

Quito, 3 de junio de 2008

Señores  
Accionistas de la Compañía  
Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento el informe de labores del ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2007, de conformidad con lo establecido en la Ley y el Estatuto de la compañía.

Durante el año se generaron ingresos por concepto de honorarios por Gerencia de Proyecto, Ventas, ingresos financieros y la liquidación de los proyectos Alcázar de Míraloma, Avignon y Burdeos por USD 1'248.155,88. El total de gastos del periodo fue de USD 1'028.992,40 lo que arroja una utilidad final del ejercicio de USD 219.163,48.

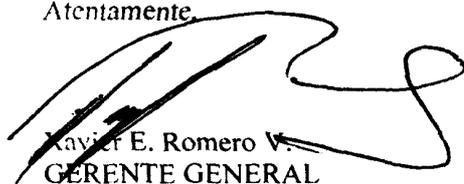
Los ingresos se generaron por la administración de los proyectos Sèvres I y Sèvres II y por comisiones de administración y ventas de Génova II.

Un hecho destacado para la empresa fue el establecimiento a finales de año de una alianza estratégica con la empresa Soluciones Inmobiliarias M.S., una de las cuatro mayores constructoras inmobiliarias de Bogotá. Esta alianza tiene el objetivo de apalancar el crecimiento de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A. sobre la base de los 30 años de experiencia en el negocio de Soluciones Inmobiliarias M.S. y en su fortaleza financiera.

Para el 2008 se proyecta incrementar los ingresos al tener bajo administración los proyectos *Verona*, *Alsacia*, *Sèvres II*, *Versalles* y *Alcázar de Toledo*. Por otro lado, al afianzarse la alianza con Soluciones Inmobiliarias S.A., se espera estructurar al menos dos proyectos de envergadura para el segundo semestre del año.

Entrego a ustedes los balances cortados al 31 de diciembre para su revisión y análisis.

Atentamente,



Javier E. Romero V.  
GERENTE GENERAL