

INTERCONSTRUC

90986

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

Quito, 10 de abril del 2009

Señores
SOCIOS DE INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES
" INTERCONSTRUC S. A. "

Presente.-

De mi consideración:

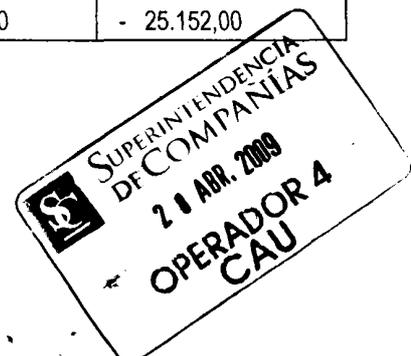
De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa me permito, presentar el siguiente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2008

Debido al índice inflacionario inestable, no se ha logrado que la economía del país se normalice en su totalidad, debido al alto costo financiero y a la crisis política existente. Estos factores han influenciado en las actividades económicas de la Empresa y no se ha podido cumplir con las metas planteadas en su totalidad.

El entorno de los Socios con la Administración y su personal operativo ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa y nos hace visualizar para el siguiente ejercicio mejores resultados acordes con la inversión.

La situación financiera de la Empresa **INTERCONSTRUC S. A.**, cortado al 31 de diciembre del año 2008 está en sus respectivos Estados Financieros y sus aspectos más relevantes constan de la siguiente manera :

GRUPO DE CUENTAS	2007	2006	Incremento (Disminución)
Activos Corrientes	342.759,00	516.978,00	- 174.219,00
Activos No Corrientes	4.575,00	703,00	3.872,00
Pasivos Corrientes	240.181,00	442.630,00	- 202.449,00
Pasivos a Largo Plazo	62.706,00	0,00	62.706,00
Patrimonio	44.448,00	69.600,00	- 25.152,00



INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

La disminución del Activo Corriente está dado por la variación en la cuenta por cobrar a clientes, en vista de que en nuestro Ejercicio económico nuestro departamento de cobranzas influyó totalmente con respecto al año 2007 en sus funciones .

De igual manera el Pasivo Corriente ha disminuído , esto se determina por la atención oportuna en los pagos a nuestros Proveedores y por lo tanto lo relacionamos con el comentario anterior en lo que respecta a Nuestro departamento de Cobranzas de la Empresa .

La disminución del Patrimonio está determinado por la reclasificación de nuestras Cuentas Patrimoniales con respecto al 2007, en vista de que mediante Junta de Accionistas resolvieron tomar esta decisión , considerando que a futuro se podría recapitalizar y de esta manera fortalecer el Capital Social de la Empresa .

Agradeceré todas las sugerencias que pueden aportar los Socios y el personal vinculados a la Empresa ya que esto servirá para un mejor delineamiento de las estrategias y políticas a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente,



Xavier Lozada Uña
Gerente General

