

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Pío Jaramillo N53-242 y Los Pinos
Telefax: (593)02-2416622
E-mail: interconstruc@hotmail.com
Quito - Ecuador

Quito, 15 de abril del 2007.

Señores
SOCIOS DE INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES
INTERCONSTRUC S.A.
Presente.-

De mi consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa, presento el siguiente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2006.

A pesar del índice inflacionario relativamente estable no se ha logrado que la economía del país se estabilice en su totalidad debido al alto costo financiero y a la crisis política existente. Estos factores han influenciado en las actividades económicas de la Empresa y pese a estas dificultades se ha podido cumplir con las metas y presupuestos planteados para el año 2006.

La relación directa de los socios con la administración y estos a su vez con el personal operativo ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa y nos hace visualizar para el siguiente ejercicio mejores rendimientos acordes con la inversión, capacitación e influencias de todo el grupo que conforma la Empresa.

La situación financiera de la **Empresa Interandina de Construcciones INTERCONSTRUC S.A.**, cortado al 31 de diciembre del año 2006, consta en su respectivo estado financiero y en sus aspectos más importantes se puede destacar:

GRUPO DE CUENTAS	2006	2005	Incremento (Disminución)
Activos Corrientes	575.385,00	137.606,00	437.779,00
Activos No Corrientes	9.627,00	4.523,00	5.104,00
Pasivos Corrientes	529.981,00	127.306,00	402.675,00
Patrimonio	36.774,00	14.824,00	21.950,00

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Pío Jaramillo N53-242 y Los Pinos

Telefax: (593)02-2416622

E-mail: interconstruc@hotmail.com

Quito - Ecuador

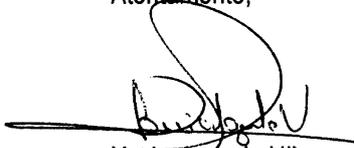
El incremento del Activo Corriente está dado por la variación en la cuenta por cobrar a clientes, en vista de que nuestro Ejercicio económico de igual manera evolucionó totalmente con respecto al año 2005 en el rubro ventas.

La política de servir de la mejor manera a nuestros clientes determinó el incremento de la cuenta por pagar a nuestros proveedores y por lo tanto el aumento del pasivo corriente de la Empresa, debido a la necesidad de tener a disposición el necesario stock en inventarios para cumplir con el mercado.

El incremento del Patrimonio está determinado por la utilidad del ejercicio del año 2006, en vista de que su volumen de ventas fue muy notorio en relación al año 2005 ya que el capital social se mantiene de acuerdo al balance del año anterior.

Agradeceré todas las sugerencias que pueden aportar los socios y el personal vinculados a la empresa, ya que esto servirá para un mejor delineamiento de las estrategias y políticas a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente,



Xavier Lezada Ulloa
Gerente General