

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

Quito, 13 de abril del 2017

Señores
SOCIOS DE INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES
“INTERCONSTRUC S.A.”

Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa me permito, presentar el siguiente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2016.

Debido a la fuerza de ventas y a las políticas de proveedores de la empresa, se ha logrado que la ventas superan a los del año anterior. Estos factores han influenciado en las actividades económicas de la Empresa y no se ha podido cumplir con las metas planteadas en su totalidad.

El entorno socioeconómico no ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa pero nos hace visualizar para el siguiente ejercicio mejores resultados acordes con la inversión.

La situación financiera de la Empresa “INTERCONSTRUC” S.A. cortado al 31 de diciembre del año 2016, está en sus respectivos Estados Financieros y sus aspectos más relevantes constan de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2016	2015	Incremento (Disminución)
Activos corrientes	549,382.12	532,466.09	16,916.03
Activos No Corrientes	185,008.64	129,760.65	55,247.99
Pasivos Corrientes	610,171.04	526,908.03	75,759.64
Pasivos a Largo Plazo	6,469.03	7503.37	-1,034.34
Patrimonio	117,750.69	127,815.34	-10,064.65

El saldo de la cuenta por Cobrar Clientes es un el valor de los Activos Corrientes en el cual ha descendido considerablemente la cuenta, a pesar de que las ventas han aumentado las cuentas por cobrar han bajado casi en el mismo porcentaje, considerando que INTERCONSTRUC S.A. ha logrado superar su volumen de ventas a las del año anterior y por lo tanto su banco de Clientes a nivel nacional ha disminuido.

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

El saldo de la cuenta de INVENTARIOS en el aspecto comparativo con el año 2015 no subió notablemente ya que nos estoqueamos para el próximo año, por que va a ser un año nuevo en los inicios del nuevo año y también porque va a ver un cambio de gobierno y esperamos que haya una alza de precios y por este motivo también se decidió tener estos inventarios.

El saldo de la Cuenta por pagar a nuestros Proveedores tiene un movimiento significativo con el año 2015 ya que se ha transferido una parte de esta deuda a otra cuenta ya que se ha llegado a una negociación con nuestros proveedores . En lo que respecta al Pasivo a Largo Plazo tuvimos una pequeña disminución con el año 2015, ya que un empleado salió y se tuvo que realizar un reverso a la cuenta de Jubilación Patronal y Desahucio..

En la cuenta de Vehículos y Depreciación Acumulada hubieron movimientos ya que se han vendido los autos que mantenía la empresa en su contabilidad y como resultado se obtuvieron una utilidad en la venta de estos.

El Patrimonio de la Empresa presenta un decremento en su valor, debido a la Perdida en el Período las misma que se distribuyen de acuerdo a lo que permite la ley y los asientos contables correctos y necesarios para el efecto.

Me permito indicar que las sugerencias y recomendaciones que puedan aportar los Señores Socios y el personal vinculado a la Empresa, servirán para un mejor delineamiento de estrategias y políticas a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente



XAVIER LOZADA ULLOA
GERENTE GENERAL