



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Unión de Contribuyentes

28056-01

Inmobiliaria Agrícola

FAISA C. L. DA

GUAYAQUIL

Denominación de la Compañía

Número del Expediente

INMOBILIARIA AGRICOLA COMPAÑIA LIMITADA

9 0 9 9 - 7 7

01 PROVINCIA

02 Cantón

03 Ciudad

04 Fax

G U A Y A S

G U A Y A Q U I L

G U A Y A Q U I L

05 CALLE

06 Número

07 Casilla

08 Teléfono

G. AVILES

5 0 6

5 1 6 413

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

10 Cargo

Flavio de Jesús Alava Intriago

G E R E N T E

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

1

5

A.- ESTADO DE SITUACION

B.- ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	(-) 2'152.022
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	384.655
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	5'902.781
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'135.414
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	265.641
Vehículos	153	33'782.000
Otros activos fijos	154	4'056.648
Menos: Depreciación acumulada	155	(-) 14'047.203
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		24'057.086
ACTIVOS NO CORRIENTES		
As. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		28'192.500
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	23'542.238
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		23'542.238
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	88.016
Reserva facultativa	305	52.450
Otras reservas	306	71.476
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'860.696
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	3'191.203
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'313.579
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'650.262
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		28'192.500

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	8'850.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		8'850.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		8'850.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'745.602
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	12.951
Impuestos, contribuciones y otros	555	10
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	1'883.587
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	8'521.429
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		11'163.579
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'313.579
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'313.579

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
Sr. Flavio de Jesús Alava Intriago	JOSE RODRIGUEZ ORTEGA
C. I. o Pasaporte 0 9-0 0740 1 2 7	Firma
	Matrícula C.C.: Reg. Prof. No. 15.651

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:	Funcionario Responsable Firma y Sello
---------------------	---------------------------------------