

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

ESTADOS FINANCIEROS

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007

<u>CONTENIDO</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Externos Independientes	2
Estados Financieros Auditados:	
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios	5
Estados de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 19

Abreviaturas utilizadas:

US\$	-	Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
PCGA	-	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

Sign

Sign External Auditors C. Ltda.
Audidores independientes

Su confianza..... Nuestro Compromiso

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Socios de

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.** al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2007 y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores quienes en su informe de auditoría de fecha Abril 11 del 2008, expresaron una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo primero presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S. A.** al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y normas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.
4. En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Administración describe las condiciones económicas imperante en el país originadas principalmente por efecto de la crisis mundial. En la mencionada Nota también se indica que debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía mundial, sus efectos finales sobre la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la Compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias que allí se describen.

Néstor A. Vargas – Socio
RNC No. 09078



Sign

SC - RNAE No.591

05 de Mayo de 2009

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA



BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2008	2007
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos (Nota 3)	229,080	313,644
Inversiones Financieras (Nota 4)	229	-
Inversiones en Fideicomisos (Nota 5)	4,098,061	2,819,855
Cuentas por cobrar (Nota 6)	488,404	145,228
Total activos corrientes	4,815,774	3,278,727
Propiedades y equipos, neto (Nota 7)	433,985	442,339
Inversión en acciones (Nota 8)	148,791	148,791
Otros activos (Nota 9)	73,712	37,660
Total activos	5,472,262	3,907,517
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	-	79,437
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	-	75,916
Obligaciones financieras (Nota 10)	828,461	631,916
Cuentas por pagar (Nota 11)	481,630	1,073,973
Cuentas por pagar fideicomisos (Nota 12)	1,256,358	734,669
Pasivos acumulados (Nota 13)	25,956	31,773
Total pasivos corrientes	2,592,405	2,627,684
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones a largo plazo (Nota 14)	1,642,914	80,254
Total pasivos	4,235,319	2,707,938
Patrimonio de accionistas (Nota 15):		
Capital pagado	52,179	1,000
Aportes futuras capitalizaciones	971,988	971,988
Reserva legal	8,587	2,900
Resultados acumulados	166,825	223,691
Resultado del período	37,364	-
Total patrimonio de accionistas	1,236,943	1,199,579
Total pasivos y patrimonio de accionistas	5,472,262	3,907,517

Ver notas adjuntas

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)**

	Capital Suscrito	Aporte Futura Cap	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	1,000	1,232,470	2,900	36,024	1,272,394
Liquidación de proyectos Avignon, Cárcelen y Burdeos	-	(591,186)	-	-	(591,186)
Ajustes patrimoniales Génova II y Sevres II	-	330,964	-	-	330,964
Ajustes años anteriores	-	(260)	-	(7,189)	(7,449)
Utilidad del año	-	-	-	194,856	194,856
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	1,000	971,988	2,900	223,691	1,199,579
Aumento de capital	51,179	-	-	(51,179)	-
Ajuste reserva legal	-	-	5,687	(5,687)	-
Utilidad del año 2008	-	-	-	37,364	37,364
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	52,179	971,988	8,587	204,189	1,236,943

