor del señor CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SÁNCHEZ por el valor de veintinueve dólares con ochenta y cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América. No habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso de media hora para la redacción del acta. Concluido el cual se reinstala la junta con los mismos asistentes, dándose lectura al texto de la misma, el cual es aprobado por unanimidad, firmando para constancia todos los asistentes, con lo cual se dio por concluida la sesión a las diez horas.-----

**p. INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA. -**

*David Zambrano Bone*

David José Zambrano Bone  
Presidente Ad - Hoc

*Tania Manrique t.*

Tania Patricia Manrique Tomalá  
Secretaria Ad - Hoc

*Luis Alberto Alava Gómez*

Luis Alberto Alava Gómez

*Carlos Alfredo Luzuriaga Sánchez*

Carlos Alfredo Luzuriaga Sánchez

*Martha Cecilia Quimi Maldonado*

Martha Cecilia Quimi Maldonado

*[Signature]*

*[Signature]*



**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA., CELEBRADA EL 2 DE JUNIO DE 2006.**

<u>SOCIOS</u>	<u>PARTICIPACIÓN</u>	<u>VALOR</u>	<u>CLASE</u>	<u>VOTOS</u>
Luis Álava Gómez	Nueve mil seiscientas (9.600)	US\$ 0.04	Iguals, Acumulativas Indivisibles	9600
Martha Quimí Maldonado	Trescientas noventa y Seis (396)	US\$ 0.04	Iguals, Acumulativas Indivisibles	396
Carlos Luzuriaga Sánchez	Cuatro	US\$ 0.04	Iguals, Acumulativas, Indivisibles	4
<b>TOTAL:</b>	<b>10,000.00</b>			

*David Zambrano Bone*

David José Zambrano Bone  
Presidente Ad - Hoc

*Tania Manrique Tomalá*

Tania Patricia Manrique Tomalá  
Secretaria Ad - Hoc

ESPACIO  
BLANCO



NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO  
 INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROF.OCCUP: ING.COMERCIAL  
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: RICARDO QUIMI  
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: MANJORIE MALDONADO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAQUIL 28/01/2003  
 FECHA DE EXPIRACION: 28/01/2015  
 FORMA No. 4295107  
 FIRMA DE LA AUTORIDAD:   
 PULGAR DERECHO:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de CIUDADANIA No. 090899047-6  
 ALAVA GOMEZ LUIS ALBERTO  
 29 SEPTIEMBRE 1971  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CAOCHI  
 LUGAR DE NACIMIENTO: 28 118 1365  
 REG. CIVIL: GUAYAS/GUAYAQUIL  
 CARRERA DE CONSTRUCCION  
 FIRMA DEL CEDULADO:   
 FIRMA DEL CEDULADOR:

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 RICARDO QUIMI  
 MANJORIE MALDONADO  
 GUAYAQUIL 28/01/2003  
 28/01/2015  
 REN 0298100  
 PULGAR DERECHO:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de CIUDADANIA No. 091140174-3  
 SALAMEA KUONDUI MONICA BEATRIZ  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION  
 29 NOVIEMBRE 1969  
 GUAYAS/GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION  
 FIRMA DEL CEDULADO:   
 FIRMA DEL CEDULADOR:

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ING.COMERCIAL  
 RICARDO QUIMI  
 MANJORIE MALDONADO  
 GUAYAQUIL 28/01/2003  
 28/01/2015  
 REN 0298100  
 PULGAR DERECHO:

CIUDADANIA 070177149-5  
 QUIMI MALDONADO MARTHA CECILIA  
 EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 22 ABRIL 1967  
 002- 0291 00483 F  
 EL ORO/ MACHALA  
 MACHALA 1967  
 FIRMA DEL CEDULADO:   
 FIRMA DEL CEDULADOR:

*Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 090364526-5

LUZURIAGA SANCHEZ CARLOS ALFREDO

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO / CONCEPCION

21 MAYO 1949

003-0266403793 M

GUAYAS/GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION 1949

*Carlos Sanchez Sanchez*

BRAN DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444074414

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS LUZURIAGA

MARIA SANCHEZ

GUAYAQUIL 29/04/2005

29/04/2017

1135487

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

287 - 0010 NUMERO

0911401743 CEDULA

QUIMI MALDONADO MARTHA OFELIA

APellidos y Nombres

EL ORO CANTON

MACHALA CANTON

PUERTO BOWAR PARROQUIA

*Quimi Maldonado*

Presidente de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

136 - 0731 NUMERO

0911401743 CEDULA

SALAMEA KUONQUI MONICA BEATRIZ

APellidos y Nombres

GUAYAS CANTON

TARQUI PARROQUIA

*Monica Kuonqui*

Presidente de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

145 - 0012 NUMERO

0908990478 CEDULA

ALAVA GOMEZ LUIS ALBERTO

APellidos y Nombres

GUAYAQUIL CANTON

*Luis Alava*

Presidente de la Junta

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



1 ochocientas cincuenta y cuatro participaciones que posee en la  
2 Compañía **INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA. LTDA.** a  
3 favor de la señora MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO y  
4 setecientas cuarenta y seis participaciones a favor del señor CARLOS  
5 ALFREDO LUZURIAGA SÁNCHEZ, con todos los derechos  
6 inherentes a las mismas. CUARTA.- **Aceptación.-** La señora  
7 MONICA BEATRIZ SALAMEA KUONQUI manifiesta su expreso  
8 consentimiento para que su esposo el señor LUIS ALBERTO ÁLAVA  
9 GÓMEZ ceda en venta las nueve mil seiscientas participaciones que  
10 posee en la Compañía **INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CÍA.**  
11 **LTDA.**; y, asimismo las partes aceptan la transferencia de  
12 participaciones conforme a lo estipulado en este contrato. QUINTA.-  
13 **Precio.-** El precio de compraventa de las participaciones objeto de  
14 este contrato es de trescientos ochenta y cuatro Dólares de los estados  
15 Unidos de Norte América; suma que el cedente declara tenerla recibida  
16 de parte de los cesionarios de la siguiente forma: trescientos cincuenta  
17 y cuatro dólares con dieciséis centavos por parte de la señora  
18 MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO, y veintinueve dólares  
19 con ochenta y cuatro por parte del señor CARLOS ALFREDO  
20 LUZURIAGA SÁNCHEZ, en moneda de curso legal y a su entera  
21 satisfacción. SEXTA.- **Inscripción y Marginación.-** Las partes  
22 quedan mutuamente autorizadas para obtener que de la presente  
23 escritura de cesión se sienta razón al margen de la inscripción en el  
24 Registro Mercantil referente a la constitución, así como al margen de  
25 la matriz de la escritura de constitución. SÉPTIMA.- **Documentos**  
26 **Habilitantes.-** Se acompaña certificado del representante de la  
27 sociedad con el que se acredita que la junta general de socios, con el  
28 consentimiento unánime del capital social, autoriza al socio



1 compareciente para que transfiera nueve mil seiscientas  
2 participaciones que posee en la compañía a favor de los cesionarios en  
3 este contrato. Ud. Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas  
4 de estilo que aseguren la plena validez de este contrato. Firma) **Ab.**  
5 **Cristóbal Mantilla Moscoso, Matricula Profesional número siete**  
6 **mil seiscientos treinta y nueve del Colegio de Abogados del**  
7 **Guayas.- HASTA AQUI LA MINUTA.-** Es copia, la misma que se  
8 eleva a Escritura Pública para que surta todos sus efectos  
9 legales.- Quedan agregados a mi Registro formado parte integrante  
10 de la presente los documentos que perfeccionan el presente acto  
11 cuyos tenores se agregarán en cada uno de los testimonios que  
12 de ésta se dieren. Leída que fue íntegramente por mí el  
13 Notario a los intervinientes, estos la aprueban, se afirman y  
14 ratifican en todas sus partes, y para constancia firman en  
15 unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo cual DOY FE.- 

16

17

18

19   
**LUIS ALBERTO ALAVA GÓMEZ**

20 C.C. No. 090899047-6

21

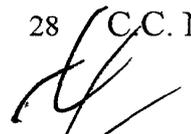
22

23   
**MONICA BEATRIZ SALAMEA KUONQUI**

24 C.C. No. 091140174-3

25

26

27   
**MARTHA CECILIA QUIMÍ MALDONADO**28  C.C. No. 070177149-5C.V. 267-0019  
  


**NOTARIA DUODÉCIMA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR**

El presente testimonio contiene 5 fojas  
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula  
de Ciudadanía o de Identidad del (los)  
otorgante (s).



ESTA ES LA ÚLTIMA PÁGINA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA AGRÍCOLA FAISA CIA. LTDA. OTORGADA POR EL SEÑOR  
INGENIERO LUIS ALBERTO ALAVA GÓMEZ A FAVOR DE LOS SEÑORES MARTHA CECILIA QUIMÍ MALDONADO Y CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SÁNCHEZ.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Carlos Alfredo Luzuriaga Sanchez*  
**CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SANCHEZ**

C.C. No. 090364526-5      C.V. 128-0366

*Dr. Salim Fernando Manzur Capelo*

**DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO  
NOTARIO DUODECIMO DEL CANTON GUAYAQUIL.**

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO CERTIFICADO  
DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE **CESION DE  
PARTICIPACIONES** EN CINCO FOJAS UTILES,  
INCLUYENDO COPIAS DE CEDULAS, QUE SELLO Y FIRMO  
EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **EL NOTARIO**

*Dr. Salim Fernando Manzur Capelo*



**DR. SALIM F. MANZUR CAPELO  
Notario Duodécimo  
GUAYAQUIL**



*[Handwritten signatures and marks]*



NUMERO DE REPERTORIO: 28.743  
FECHA DE REPERTORIO: 20/jun/2006  
HORA DE REPERTORIO: 16:34

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
1-. **Certifica:** que con fecha veintiséis de Junio del dos mil seis, queda inscrita la presente Cesión de participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual el señor **LUIS ALBERTO ALAVA GOMEZ** con autorización de su cónyuge la Señora **MONICA BEATRIZ SALAMEA KUONQUI** cede y transfiere **8.854** participaciones de 0.04 centavos de dólar cada una a favor de **MARTHA CECILIA QUIMI MALDONADO**; y, **746** participaciones de 0.04 centavos de dólar cada una a favor de **CARLOS ALFREDO LUZURIAGA SÁNCHEZ**, que posee dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA C.LTDA.**, de fojas **65.773 a 65.782**, Registro Mercantil número **12.177.- 2**. Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas **17.353, 47.636, 57.387 y 44.630** del Registro mercantil del **1.977, 2.003 y 2.006** en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 28743  
LEGAL: Patricia Murillo  
AMANUENSE: Ronny  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

\$ 2341  
REVISADO POR:



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**