

Quito, 15 de marzo de 2010

Señores
Accionistas de la Compañía
Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento el informe de labores del ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2009, de conformidad con lo establecido en la Ley y el Estatuto de la compañía. Durante este período el Ing Xavier Romero V. se desempeñó como Gerente General de la compañía.

Durante el año se generaron ingresos por concepto de honorarios por Gerencia de Proyecto, Ventas, Planificación, Estructuración de Negocios, Asesoría Legal y otros por USD 1'147.764.61. El total de gastos del periodo fue de USD 990.772,49 lo que arroja una utilidad final del ejercicio de USD 156.992,12 que representa un incremento del 267.85% en relación al año 2008.

Los ingresos se generaron por la administración de los proyectos *Versalles*, *Altos de la Moya* y *Alcázar de Toledo* y por la liquidación del proyecto *Génova I* y la liquidación parcial del proyecto *Génova II*.

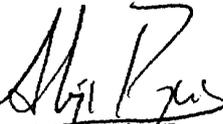
Como un logro a destacar del año está el haber logrado superar la auditoría de recertificación ISO 9001-2008 sin novedades lo que nos proyecta a mantener nuestra certificación por 3 años más. La auditoría externa la realizó ICONTEC de Colombia en el mes de noviembre.

Para el 2010 se proyecta incrementar los ingresos al tener bajo administración los proyectos *Verona*, *Versalles*, *Alcázar de Toledo*, *Marsella*, *Pontevedra* y *Altos de la Moya*. Para el segundo semestre del año se planifica el lanzamiento de los proyectos *Aqua* y *Aragón*

Durante el año la compañía ha cumplido a cabalidad con la ley, normas y reglamentos que rigen nuestra gestión, tal como lo reflejan el informe de auditoría externa y del comisario de la compañía.

Entrego a ustedes los balances cortados al 31 de diciembre para su revisión, análisis y la definición en relación al destino de utilidades.

Atentamente,


Alejandro Pazmiño B.
GERENTE GENERAL

