

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES INTERCONSTRUC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	751	100
Cuentas comerciales por cobrar	5	50,560	65,046
Otras cuentas por cobrar	6	118,387	93,340
Inventarios	7	40,462	3,986
Activos por impuestos corrientes	10	57,052	39,823
Otros activos	8	<u>107,001</u>	<u>114,047</u>
Total activos corrientes		<u>374,213</u>	<u>316,342</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	9	160,834	370,560
Activo por impuestos diferidos	10	<u>1,403</u>	<u>1,403</u>
Total activos no corrientes		<u>160,834</u>	<u>371,963</u>
TOTAL		<u>535,047</u>	<u>688,305</u>


Sr. Xavier Lozada Ulloa
Gerente General


Ing. Rolando Valencia
Contador General

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Notas	Diciembre 31, <u>2019</u>	<u>2018</u> (en U.S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario	11	87,707	82,737
Cuentas comerciales por pagar	12	81,667	90,050
Otras cuentas por pagar	13	62,631	382,489
Provisiones	14	12,897	9,462
Pasivos por impuestos corrientes	10	10,081	10
Otros pasivos	15	<u>61,115</u>	<u>13,014</u>
Total pasivos corrientes		<u>316,098</u>	<u>577,762</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligación de beneficios definidos	16	12,761	7,682
Otros pasivos	17	<u>12,761</u>	<u>11</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12,761</u>	<u>7,693</u>
Total pasivos		<u>328,859</u>	<u>585,455</u>
PATRIMONIO:			
	19		
Capital		800	800
Reservas		120,400	400
Aporte a futura capitalización			27,516
Resultados acumulados		71,537	84,556
Resultado del ejercicio		<u>13,451</u>	<u>(10,422)</u>
Total patrimonio		<u>206,188</u>	<u>102,850</u>
TOTAL		<u>535,047</u>	<u>688,305</u>


Sr. Xavier Lozada Ullúa
Gerente General


Ing. Rolando Valencia
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

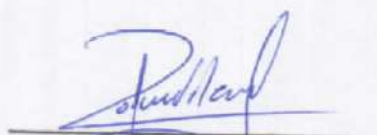
Quito - Ecuador

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES INTERCONSTRUC S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Nota	2019	2018
		(en U.S. dólares)	
Ingresos			
Costo de ventas	20	483,354	45,916
MARGEN BRUTO		<u>(396,586)</u>	<u>(27,086)</u>
		86,768	18,830
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de administración y ventas	21	63,663	29,115
Gastos financieros		593	137
Participación trabajadores		<u>3,378</u>	
Total		67,634	29,252
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIONES		19,134	(10,422)
OTROS GASTOS			
Otros gastos		<u>673</u>	
Total otros gastos		673	
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		18,461	(10,422)
Menos:			
Corriente		<u>5,010</u>	
Total		5,010	
UTILIDAD DEL AÑO		<u>13,451</u>	<u>(10,422)</u>


Sr. Xavier Lozada Ulloa
Gerente General


Ing. Rolando Valencia
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

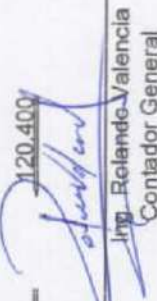
Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES INTERCONSTRUC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	800	27,516	400	85,944	114,660
Registro utilidad acumulada				(1,388)	(1,388)
Pérdida del ejercicio				(10,422)	(10,422)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	800	27,516	400	74,134	102,850
Aporte de futuras capitalizaciones		(27,516)	120,000		(27,516)
Reserva facultativa				(3,999)	120,000
Jubilación patronal y desahucio				1,403	(3,999)
Ajustes				13,451	1,403
Resultado del ejercicio					13,451
Saldos al 31 de diciembre del 2019	800		120,400	84,989	206,189


Sr. Javier Pazada Ulloa
Gerente General


Ing. Rolando Valencia
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES INTERCONSTRUC S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		499,371	309,356
Pagos a proveedores y a empleados		(849,237)	(403,702)
Intereses pagados		48,102	6,119
Impuesto a la renta corriente		5,059	(1,448)
Participación trabajadores		(3,378)	
Otros gastos		<u>116,731</u>	<u>(1,389)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Operación		<u>(183,352)</u>	<u>(91,064)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Baja de activos fijos		<u>206,560</u>	<u>—</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Inversión		<u>206,560</u>	<u>—</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Incremento (Disminución) en préstamos		4,959	82,737
Dividendos pagados		<u>(27,516)</u>	<u>—</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		<u>(22,557)</u>	<u>82,737</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		651	(8,327)
Saldo al comienzo del año		<u>100</u>	<u>8,427</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>751</u>	<u>100</u>