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	(753,058)	239,337
Pagado a proveedores y empleados	(943,355)	2,036,485
Otros ingresos, netos	-	(414,520)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente (usado) de actividades de operación	(1,696,413)	1,861,302
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto usado por actividades de inversión:		
Compra de propiedades y equipos	(41,002)	(211,817)
Venta de propiedades y equipos	-	(146,342)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de por actividades de inversión	(41,002)	(358,159)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo usado por actividades de financiación:		
Disminución en sobregiro bancario	1,652,851	-
Aumento en obligaciones a corto plazo	-	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto usado por actividades de financiación	1,652,851	-
	<hr/>	<hr/>
Aumento (disminución) en caja y banco	(84,564)	289,383
Caja y bancos al principio del año	313,644	24,261
	<hr/>	<hr/>
Caja y bancos al final del año	229,080	313,644
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente (usado) de actividades de operación:		
Utilidad del ejercicio	37,364	194,856
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Provisiones		
Depreciaciones	49,356	27,088
Provisión para jubilación patronal e indemnizaciones	-	2,396
Participación trabajadores		
Reserva legal		
Pérdida (utilidad) en venta de activos fijos		
Utilización para el pago de indemnizaciones		
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución en cuentas por cobrar	(1,284,366)	(1,058,278)
Disminución (aumento) en inversiones	(337,246)	1,155,015
Disminución (aumento) en otros activos	(36,052)	
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(119,652)	1,519,797
Disminución en pasivos acumulados	(5,817)	20,428
Efectivo neto proveniente (usado) en actividades de operación	(1,696,413)	1,861,302

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. Actividades

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A. Se constituyó en la ciudad de Quito, mediante escritura pública del 21 de Marzo de 2001, que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución N. 01.Q.I.J.2388.

La compañía incrementó su capital, según la escritura pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos el 13 de Octubre de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 10 de Diciembre de 2008.

El objeto social de la Compañía, constituye principalmente la prestación de servicios y asesoría de mercado en todas sus fases, diseño y construcción de toda clase de proyectos inmobiliarios, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales, turísticos y hoteleros.

Situación financiera del país

Durante el último semestre del 2008 la crisis mundial ha afectado la economía del país principalmente lo relacionado a: la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado; caída en las remesas de los migrantes que recibe el país; moratoria en el pago de ciertos tramos de deuda externa pública, creciente incremento en el gasto corriente; e importante déficit presupuestario aún sin fuentes de financiamiento, entre otros factores que han hecho que el país entre en un proceso de deterioro caracterizado, entre otros aspectos, por altas tasas de inflación, calificación del país como de alto riesgo, encarecimiento y acceso restringido a las líneas internacionales de crédito, caída progresiva de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra.

En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a la indicada situación, tales como: reajustes al Presupuesto General del Estado de manera tal de priorizar las inversiones, disminución del incremento en el gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante, entre otros, la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Asociación. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas en este párrafo.

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), son aplicadas las políticas o prácticas de contabilidad establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, son similares a sus correspondientes Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptaran en el Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo al siguiente cronograma:

- A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de mercados de valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales de cuatro millones de dólares al 31 de Diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- A partir del 1 de Enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

2.2 Flujos de Efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido para el efecto, el saldo de efectivo en caja y bancos.

2.3 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a fideicomisos, se registran por los valores entregados para la ejecución de los Proyectos.

2.4 Propiedades y equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Edificios y adecuaciones	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de oficina y comunicación	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	<u>20%</u>

El gasto por depreciación de los activos se registra en los resultados del año, como gastos de operación.

2.5 Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras de bienes y servicios, son registradas al costo, el cual es razonable, considerando que serán pagadas en el futuro.

2.6 Pasivos Acumulados

Son reconocidos como producto de obligaciones presentes (legal o por contrato), por eventos pasados.

2.7 Reserva Legal

La Ley de compañías establece una aprobación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada para absorber pérdidas.

2.8 Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.9 Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.10 Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción, se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

2.11 Ingresos y Gastos

Son registrados sobre la base del devengado.

2.12 Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales son autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con la finalidad de establecer la valuación de algunas de los rubros que se incluyen en los estados financieros, y para realizar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que fueron las más adecuadas en las circunstancias y basadas en la mejor utilizaciones de la información disponible al momento.

3. Efectivo en caja y bancos

El detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	790	789
Bancos	228,290	312,855
	<u>229,080</u>	<u>313,644</u>

4. Inversiones Financieras

Al 31 de diciembre del 2008 la compañía mantiene una inversión por US\$ 229,00 como inversión financiera en el Banco Santander de Miami.

