

MEMORIA DE GERENCIA

Guayaquil, 15 de Agosto del 2013

Señores.
Junta General de Accionistas de la Compañía.
INMOBILIARIA MACCALMEIDA S.A.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada INMOBILIARIA MACCALMEIDA S.A. de conformidad con el Art. 289 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución N° 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2011 al 31 de diciembre del 2012 con el siguiente contenido:

- a.** Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Anexos.
- b.** Se ha dado cumplimiento a las disposiciones resueltas por la Junta General de Accionistas, sobre todo respecto a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías y conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".
- c.** Este año estamos preparándonos para reportarnos ante la Unidad de Análisis Financiero, señalamos quien es el oficial de cumplimiento de parte nuestra y de acuerdo a la ley de Prevención de los Delitos de Lavado Activos y Financiamiento del Terrorismo, seguimos intentando implementar un programa computarizado para el efecto;
- d.** Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta en el tiempo oportuno no así con la presentación de los balances y documentación en general ante la Superintendencia de compañías sin embargo ya estamos cumpliendo con los otros impuestos municipales, tasas y contribuciones locales.
- e.** todo lo anterior trajo como resultado una mínima ganancia que los accionistas decidirán

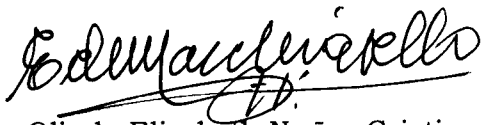
f. No tengo pendiente contrato alguno con la función pública.

g. La compañía se encuentra ACTIVA.

h. Recomendando seguir con el proceso de utilizar las herramientas tecnológicas para registrar y controlar de mejor manera nuestras operaciones.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones y agradecimiento por la confianza brindada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olinda Elizabeth Nuñez Cristiansen', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

Olinda Elizabeth Nuñez Cristiansen
Gerente General