

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



Registro Único de Contribuyentes

0990328056001

AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA AGRICOLA FAISA CIA. LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 9 0 9 9 - 7 7	
CIUDAD Guayaquil	CALLE G. Avilés	NUMERO 5 0 6	TELEFONO	

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Norma Gómez Díaz de Alava	09-03455699	Ceibos Tlf. -350275
Vicepresidente			
Gerente(s)	Flavio de Jesús Alava Intriago	09-90740127	Ceibos Tlf. - 350275.-
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
ODITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

## A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - bancos		1101	1'948.465
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	7'334.349
Menos: Provisión para Incobrables		1104 (-)	5'066.097
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	
Anticipos a proveedores		1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	
Repuestos, herramientas y accesorios		1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	695.100
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>4'911.817</b>
<b>1.2. ACTIVO FIJO</b>			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	1'652.283.-		1'652.283
Mejoras en locales arrendados			
Construcciones en curso	1'163.289.-		1'163.289.-
Maq. y equipo en montaje o tránsito			
Maquinaria y equipo	67.700.-	13.040.-	54.660.-
Muebles, enseres y equipo de oficina	132.030.-	79.621.-	52.409.-
Vehículos	25'400.000.-	5'080.000.-	20'320.000.-
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	3'050.111.-	1'685.913.-	1'364.198.-
<b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	
Inversiones a largo plazo		1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	
	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución			
Gastos de invest. exploración y otros			
Intangibles			
Otros activos diferidos			
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>24'606.839.-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>29'518.656.-</b>

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	
Anticipos de clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	89.543.-
Gastos por pagar	2106	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	126.853.-
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>216.396.-</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	23'542.238.-
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
<b>2.3 . PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>23'542.238.-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>23'758.634.-</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	700.000.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	88.016.-
Reservas facultativas	3202	52.450.-
Otras reservas	3203	71.476.-
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	2'537.030.-
Reexpresión monetaria diferida	3302	( - ) 880.153.-
Otros (Adjuntar detalle)	3303	3'191.203.-
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>5'760.022.-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>29'518.656.-</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	27'410.000.-
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			27'410.000.-
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			26'813.047.-
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	3'877.200.-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	130.693.-
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	487.854.-
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	1'833.587.-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	20'483.713.-
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			- 596.953.-
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	- 89.543.-
Impuesto a la renta		5802	- 126.853.-
<b>UTILIDAD NETA</b>			- 380.557.-

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 13 de Abril de 19 93 .....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**  
 Nombre: Flavio de Jesús Alava Intriago  
 Firma: [Firma]  
 C.I. 09-00740227

**CONTADOR**  
 CPA. Nombre: José Rodolfo Rodríguez Ortega  
 Firma: [Firma]  
 C.I. 0903872810 Matrícula: CPA.15651

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE  
 INFORME DEL COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA  
 IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de 19 .....

No. de anexo: .....

**28 JUN 1993**