

# INTERCONSTRUC

## INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Av. Eloy Alfaro N52-262 y Ramón Borja  
Telefax: (593) 02-3284210  
E-mail: interconstru@yahoo.es  
Quito - Ecuador

### BALANCE POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores  
**SOCIOS DE INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES**  
"INTERCONSTRUC S.A. "

Presente.-

#### **I. Introducción:**

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, me permito presentar el siguiente informe enmarcado en el cumplimiento de las normas y procedimientos de la Superintendencia de Compañías y organismos de Control del Estado Ecuatoriano.

#### **Entorno económico y social**

Los índices de inflación se han presentado variables, lo que determina que la economía se encuentre en una fase inestable, y por lo tanto no se dinamice por la falta de inversión pública y privada, determinada por la falta de liquidez del estado y el alto costo financiero en las Instituciones Financieras.

#### **II. Evaluación Administrativa – Contable – Financiera**

La empresa INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES " INTERCONSTRUC S.A.", en el ejercicio 2012 aumento su volumen de ventas, con relación al año anterior de una manera muy considerable, debido a políticas y estrategias bien dirigidas a nuestros clientes y aprovechando al máximo su STOCK DE INVENTARIOS.

Del análisis y revisión de los comprobantes de INGRESOS – GASTOS y demás documentos contables de la Empresa INTERANDINA DE CONSTRUCCIONES "INTERCONSTRUC S.A." y los balances cortados al 31 de diciembre del 2012, se determina que los libros contables con sus respaldos necesarios expresan razonablemente el resultado y la situación de la Empresa y que las operaciones registradas están de acuerdo a las regulaciones vigentes y a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,



**COMISARIO**  
**SRA. VERONICA RIERA**  
**C.I. 171715321-5**