



## Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de  
**Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.** al 31 de Diciembre de 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía por el año terminado al 31 de Diciembre de 2006, no fueron auditados y se presentan con fines de comparación para cumplir con normas ecuatorianas de contabilidad.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que la auditoría se diseñe y ejecute para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.**, al 31 de Diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

  
Sandra Merizalde – Socia  
RNC No. 22019

  
SC - RNAE No.056

11 de Abril de 2008  
Quito, Ecuador

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos <i>(Nota 3)</i>	\$ 313,644	\$ 24,261
Inversiones <i>(Nota 4)</i>	861,187	2,016,203
Cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	2,103,896	1,045,617
Total activos corrientes	3,278,727	3,086,081
Activos fijos - neto <i>(Nota 6)</i>	442,339	257,609
Inversión en acciones <i>(Nota 7)</i>	148,791	15,036
Otros Activos	37,660	34,659
Total activos	\$ 3,907,517	\$ 3,393,385
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	\$ 79,437	\$ 118,561
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Nota 11)</i>	75,916	-
Obligaciones financieras <i>(Nota 8)</i>	631,916	18,153
Cuentas por pagar <i>(Nota 9)</i>	1,808,642	1,971,129
Pasivos acumulados <i>(Nota 10)</i>	31,773	13,148
Total pasivos corrientes	\$ 2,627,684	\$ 2,120,991
Obligaciones financieras y cuentas por pagar a largo plazo <i>(Nota 11)</i>	80,254	-
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 13)</i>	1,000	1,000
Aportes para futura capitalización	971,988	1,232,470
Reserva legal	2,900	2,900
Utilidades acumuladas	223,691	36,024
Total patrimonio de los accionistas	1,199,579	1,272,394
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 3,907,517	\$ 3,393,385

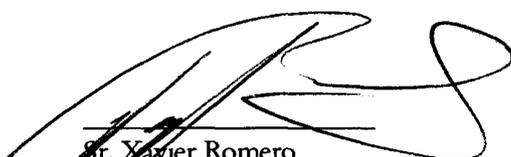
  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Xavier Romero  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Edison Campaña  
 Contador

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Estados de Resultados

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre de	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Ingresos:</b>		
Gerencia de proyectos	\$ 79,808	\$ 125,263
Comisiones por ventas	107,812	120,178
Honorarios por planificación	10,426	-
Rendimientos financieros	409,307	8,666
Otros ingresos	502,812	14,411
Valoración de acciones RPM	137,991	-
	<b>1,248,156</b>	<b>268,518</b>
<b>Egresos:</b>		
Gastos de personal	381,382	172,199
Gastos operativos	229,861	54,846
Gastos financieros	414,520	19,342
Gastos no operacionales	3,230	2,986
	<b>1,028,993</b>	<b>249,373</b>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	219,163	19,145
Participación trabajadores <i>(Nota 14)</i>	(12,176)	(2,872)
Impuesto a la renta <i>(Nota 14)</i>	(12,131)	(4,068)
	<b>(24,307)</b>	<b>(6,940)</b>
Utilidad neta del año	<b>194,856</b>	<b>12,205</b>
Utilidad neta por acción	\$ 195	\$ 12

