



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INDUSTRIA Y PREDIOS SOCRA</b>			Número del Expediente <b>9098-77</b>		
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>326.871</b>		
05 CALLE <b>Elizalde</b>		06 Número <b>114</b>	07 Casilla <b>8</b>	08 Teléfono <b>321.280</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>XAVIER MARCOS STAGG</b>			10 Cargo <b>PRESIDENTE</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2.558.589	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	85.546.544
Inventario de materia prima	105	0	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>85.546.544</b>
Inventario de productos en proceso	106	0	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.558.589</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	0
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	295.109.395	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	256.309.608	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	139.676.716	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>411.742.287</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	842.379.244	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>842.379.244</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>1.256.680.120</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>0</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	222.700.495	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	122.186	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>222.822.681</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	44.595.367
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	123.295.092	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	31.270.063
Otros pasivos a largo plazo	224	0	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>75.865.430</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>123.295.092</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>9.681.144</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	10.000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	489.944	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
Reserva facultativa	305	4.212.787	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>9.681.144</b>
Otras reservas	306	229.521	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	641.241.529	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	244.707.452			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0			0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>9.681.144</b>
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	9.681.114			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>910.562.347</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>1.256.680.120</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal <b>XAVIER MARCOS STAGG</b> C.I. o Pasaporte	Nombre del Contador: <b>Econ. Nicolás Alvarado V.</b> <i>Nicolás Alvarado</i> Firma Matricula C.C.: <b>3.667</b>
---	---

Anexos presentados	Fecha de presentación: <b>28 ABR 1994</b>
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	