

Quito, 25 de junio de 2007

Señores
Accionistas de la Compañía
Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento el informe de labores del ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2006, de conformidad con lo establecido en la Ley y el Estatuto de la compañía.

Durante el año se generaron ingresos por concepto de honorarios por Gerencia de Proyecto, Ventas, ingresos financieros y otros de USD 268.518,46. El total de gastos del periodo fue de USD 249.373,66, lo que arroja una utilidad final del ejercicio de USD 19.144,80.

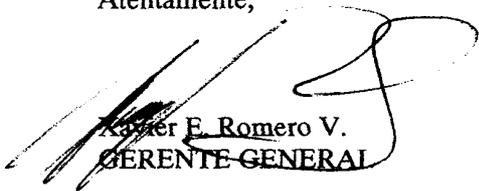
Los ingresos se generaron por la administración de los proyectos Génova II, en sus tres etapas, comisiones de Ventas de Génova I y administración del proyecto Sèvres.

Un logro sumamente importante para la compañía fue la obtención de la Certificación ISO 9001-2000, en el tercer trimestre del año, constituyéndonos de esta manera en la primera empresa constructora inmobiliaria en obtener dicha distinción en el Ecuador. En el 2007 se pretende fortalecer el Sistema de Gestión de Calidad, incorporando nuevos procesos empresariales.

Para el 2007 se proyecta incrementar los ingresos al tener bajo administración los proyectos *Verona*, *Alsacia*, *Sèvres* y *Sèvres II*. En función del crecimiento en el volumen de negocios de la empresa, se ha decidido fortalecer la infraestructura física y tecnológica de la compañía. Para el tercer trimestre del año 2007 se planifica la inauguración de nuestras oficinas propias.

Entrego a ustedes los balances cortados al 31 de diciembre para su revisión y análisis.

Atentamente,


Xavier E. Romero V.
GERENTE GENERAL



244473

Quito, mayo 16 de 2006.

Señor:

Xavier Esteban Romero Villacreses.

Ciudad.-

Cúmpleme llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **ROMERO & PAZMIÑO INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.**, en sesión realizada el día 15 de mayo de 2006, eligió a usted como **GERENTE GENERAL**, para un período estatutario de cinco años contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, sin perjuicio de lo cual usted deberá ejercer tales funciones hasta que sea legalmente reemplazado. Sus principales atribuciones constan detalladas en los artículos de los Estatutos Sociales. Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía **ROMERO & PAZMIÑO INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.** se constituyó mediante escritura pública celebrada el 21 de marzo de 2001, ante el Notario Trigésimo Noveno del Cantón Quito, Doctor Fernando Arregui Aguirre, que fuere aprobada por el Superintendente de Compañías, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 22 de mayo de 2001.

Atentamente

Alan Almeida.

Secretario ad-hoc

En Quito a los 16 días del mes de mayo de 2006, acepto el cargo de **GERENTE GENERAL**, de la compañía **ROMERO & PAZMIÑO INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A.** para el cual he sido elegido. Mi nacionalidad es ecuatoriana con cédula de ciudadanía número 1704878816, y con domicilio en esta ciudad de Quito.

Ing. Xavier Esteban Romero Villacreses.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N° **5174** del Registro de Nombramientos Tomo **137**
Quito a **31 MAYO 2006**