5. Inversiones en Fideicomisos

Las inversiones al 31 de diciembre del 2008 y 2007 son como sigue:

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

5. Inversiones en Fideicomisos (continuación)

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Inversiones fideicomisos:		
Alcázar de Bellavista	54,059	10,664
Sevres II	366,484	115,906
Inversiones en Versalles	435,039	406,852
Inversiones en la Moya	182,877	-
Inversiones en Toledo	710,791	477,564
Inversiones en la Primavera	312,123	103,654
Proyecto Génova II	806,771	1,370,368
Plaza República	10,851	
Altos de Conoto	8,408	-
Pontevedra	109,675	1,582
Capri II	68,276	116,463
Cantabria	-	4,883
Carcelén II	1,828	1,828
Bonifaz	-	956
Inversiones en Capri	1,000	-
 Inversiones proyectos propios:		
Alsacia	713,555	209,135
Marsella	316,324	-
	4,098,061	2,819,855

Las inversiones en proyectos representan los desembolsos realizados para la ejecución de las obras tales como costos de terrenos, construcciones, etc. Los saldos de las inversiones en proyectos se liquidan una vez que todas las casas o departamentos han sido vendidas a través de los fideicomisos que se aperturan para asegurar a los clientes el adecuado manejo de los fideicomisos.

De acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 18 Contabilización de las Inversiones, se establece que las inversiones deben estar clasificadas en los Estados Financieros; como activos corrientes y sus acciones a largo plazo como activos a largo plazo; además de considerar que el registro en el balance general debe ser al costo, al monto revaluado y en el caso de una participación patrimonial negociable, el valor de costo que debería ser determinado en base al portafolio.

La compañía durante el período 2008, realizó la revalorización de su patrimonio deduciendo del valor patrimonial los derechos fiduciarios que de acuerdo al contrato de fideicomiso son registrados en el patrimonio para restituir las casas o departamentos debido a que dicho valor constituía posibles beneficiarios para éstos bienes; esta diferencia se tomó como base para el cálculo del valor patrimonial proporcional (VPP), para incluirlo en sus estados financieros.

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

6. Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Clientes	3,548	-
Impuestos	54,671	77,125
Compañías Relacionadas	344,792	-
Empleados	22,718	43,611
Anticipo Proveedores	32,192	-
Prediales por cobrar	-	1,878
Otros	30,483	22,614
	488,404	145,228

Cuentas por cobrar relacionadas corresponden principalmente, préstamos entre compañías para operaciones que no generan intereses ni plazos de vencimientos.

(Espacio en Blanco)

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

7. Propiedades y equipos

El movimiento de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Muebles y Enseres	Equipos de Oficina	Equipos de computación	Vehículos	Depreciación Acumulada	Total Costo
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	60.476	169.524	32.080	4.271	29.645	-	(38.387)	257.609
Adiciones	-	77.651	18.647	2.911	23.340	89.268	(27.087)	184.730
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	<u>60.476</u>	<u>247.175</u>	<u>50.727</u>	<u>7.182</u>	<u>52.985</u>	<u>89.268</u>	<u>(65.474)</u>	<u>442.339</u>
Adiciones	-	21.589	7.059	195	12.159	-	(49.356)	(8.354)
Saldo al 31 de Diciembre de 2008	<u>60.476</u>	<u>268.764</u>	<u>57.786</u>	<u>7.377</u>	<u>65.144</u>	<u>89.268</u>	<u>(114.830)</u>	<u>433.985</u>

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

8. Inversiones en acciones

Un detalle de inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>US(Dólares)</i>	
Alsacia Enterprises Corp. (Panamá)	10,000	10,000
RPM Construcciones	138,791	138,791
	<u>148,791</u>	<u>148,791</u>

9. Otros Activos

Un detalle de otros activos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>US(Dólares)</i>	
Otros Activos	33,339	37,660
Programas y Licencias	40,373	-
	<u>73,712</u>	<u>37,660</u>

La cuenta Otros Activos representa para la compañía los desembolsos realizados para la constitución de la compañía y la adquisición de programas y licencias del software contable Multifox, además de Intereses pagados por anticipado.

