

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00060150**

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990324387001	02	EXPEDIENTE	9098-7703	RAZON SOCIAL:	INDUSTRIAS Y PREDIOS SOCRAM								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	GENERAL ELIZALDE				10	NÚMERO	114	11	TELEF.	321280	12	FAX	326.871	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDADOR DE PREDIOS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	0	15	TIPO CONTRIBUYENTE	0				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	XAVIER MARCOS STAGG				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-01907097							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0
													25	R.N.A.E	0

## B) ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1.721.548	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	139.527.405	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravadas	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	56.110.065
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	499	56.110.065	
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (Invent. 1 de Mayo 1998) por la Cia.)	501	0	
Impuestos anticipados	112	16.740.890	Compra de productos terminados	502	0	
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	503	0	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>157.989.843</b>	(-) Inventario final de productos terminados	<b>504</b>	<b>0</b>	

## C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.066.896.829	ESTADO DE RESULTADOS	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	242.512.914		(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	0		Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	(509.426.059)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de 1998	510	0
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>799.983.683</b>		Mano de obra indirecta	511	0
				Suministros y materiales	512	0

## D) ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	ESTADO DE RESULTADOS	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	162	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	165	0		Otros gastos de fabricación	517	0
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos en proceso	518	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>0</b>		(-) Inventario final de productos en proceso	<b>519</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>957.973.526</b>		Inventario inicial de productos terminados	520	0

## E) PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	0	ESTADO DE RESULTADOS	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	0
Documentos por pagar	202	0		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Provisiones sociales por pagar	203	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Reportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Gastos de gestión	553	0
Otros pasivos corrientes	206	0		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>0</b>		Impuestos, contribuciones y otros	555	0
				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0

## F) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	ESTADO DE RESULTADOS	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Obligaciones emitidas	213	0		Intereses y comisiones	559	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Provisiones deducibles	560	0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>0</b>		Otros gastos de administración y ventas	561	66.103.584
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>0</b>		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>66.103.584</b>

## G) PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	ESTADO DE RESULTADOS	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0		Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0		Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	67.792.788		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>0</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	859.105.019		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>0</b>
Reexpresión monetaria	306	0				
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	31.069.238		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(9.993.519)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>957.973.526</b>		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	9.993.519)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>957.973.526</b>		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0

(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	ESTADO DE RESULTADOS	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	<b>(9.993.519)</b>		<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>0</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 - 591)</b>	<b>592</b>	<b>(9.993.519)</b>		<b>Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)</b>	<b>592</b>	<b>(9.993.519)</b>

## H) RENDIMIENTOS FINANCIEROS

704	0	705	0	706	0	709	0
</tr