

Guayaquil, marzo 18 del 2019

**Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA BUENA ESPERANZA S.A.  
Ciudad.**

De mis consideraciones:

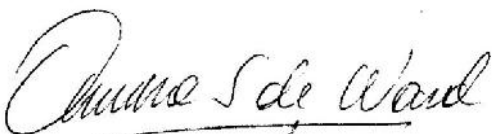
De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2018, así como El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo.

Durante el ejercicio fiscal 2018, no hemos tenido actividad en todo el año, esperando que el año siguiente sea mejor.

En cumplimiento a lo dispuesto en el reglamento No. 4303 de la Superintendencia de Compañías, se deja constancia de que se incorpora el expediente una copia del Acta de esta sesión y la lista de los accionistas asistentes.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

  
AMIRA CATALINA SAUD DE WARD  
Representante Legal  
C.I. 0800092561