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES INTERCONSTRUC S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Notas	Diciembre 31,	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (Pérdida) neta	13,451	(10,422)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	5,079	
Depreciación propiedad, planta y equipo	3,166	
Provisión para cuentas dudosas	3,307	
Ajustos	117,404	(1,389)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	11,179	263,405
Inventarios	(36,476)	(977)
Otras cuentas por pagar	(25,047)	(13,755)
Otras cuentas por cobrar	(17,229)	(3,202)
Otros activos corrientes	7,046	(108,847)
Activos por impuestos diferidos	1,403	
Cuentas comerciales por pagar	(8,383)	(122,717)
Anticipo de clientes	57	35
Otros pasivos	48,102	6,119
Impuesto a la renta corriente	10,071	(1,448)
Participación trabajadores	3,378	
Pasivos acumulados	(319,858)	(97,866)



Sr. Xavier Lozada Ulloa
Gerente General



Ing. Rolando Valencia
Contador General

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES INTERCONSTRUC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Interandina de Construcciones Interconstruc S.A. fue constituida el 24 de mayo de 2001 cuya actividad principal es la comercialización de materiales y maquinaria para la construcción.

La dirección registrada de la Compañía es en la Av. Eloy Alfaro N52-262 Avda. Capitán Ramón Borja Edificio Plan Victoria Barrio Kennedy.

El capital social es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanza 3 y 8 empleados respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación de los estados financieros

Los Estados Financieros de la Compañía Interandina de Construcciones Interconstruc S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que preveen la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta sus flujos de caja en actividades de operación negativos por un valor de U.S. 183,352 dólares. Estas situaciones indican a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como empresa en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros que incluyen la capitalización de la Compañía por parte de los accionistas, la determinación de reducción de costos y gastos, la reestructuración o capitalización de sus pasivos de largo plazo, lograr un nivel de ventas adecuado para soportar la estructura de costos y de la habilidad de la administración para mantener y conseguir el financiamiento requerido para su normal operación.

2.2 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-282 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan.

2.3 Efectivo y equivalente a efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales y el exterior.

2.4 Documentos, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.5 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen vehículos motorizados y repuestos, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.

2.6 Propiedades y equipo

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento

Modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Las propiedades y equipos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de la sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son presentados a sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
<u>Edificios</u>	60
<u>Maquinarias y equipos</u>	10
<u>Vehículos</u>	5
<u>Instalaciones</u>	10

2.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.8 Documentos y cuentas por pagar

Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

2.9 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de Ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para el ejercicio económico que concluye.

2.9.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en el que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo hasta que dichos beneficios son otorgados.

2.11.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado e cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de venta vehículos, repuestos o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

2.13 Costos y gastos

Los costos y los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

2.14 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIF para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos el cual establece que a la fecha de cierre década período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	751	100
Total	<u>751</u>	<u>100</u>

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Clientes locales	53,867	65,046
Provisión incobrables	(3,307)	
Total	<u>50,560</u>	<u>65,046</u>

Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales corresponden a los saldos pendientes de cobro por la venta de bienes, siendo la política de crédito máximo de 90 días.

Los movimientos de la provisión para las cuentas dudosas fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año		
Provisión incobrables	3,307	
Total	<u>3,307</u>	

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar Bycace S.A.	102,322	36,232
Cuentas por cobrar Mario López	14,476	14,476
Cuentas por cobrar Megabycace S.A		14,137
Otras cuentas por cobrar	1,589	28,495
Total	<u>118,387</u>	<u>93,340</u>

7. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Inventario	40,462	3,986
Total	<u>40,462</u>	<u>3,986</u>

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cheques en garantía	96,443	62,355
Préstamos empleados	10	
Anticipos entregados	10,548	51,692
Total	<u>107,001</u>	<u>114,047</u>

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Costo histórico	164,000	370,560
Depreciación acumulada	(3,166)	
Total	<u>160,834</u>	<u>370,560</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	154,500	154,500
Construcción en curso		206,560
Equipo de computación	6,334	9,500
Total	<u>160,834</u>	<u>370,560</u>

Los movimientos de propiedad, planta y equipo fueron como sigue:

