

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL INDUSTRIAS I PREDIOS SOCRAN S.A.			No. DE EXPEDIENTE 9098-77	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Elizalde	NUMERO 114	TELEFONO 321.280	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Xavier Marcos Stagg	0901907097	La Puntilla-Av. 4a. 282.734	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Delia Gómez de Marcos	09-02609619	La Puntilla-Av. 4a. 282.734	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Manuel Cajas Pérez	09-01907253	Av. Quito-Bloque 3 IESS	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	2.480.586,70
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				2.480.586,70
1.2. ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	223.060.767,12	9.312.670,24	1201	213.748.096,88
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos	69.930.818,19	57.366.369,59	1207	112.564.448,61
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	603.150.400,00
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				603.150.400,00
TOTAL DEL ACTIVO				931.047.532,19

I

55-8002

Estado de Situación Financiera

27.527.84
123.078.112.80
319.818.62

Activos no corrientes

Activos corrientes

199.284.435.49

Activos financieros

202.609.894,75

Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	123.295.084.57
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	123.295.084.57
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			123.295.084.57
TOTAL DEL PASIVO			325.904.979.32
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	10.000.000.00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	418.885.19
Reservas facultativas		3202	3.573.255.04
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	362.131.696.04
Reexpresión monetaria diferida		3302	50.886.095.85
Otros (Adjuntar detalle)		3303	178.318.029,43
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	710.590.42
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			606.038.552.87
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			931.943.532.19

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalúes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

ARRENDOS

14.400.000.00

14.400.000.00

401

Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		14.400.000.00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	5.891.691.97
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	4.731.366.64
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	0
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	27.721.584.15
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	19.014.873.32
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN		(38.959.516.08)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	5.836.369.10
Dividendos en efectivo	5604	13.160.000.00
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	22.673.737.40
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		710.590.42
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	
Impuesto a la renta	5802	
UTILIDAD NETA		710.590.42

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	00	00	00
10.0 Materia prima	00		
10.1 Mercaderías	00		
10.2 Maquinaria y equipo	00		
10.3 Donaciones realizadas	00		
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	00		
20.0 Patentes y marcas	00		
20.1 Asistencia técnica	00		
20.2 Otros	00		
30 VENTAS	00		
30.0 Materias primas	00		
30.1 Productos terminados	00		
30.2 Donaciones recibidas	00		
40 COBROS POR TECNOLOGIA	00		
40.1 Patentes y marcas	00		
40.2 Asistencia técnica	00		
40.3 Otros	00		

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de Marzo de 1993

<p>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre:</p> <p>Firma:</p> <p>C.I.</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: Nicolás Alvarado Vásquez</p> <p>Firma: <i>Nicolás Alvarado Vásquez</i></p> <p>C.I. 09-02630888 Matrícula: 3.667</p>
<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p align="center">REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center">23 ABR 1993</p> <p align="center">Recibido hoy día de de 19</p> <p align="center">No. de anexos</p>