

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 13 de Diciembre del 2011

Señores

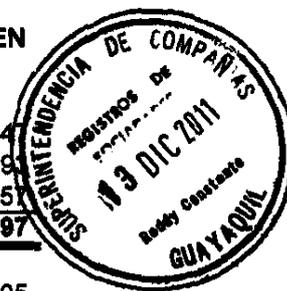
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA MACCALMEIDA S. A.
Ciudad.-**

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92-1-43-0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2010.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1.- De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la Resolución instructiva:

1. La empresa durante el Ejercicio Económico 2010 obtuvo una Utilidad Contable de \$ 1.165,11.
2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este Ejercicio Económico.
3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta.
4. La Compañía ha cumplido con todas las normas sobre la Ley Propiedad Intelectual y Derechos de Autor durante el año 2010.
5. A continuación resumo la situación financiera al cierre del Ejercicio Económico del 2010:

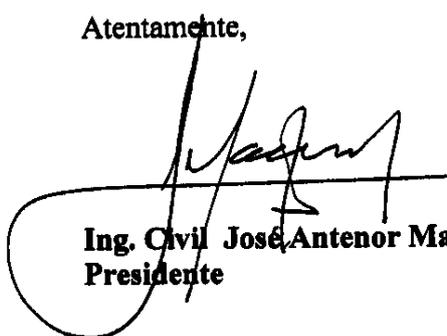
	EXPRESADO EN US \$
ACTIVO CORRIENTE	329.145,4
ACTIVO FIJO	93.455,9
ACTIVO LARGO PLAZO	61.571,5
TOTAL ACTIVOS	484.172,97
TOTAL PASIVOS	483.123,05
PATRIMONIO NETO	21.049,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	484.172,97



6. Recomiendo a la Junta General de Accionista proponer estrategias operacionales que permitan mejorar los resultados de la Compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que han brindado los Accionistas de la Empresa.

Atentamente,



Ing. Civil José Antenor Macchiavello Almeida
Presidente