<u>Costo o valuación</u>	<u>Terreno</u>	<u>Construcciones en curso</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Total</u>
Saldo 31 diciembre 2018	154,500	206,560	9,500	370,560
Baja		(206,560)		(206,560)
Saldo 31 diciembre 2019	154,500		9,500	164,000
<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Terreno</u>	<u>Construcción es en curso</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Total</u>
Saldo 31 diciembre 2018				
Gasto por depreciación			(3,166)	(3,166)
Saldo 31 diciembre 2019			(3,166)	(3,166)
Saldo neto 31 diciembre	<u>154,500</u>		<u>6,334</u>	<u>160,834</u>

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

10. IMPUESTOS

- 10.1 **Activos y pasivos del año corriente** - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	49,776	37,267
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R)	7,276	2,556
Total	<u>57,052</u>	<u>39,823</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuestos por pagar	4,388	10
Impuesto a la renta por pagar	5,693	
Total	<u>10,081</u>	<u>10</u>

- 10.2 **Activo por impuesto diferido** - Un resumen de activo por impuesto diferido es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Activo por impuesto diferido		1,403
Total	<u> </u>	<u>1,403</u>

- 10.3 **Impuesto a la renta reconocido en resultados** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Utilidad (Pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	18,460	(10,422)
Otros gastos	684	
Gastos no deducibles	3,629	29
Utilidad gravable	<u>22,774</u>	<u> </u>
Impuesto a la renta causado (1)	5,010	
Anticipo calculado (2)		
Impuesto a la renta cargado a resultados	5,010	
Total	<u>5,010</u>	<u> </u>

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22%.
- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Son susceptibles de revisión por parte de la Autoridad Tributaria las declaraciones de impuestos de los años 2016 al 2019.

- 10.4 **Movimiento del crédito tributario para impuesto a la renta** - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta (crédito tributario) fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	2,556	
Provisión del año	4,720	2,556
Saldos al fin del año	7,276	2,556

Provisión del año - Corresponde al crédito tributario años anteriores y retenciones en la fuente del ejercicio fiscal 2019.

- 10.5 **Aspectos tributarios** - El 31 de diciembre del 2019 se publicó la "***Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria***" en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5 y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

10.6 Precios de transferencia - Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de julio del 2020 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Adicionalmente aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

11. SOBREGIRO BANCARIO

Un resumen de sobregiro bancario bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
(en U.S. dólares)		
Sobregiro bancario	87,707	82,737
Total	87,707	82,737

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

12. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores	81,667	90,050
Total	<u>81,667</u>	<u>90,050</u>

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otras cuentas por pagar bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar Latacunga	12,404	13,431
Cuentas por pagar BCC Códigos		368,929
Otras cuentas por pagar	50,227	129
Total	<u>62,631</u>	<u>382,489</u>

Cuentas por pagar BCC Códigos - Constituyen valores adeudados por la construcción en curso mantenida durante el 2018.

Otras cuentas por pagar - Constituyen los movimientos registrados con la finalidad de cubrir obligaciones mantenidas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio Rentas Internas, cubrir sobregiros bancarios, cuotas de los préstamos bancarios.

14. PROVISIONES

Un resumen de provisiones bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios a empleados	11,145	8,611
Obligaciones con el IESS	1,752	851
Total	<u>12,897</u>	<u>9,462</u>

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

15. OTROS PASIVOS

Un resumen de otros pasivos bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Otras cuentas por pagar	59,025	8,882
Anticipos a clientes	2,090	4,132
Total	<u>61.115</u>	<u>13.014</u>

16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	10,301	6,046
Bonificación por desahucio	2,460	1,636
Total	<u>12.761</u>	<u>7.682</u>

- 16.1 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	1,636	1,636
Costos	824	
Saldo final	<u>2.460</u>	<u>1.636</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones), se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificados a la utilidad o pérdida del período

- 16.2 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieron prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Saldos inicial	6,046	6,046
Costos	4,255	
Saldos final	<u>10,301</u>	<u>6,046</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones), se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificados a la utilidad o pérdida del período

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

17. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros pasivos no corrientes bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Cuenta por pagar accionistas		11
Total		11

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- 18.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos, y en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 18.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La compañía no tiene activos que generen intereses, por lo que los ingresos y flujos de efectivo operativos de la compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

- 18.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con personas naturales o compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Además de los niveles de revisión permanente de la cartera comercial, las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar, por medio del departamento de Crédito.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ninguna contraparte con características similares.

