

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja
Telefax: (593) 02-3284210
E-mail: interconstru@yahoo.es
Quito - Ecuador

Quito, 1 de abril del 2013

Señores
**SOCIOS DE INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES
"INTERCONSTRUC S.A."**

Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa me permito, presentar el siguiente Informe de Gerencia, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2012.

Debido al índice inflacionario inestable, no se ha logrado que la economía del país se normalice en su totalidad, debido al alto costo financiero y a la crisis política existente.

Estos factores han influenciado en las actividades económicas de la Empresa y no se ha podido cumplir con las metas planteadas en su totalidad.

El entorno de los Socios con la Administración y su personal operativo ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa y nos hace visualizar para el siguiente ejercicio mejores resultados acordes con la inversión.

La situación financiera de la Empresa "INTERCONSTRUC" S.A. cortado al 31 de diciembre del año 2012, está en sus respectivas Estados Financieros y sus aspectos más relevantes constan de la siguiente manera:

GRUPO DE CUENTAS	2012	2011	Incremento (Disminución)
Activos corrientes	791.138,91	582.954,02	1.36
Activos No Corrientes	68.294,84	77.235,80	0.88
Pasivos Corrientes	680.748,04	567.153,98	1.20
Pasivos a Largo Plazo	985,77	17.988,66	0.05
Patrimonio	177.699,94	75.047,18	2.37

INTERCONSTRUC

INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja

Telefax: (593) 02-3284210

E-mail: interconstru@yahoo.es

Quito - Ecuador

El saldo de la cuenta por Cobrar Clientes influye en el valor de los Activos Corrientes, basado en la política de prestar un mejor servicio a nuestros clientes, considerando que INTERCONSTRUC S.A. ha logrado superar su volumen de ventas en este período con respecto al anterior y por lo tanto su banco de Clientes a nivel nacional ha aumentado.

El saldo de la cuenta de INVENTARIOS en el aspecto comparativo influye notablemente en el valor de los Activos Corrientes, ya que durante el año-2010, se consideró la necesidad de comercializar con productos nuevos y a su vez se tomó la decisión de adquirir un STOCK para la comercialización durante los primeros meses del siguiente año para de esta manera cumplir con objetivos propuestos.

La política de servir mejor a nuestros clientes determinó que la Cuenta por pagar a nuestros Proveedores tenga un movimiento acorde a nuestras adquisiciones y pagos a la vez, es decir, refleja un estricto cumplimiento de cobros y pagos recíprocamente lo que determina una variación importante en relación al año - 2011.

En lo que respecta al Pasivo a Largo Plazo, tenemos un aumento en su saldo comparativo con el año-2011, considerando la reclasificación de Cuentas Contables Patrimoniales mediante Acta de Junta de Accionistas en la que autoriza al Señor Contador de la Empresa realizar los movimientos contables necesarios para el efecto.

El Patrimonio de la Empresa presenta un aumento razonable en su valor, debido a la Utilidad del Período las mismas que se distribuyen de acuerdo a lo que permite la ley y los asientos contables correctos y necesarios para el efecto.

Me permito indicar que las sugerencias y recomendaciones que puedan aportar los Señores Socios y el personal vinculado a la Empresa, servirán para un mejor delineamiento de estrategias y políticas a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente,



Sr. XAVIER LOZADA ULLOA
GERENTE GENERAL