10. Obligaciones Financieras

Un resumen de las cuentas por pagar con instituciones financieras al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Pichincha 14% vencimiento Marzo 2008	-	100,000
Banco Pichincha 12% vencimiento Enero 2008	-	290,000
Banco Pichincha	74,141	-
Banco Bolivariano 11,50% vencimiento Junio 2008	-	200,000
Banco MM Jaramillo Arteaga	727,753	-
Diners Club	25,427	31,909
Visa	1,140	10,007
	<u>828,461</u>	<u>631,916</u>

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

10. Obligaciones Financieras (continuación)

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de cuentas por pagar obligaciones financieras corresponde a los pagos que la Compañía, debe cancelar a las instituciones financieras por los préstamos realizados y por el consumo de las tarjetas de crédito.

11. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Aportes futuras capitalizaciones	12,365	-
Canjes directos La Primavera	9,901	-
Proveedores	344,650	605,328
Obligaciones con la Administración Tributaria	45,640	26,795
Obligaciones IESS	16,500	4,426
Accionistas	-	38,645
Anticipos de Clientes	-	326,055
Cuentas por pagar varias	52,574	72,724
	481,630	1,073,973

12. Cuentas por Pagar Fideicomisos

Las cuentas por pagar fideicomisos corresponden a valores que se reciben del fideicomiso para fondos de obra para el pago de gastos que realizan como promotores.

	2008	2007
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar fideicomisos:		
Alcázar de Bellavista	-	142,678
Alsacia	491,027	219,539
Versalles	127,090	358,447
Sevres II	14,000	14,005
Génova II	406,293	-
La Primavera	94,183	-
La Esperanza	4,121	-
Marsella	39,059	-
Pontevedra	14,806	-
Verona	25,000	-
Cuentas por Pagar Reserva Proyectos	20,680	-
Cuentas por Pagar Liquidación Cartera	20,099	-
	1,256,358	734,669

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

13. Pasivos acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Beneficios sociales	4,709	7,466
Participación de los trabajadores	8,792	12,176
Impuesto a la renta	12,455	12,131
	<u>25,956</u>	<u>31,773</u>

14. Obligaciones a largo plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Pichincha	-	100,000
Cuentas por pagar Maresa	27,078	56,170
Cuentas por Pagar	1,247,985	-
Proveedores	751	-
Aportes La Esperanza – Soluciones	302,607	-
Aportes La Moya – Soluciones	64,493	-
Porción corriente	-	(75,916)
	<u>1,642,914</u>	<u>80,254</u>

15. Patrimonio de accionistas

Capital social

Mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Diciembre de 2008 se incremento el capital social de la compañía en US\$52,179, quedando de esta forma constituida por 52,179 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

15. Patrimonio de accionistas (continuación)

Reserva legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

16. Impuesto a la Renta

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad (pérdida) antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuestos a la renta	58,611	219,163
Menos participación de los trabajadores en las Utilidades	(8,792)	(12,176)
Más gastos no deducibles	-	-
Utilidad (pérdida) gravable	49,819	206,987
Impuesto a la renta, tasa impositiva del 25%	(12,455)	(12,131)
	<u>37,364</u>	<u>194,856</u>

17. Transacciones con partes relacionadas

Un detalle de las transacciones efectuadas con Compañías Relacionadas, durante el año 2008, es como sigue:

ROMERO & PAZMIÑO INGENIERIA INMOBILIARIA S.A

17. Transacciones con partes relacionadas (continuación)

	<u>2008</u>
	<u>Ventas</u>
	<i>(US\$ Dólares)</i>
RPM Construcciones	<u>100,502</u>
Total	<u>100,502</u>

18. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre de 2008 y a la fecha de preparación de nuestro informe, 5 de Mayo de 2009, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.
