

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

Quito, 10 de abril del 2016

Señores
SOCIOS DE INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES
"INTERCONSTRUC S.A."

Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa me permito, presentar el siguiente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2015.

Debido a la fuerza de ventas y a las políticas de proveedores de la empresa, no se ha logrado que la ventas lleguen por lo menos a las del año anterior. Estos factores han influenciado en las actividades económicas de la Empresa y no se ha podido cumplir con las metas planteadas en su totalidad.

El entorno socioeconómico no ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa pero nos hace visualizar para el siguiente ejercicio mejores resultados acordes con la inversión.

La situación financiera de la Empresa "INTERCONSTRUC" S.A. cortado al 31 de diciembre del año 2015, está en sus respectivas Estados Financieros y sus aspectos más relevantes constan de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2015	2014	Incremento (Disminución)
Activos corrientes	532,466.09	572,353.16	-39,887.07
Activos No Corrientes	129,760.65	33,796.87	95,963.78
Pasivos Corrientes	534,411.4	477,666.17	56,745.23
Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00	-15,230.15
Patrimonio	127,815.34	128,483.86	-668.52

El saldo de la cuenta por Cobrar Clientes influye en el valor de los Activos Corrientes, a pesar de que las ventas han bajado las cuentas por cobrar no han bajado en el mismo porcentaje esto se debe a que las ventas son en un porcentaje alto a instituciones públicas, considerando que INTERCONSTRUC S.A. no ha logrado superar su volumen de ventas en este periodo con respecto al anterior y por lo tanto su banco de Clientes a nivel nacional ha disminuido.

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

El saldo de la cuenta de INVENTARIOS en el aspecto comparativo influye notablemente en el valor de los Activos Corrientes, ya que durante el año 2014 fue alto en comparación del año 2015, en donde se considera tener un mínimo de inventarios en stock ya que las ventas no se alcanzaron en la totalidad de su meta.

El saldo de la Cuenta por pagar a nuestros Proveedores tiene un movimiento acorde a nuestras adquisiciones y pagos a la vez, es decir, refleja un estricto cumplimiento de cobros y pagos recíprocamente lo que determina una variación importante en relación al año 2014.

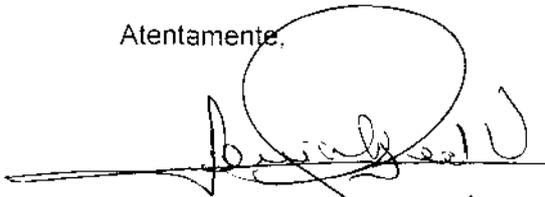
En lo que respecta al Pasivo a Largo Plazo seguimos igual con el año 2014, porque no se ha adquirido ninguna deuda a largo plazo.

En la cuenta de Activos fijos ha aumentado en la cuenta de Terrenos porque se adquirido un lote por el valor de 15.900 y unas adquisiciones en material de construcción para la fabricación de una casa.

El Patrimonio de la Empresa presenta un ligero decremento en su valor, debido a la Perdida del Período las mismas que se distribuyen de acuerdo a lo que permite la ley y los asientos contables correctos y necesarios para el efecto.

Me permito indicar que las sugerencias y recomendaciones que puedan aportar los Señores Socios y el personal vinculado a la Empresa, servirán para un mejor delineamiento de estrategias y políticas a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente,



XAVIER LOZADA ULLOA
GERENTE GENERAL