

# INTERCONSTRUC

## INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja  
Telefax: (593) 02-3284210  
E-mail: interconstru@yahoo.es  
Quito - Ecuador

Quito, 10 de abril del 2008.

Señores  
**SOCIOS DE INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES**  
**" INTERCONSTRUC S. A. "**  
Presente.-

De mi consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa me permito, presentar el siguiente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2007.

A pesar del índice inflacionario relativamente estable, no se ha logrado que la economía del país se normalice en su totalidad, debido al alto costo financiero y a la crisis política existente. Estos factores han influenciado en las actividades económicas de la Empresa y no se ha podido cumplir con las metas planteadas en su totalidad.

El entorno de los Socios con la Administración y su personal operativo ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa y nos hace visualizar para el siguiente ejercicio mejores resultados acordes con la inversión.

La situación financiera de la **EMPRESA INTERCONSTRUC S. A.**, cortado al 31 de diciembre del año 2007, está en sus respectivos Estados Financieros y sus aspectos más relevantes constan de la siguiente manera :

<b>GRUPO DE CUENTAS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Incremento (Disminución)</b>
Activos Corrientes	516.978,00	575.385,00	- 58.407,00
Activos No Corrientes	703,00	9.627,00	- 8.924,00
Pasivos Corrientes	442.630,00	529.981,00	- 87.351,00
Patrimonio	69.600,00	36.744,00	32.856,00

El decremento del Activo Corriente está dado por la variación en la Cuenta por Cobrar a Clientes, en vista de que en este Ejercicio Económico este rubro mejoró totalmente con respecto al año 2006 en lo que se refiere a políticas y estrategias de Ventas y Cobros.

# INTERCONSTRUC

## INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja  
Telefax: (593) 02-3284210  
E-mail: interconstru@yahoo.es  
Quito - Ecuador

El decremento en El Activo No Corriente , rubro que específicamente se refiere a los Activos Fijos se origina por la baja de Maquinaria utilizada en los proyectos realizados , debido a la naturaleza y condiciones de trabajo a las que estuvieron expuestas .

La política de servir de la mejor manera a nuestros clientes determinó variaciones en nuestra situación Económica Financiera , dado así la Cuenta por Pagar a nuestros Proveedores y por lo tanto el Pasivo Corriente de la Empresa sufrió un decremento durante el año-2007 debido a la disponibilidad en nuestra liquidez y por tener a disposición el necesario stock en inventario para cumplir con el mercado.

El incremento del Patrimonio está determinado por la Utilidad del Ejercicio del año 2007, en vista de que su volumen de ventas fue razonable en relación al año 2006 considerando que el capital social se mantiene de acuerdo al balance del año anterior.

Agradeceré todas las sugerencias que pueden aportar los socios y el personal vinculados a la empresa ya que esto servirá para un mejor delineamiento de las estrategias y políticas a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente,



Xavier Lozada Ulloa  
Gerente General

 Superintendencia de  
Compañías

30 ABR 2008

DIVISION INFORMATICA