

FAISA C. LTDA.*Inmobiliaria Agrícola Faisa C. Ltda.***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA FAISA C. LTDA.:****Nota 1.- Información General**

La Razón social con la cual opera la compañía es FAISA C. LTDA, RUC No. 0990328056001, el objeto social de la empresa es actividades de alquiler de bienes inmuebles, su domicilio está ubicado en Guayaquil, Av. Francisco de Orellana 1200 - A, el periodo a informar de los Estados Financieros es el 31 de Diciembre del 2012.

Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presenta.

2.1.- Recalificaciones significativas

No existen recalificaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros.

2.2.- Estimaciones y Juicios Contables críticos

Las estimaciones y los supuestos contables utilizados son revisados de forma continua por la administración, considerando la información disponibles sobre los hechos analizados

Nota 3.- Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nota 4.- Hechos Posteriores

En nuestra opinión los estados financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros.

Atentamente:



EDUARDO ALARCON CORDERO
REG. # 12436
CONTADOR