

**J.H.E.V. CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES CIA. LTDA.**

RUC: 1791770870001  
INGLATERRA N31-187 Y AV. MARIANA DE JESÚS TELF: 2-227847 CEL. 096 385-991  
TEL/FAX 2-648051  
QUITO - ECUADOR

90937

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL PERÍODO 2008**

**1. ANTECEDENTES.-**

En este período, debo desafortunadamente, volver a informar que continuamos con problemas con la recuperación de la cartera vencida, especialmente en las en las cuentas por cobrar, lo que continua restringiendo el orden económico de la Empresa, sin tener aún respuesta positiva sobre los pagos pendientes por parte de la Empresa Eléctrica y Municipio de Latacunga, habiéndose en estos casos, continuado cuidadosamente con los trámites legales respectivos de cobro de dichas cuentas, trámites llevados por el Sr. Doctor Fabián Salazar S. y por la Sra. Dra. Sonia Cedeño Z.

Por otro lado, cumplome indicar también, que la Gerencia General de JHEV, ha insistido ante la Dirección del Instituto Geográfico Militar, sobre el pago que dicho Instituto mantiene pendiente con nuestra Empresa y que corresponde al rubro de Trabajos Adicionales en la Planta de la Imprenta de Artes Gráficas, trabajos que fueron recibidos previa la verificación de los trabajos ejecutados a conformidad del IGM y la firma del Acta de Entrega Recepción Definitiva del contrato en mención, el 13 Febrero del año 2007, trabajos adicionales que J.H.E.V. Cia. Ltda. ejecutó, a pedido de la Jefatura del Departamento de Artes Gráficas y que nos fueron autorizados por medio de personeros responsables de la oficina de la Sección de Mantenimiento de la Imprenta y conocimiento de los señores delegados como fiscalizadores nombrados por parte del IGM., dichos trabajos adicionales no han sido cancelados aún a la compañía por el IGM., como es de conocimiento de todos los miembros de JHEV.

Luego de la separación en Enero del 2007 de los socios, los señores: Edisón Gualberto, Rodrigo Cristóbal y Roosevelt Miguel Espín Villamarín, quienes transfirieron sus porcentajes de participación de acciones a nombre del señor Ing. José Heriberto Espín Villamarín, han continuando en éste período como socios activos únicamente, los señores: Arq. Jorge Enrique Espín Villamarín e Ing. José Heriberto Espín Villamarín, éste último, como socio mayoritario.

**2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-**

En este año, no se ha logrado cumplir con los objetivos previstos a finales del período 2007; hemos realizado únicamente, los trabajos de mantenimiento preventivo según lo estipulado en el Contrato con el Instituto Geográfico Militar, específicamente en el Tablero de Distribución Principal, mantenimiento canalizado, a través de coordinaciones efectuadas entre el Ing. Marcos Cueva Jefe de Mantenimiento de la Sección de Artes Gráficas del IGM y el Ing. José H. Espín Villamarín

**3. SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO.-**

**J.H.E.V. CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES CIA. LTDA.**

RUC: 1791770870001  
INBLATERRA N31-187 Y AV. MARIANA DE JESÚS TELF: 2- 227847 DEL. 096 385-991  
TEL.FAX 2-648051  
QUITO - ECUADOR

Los Estados Financieros nos indican que seguimos arrastrando las cuentas pendientes por cobrar, como lo señalamos ya en el periodo 2006, lo que continua perjudicando al desenvolvimiento normal de la compañía, atravesando por tal motivo, dificultades para cumplir a cabalidad y a tiempo con nuestras obligaciones patronales, ejemplo ante el Instituto de Seguridad Social, ya que nuestro fin era cobrar en su totalidad nuestra cartera vencida y así: capitalizar, organizar el movimiento económico-financiero, como cubrir en tiempo todas nuestras obligaciones.

**4.-PROYECCIONES PARA EL AÑO 2009.-**

En este año, debemos empezar poniéndonos al dia en la actualización de toda la documentación ante el SRI, Superintendencia de Compañías, Registro Mercantil así como lo referente a la Patente Municipal. Para el 12 de Febrero se termina el compromiso de garantía técnica adquirido mediante el contrato suscrito con el IGM.; al mismo tiempo, en el primer trimestre tratar de finiquitar asuntos de cuentas por cobrar con dicho Instituto continuar con los trámites legales pendientes y en curso tendientes a recuperar la cartera vencida que se mantiene desde hace varios períodos y administraciones anteriores, a fin de estabilizar la capitalización y funcionamiento de la compañía.

Una vez concluidos satisfactoriamente con éstos asuntos, la meta siguiente sería calificar en el Registro Único de Proveedores (RUP) así como adquirir nuevos contratos en el sector privado, tratando de velar por el cumplimiento de todas y cada una de las expectativas para el crecimiento ordenado y sostenido de la empresa, pues lo considero de mi responsabilidad, como Gerente General, asuntos que no fueron logrados en el 2007, por razones ya indicadas con antelación.

**JHEV Cia. Ltda.**

**RUC: 1791770870001**

**Ing. Mirian Silva A.  
GERENTE GENERAL**

**JHEV Construcciones e Importaciones Cia. Ltda.**

