

1. ANTECEDENTES

Corporación Valarezo Noboa S.A., fue constituida en marzo de 2001. Esta sociedad fue constituida con el objetivo de ofrecer el arrendamiento de inmuebles. Sus actividades se han desarrollado de acuerdo a la normativa y legislación Ecuatoriana en el transcurso del último periodo.

2. POLITICA CONTABLE

Los Estados Financieros Consolidados fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y contienen los movimientos relacionados a las actividades de la operación normal. Así mismo, los procesos contables se encuentran de acuerdo a los lineamientos establecidos por los organismos de control.

3. RESUMEN EJECTUTIVO DE CUENTAS CONTABLES

3.1. Efectivo y Equivalentes

Corporación Valarezo Noboa S.A. Posee la descripción de Efectivo y sus equivalentes cuentas que son de manejo corriente y normal:

Banco del Pacifico	\$ 1,197.50
Banco de Loja	\$ 11,612.93
Banco del Austro	\$ 83,669.93

3.2. Análisis de Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2016, Corporación Valarezo Noboa S.A. mantiene cuentas por pagar a sus principales proveedores.

Los proveedores es la única cartera que posee la sociedad por un valor de USD\$ 121,188.02; constituida por alrededor de 40 facturas pendientes de pago. Convirtiéndose en las obligaciones más representativa.

3.3. Impuestos

Esta cuenta es parte del grupo establecido por la Administración Tributaria para el registro de valores correspondientes a impuestos. Estos rubros se presentan de forma mensual de acuerdo a los sistemas de Control Interno de la política contable tributaria reflejada en los Estados Financieros de forma razonable.

3.4. Análisis de otras obligaciones

En la presentación de los Estados Financieros al final del periodo 2016, se puede detallar lo siguiente referente a obligaciones:

Obligaciones Fiscales	\$ 54.80
-----------------------	----------

Este grupo de cuentas refleja las obligaciones generadas por la operación del giro normal del negocio con la Administración Tributaria y se registran los valores correspondientes a impuestos. La normativa Tributaria vigente en el país está debidamente establecida en los procesos contables.

3.5. Capital Social

El capital social de Corporación Valarezo Noboa S.A. Al 31 de diciembre del 2016 fue de \$800.00, el mismo que constituye el capital pagado. Desglosado de la siguiente manera:

Wannia Noboa.	\$ 400,00
Angela Hermosa.	\$ 400,00

4. ENTORNO FISCAL

Impuestos a la Renta, Las compañías establecidas en Ecuador según la Ley de Régimen Tributario Interno están sujetas al impuesto sobre la renta vigente del 22% sobre las utilidades que se deciden distribuir entre los accionistas. En el periodo 2016 la empresa produjo un resultado antes de impuestos y participación impositiva por USD\$ 8,252.24

Participación de los trabajadores, La participación de los trabajadores en las utilidades se calcula sobre los resultados individuales como un estimado o supuesto para poder observar el posible impuesto generado.

5. PANORAMA DE REVELACION

En análisis anual de gestión correspondiente al 2016, se estima que el panorama y de proyección de ventas para el próximo ejercicio 2017 sea aumentado en un 25% en comparación a la gestión de un trimestre.

La posición financiera se consolidara en aspectos de manejo financiero y económico, permitiendo a la administración plantear objetivos de ventas e índices de gestión.