- 18.1.3 Riesgo de liquidez - La Gerencia es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Gerencia ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- 18.1.4 *Riesgo de capital* - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.
- 18.1.5 *Categorías de instrumentos financieros* - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

La composición de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se formaban de la siguiente manera:

... Diciembre 31, ...			
	2019	No	2018
	Corriente	corriente	Corriente No corriente
<i>Activos financieros medidos al valor nominal:</i>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	751		100
Cuentas comerciales por cobrar	50,560		65,046
Otras cuentas por cobrar	118,387		93,340
Otros activos	107,001		114,047
Total activos financieros	276,699		272,533

... Diciembre 31, ...			
	2019	2018	
	Corriente	No corriente	Corriente No corriente
<i>Pasivos financieros medidos al costo</i>			
Cuentas comerciales por pagar	61,667		90,050
Otras cuentas por pagar	62,631		382,489
Otros pasivos	61,115		13,014 11
Total pasivos financieros	205,413		485,553 11

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

19. PATRIMONIO

Un resumen del capital social bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital	800	800
Total capital social	<u>800</u>	<u>800</u>

- 19.1 Capital Social - El capital social suscrito consiste en 800 en acciones de U.S 1 dólar valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

- 19.2 Acciones ordinarias -

	<u>Número de acciones</u>	<u>Capital en acciones</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	800
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>800</u>	<u>800</u>

- 19.3 Aportes futuras capitalizaciones - Los aportes a futuras capitalizaciones de los accionistas es de U.S 27.516 dólares al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2019 se registra el reverso a su cuenta de origen.

- 19.4 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado en su totalidad.

- 19.5 Reserva Facultativa - La reserva facultativa de los accionistas es de U.S 120,000 dólares al 31 de diciembre de 2019.

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Reserva legal	400	400
Reserva facultativa	120,000	
Total	<u>120,400</u>	<u>400</u>

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

- 19.6 Resultados acumulados - Un resumen de los resultados acumulados bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidades acumuladas	101,264	103,860
Pérdidas acumuladas	(29,726)	(19,304)
Resultado del ejercicio	13,451	(10,422)
Total	<u>84,989</u>	<u>74,134</u>

20. INGRESOS

Un resumen de ingresos bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Ventas	483,354	45,916
Total	<u>483,354</u>	<u>45,916</u>

21. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos de la Compañía bajo NIIF's para Pymes, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costos de venta	396,586	27,086
Gastos de administración y ventas	63,663	29,115
Gastos financieros	593	137
Otros gastos netos	673	
Participación trabajadores	3,378	
Impuesto a la renta	5,010	
Total	<u>469,903</u>	<u>56,338</u>

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

22. NOTA DE DIFERENCIA ENTRE FORMULARIO 101 E INFORME DE AUDITORÍA PERIODO 2018

A la fecha no ha efectuado la sustitutiva de la información contable del año 2018, porque a criterio de la Administración de la Compañía, se ha aprobado en acta de junta de accionistas y la normativa no contempla el proceso de sustitutiva posterior a 1 año de la fecha de declaración.

Un detalle de las diferencias es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>Según formulario 101</u>	<u>Diferencia</u> (En U.S dólares)	<u>Según informe</u>
Activos	688,305	118,033	570,272
Pasivos	(585,456)	(86,870)	(498,586)
Patrimonio	(102,850)	(400)	(102,450)

23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (Julio 11 de 2020) se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos. El cuál es la pandemia a nivel global del virus Covid-19, por lo cual el presidente de la República del Ecuador Lenin Moreno declaró mediante Decreto Ejecutivo No. 1017, del 16 de Marzo de 2020, a partir del 17 de marzo de 2020 se declara el Estado de Excepción en el Ecuador por Calamidad Pública, donde se dispuso el cierre de todos los servicios privados y públicos que conlleve aglomeraciones e incentiven a la propagación de dicho virus, a excepción de Salud, Seguridad, Servicios de Riesgo y aquellos por la emergencia los ministros decidan mantener abiertos. Adicionalmente se dispuso el funcionamiento normal para la industria ganadera, y de cuidado animal y servicios básicos.

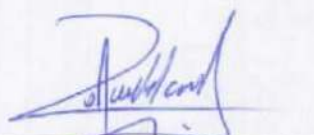
Ante esto la administración de la Compañía no prevee efectos a la fecha de emisión de este informe. Los impactos podrán ser cuantificados a finales del ejercicio fiscal 2020.

24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 serán aprobados por la Gerencia de la Compañía posteriormente a su presentación a los Accionistas. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de accionistas sin modificaciones.



Sr. Xavier Lozada Ulloa
Gerente General



Ing. Rolando Valencia
Contador General