  
Sr. Xavier Romero  
Gerente General

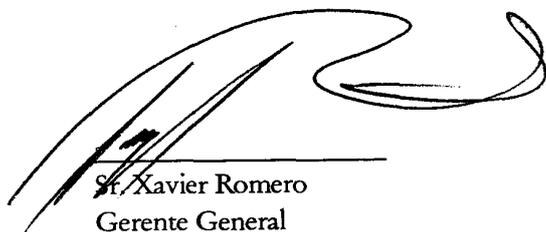
  
Sr. Edison Campaña  
Contador

*Véanse las notas adjuntas.*

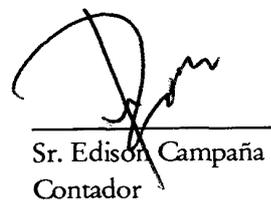
# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futura Capitalización	Reserva Legal	Utilidades Acumulado	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	\$ 1,000	\$ 261	\$ 1,533	\$ 25,186	\$ 27,980
Aportes de accionistas	-	100,000	-	-	100,000
Transferencia	-	1,132,209	1,367	(1,367)	1,132,209
Utilidad neta del año	-	-	-	12,205	12,205
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	<b>1,000</b>	<b>1,232,470</b>	<b>2,900</b>	<b>36,024</b>	<b>1,272,394</b>
Liquidación de proyectos Avignon, Carcelén y Burdeos	-	(591,186)	-	-	(591,186)
Ajustes patrimoniales Génova II y Sevres II	-	330,964	-	-	330,964
Ajustes años anteriores	-	(260)	-	(7,189)	(7,449)
Utilidad neta del año	-	-	-	194,856	194,856
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	<b>\$ 1,000</b>	<b>\$ 971,988</b>	<b>\$ 2,900</b>	<b>\$ 223,691</b>	<b>\$ 1,199,579</b>



Sr. Xavier Romero  
Gerente General



Sr. Edison Campaña  
Contador

*Véanse las notas adjunta.*

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Flujos de efectivo en actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	\$ 239,337	\$ (532,235)
Efectivo pagado a proveedores y empleados	2,036,485	(2,471,943)
Cargos bancarios	<b>(414,520)</b>	(19,342)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<b>1,861,302</b>	(3,023,520)
<b>Flujos de efectivo en actividades de inversión:</b>		
Adquisición de activos fijos	(211,817)	(238,248)
Adquisición de otros activos	<b>(146,342)</b>	(40,109)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<b>(358,159)</b>	(278,357)
(Aumento)Disminución neto de caja y bancos	289,383	(112,487)
Caja y bancos al inicio del año	24,261	136,748
Caja y bancos al final del año	<b>\$ 313,644</b>	<b>\$ 24,261</b>
<b>Conciliación de la utilidad (pérdida) neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:</b>		
Utilidad (Pérdida) neta del año	\$ 194,856	\$ 12,205
Ajustes por:		
Depreciación	27,088	12,614
Amortización	<b>2,396</b>	-
Efectivo provisto por en las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo:	<b>224,340</b>	24,819
(Aumento) en cuentas por cobrar	<b>(1,058,278)</b>	(810,896)
Disminución (Aumento) en inversiones	<b>1,155,015</b>	(1,544,693)
(Aumento) Disminución en cuentas por pagar	<b>1,519,797</b>	(690,453)
(Aumento) Disminución en pasivos acumulados	<b>20,428</b>	(2,297)
	<b>\$ 1,861,302</b>	<b>\$ 3,023,520</b>

  
 Sr. Xavier Romero  
 Gerente General

  
 Sr. Edison Campaña  
 Contador

*Véanse las notas adjuntas.*

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2007 y 2006

## 1. Operaciones

Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A. se constituyó en 21 de Marzo de 2001 y fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según Resolución N. 01.Q.I.J.2388 de fecha 11 de mayo de 2001, y su principal actividad consiste en la prestación de servicios y asesoría de mercado en todas sus fases, diseño y construcción de toda clase de proyectos inmobiliarios, urbanizaciones y complejos habitacionales, residenciales, turísticos y hoteleros. Sus accionistas son personas de nacionalidad ecuatoriana.

Para la realización de sus actividades la Compañía ha firmado varios fideicomisos mercantiles conformado por: constituyentes adherentes clientes, que son las personas naturales o jurídicas que se adhieran al fideicomiso y se obligan a realizar aportes a efectos de que al realizar la totalidad de dichos aportes tengan el derecho a recibir unidades inmobiliarias en restitución fiduciaria.

El constituyente promotor, la Compañía Romero y Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A. y que tiene como responsabilidad la adecuada estructura o la calidad de los materiales empleados en la ejecución de los Proyecto Inmobiliarios y de las unidades inmobiliarias.

La Compañía también actúa como el comercializador del Proyecto.

El patrimonio autónomo del Fideicomiso está conformado por el lote de terreno que se dividirá y constituirá las unidades inmobiliarias y todos los aportes que se realicen con el propósito de desarrollar el Proyecto.

Al 31 de Diciembre de 2007, la Compañía realizó los siguientes proyectos:

- Alcazar de Miraloma
- Verona
- Génova
- Burdeos
- Alsacia Tennis
- Sevres I
- Sevres II
- Alcazar de Toledo
- Pontevedra
- Versalles
- Cantabria

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

## 2. Políticas Contables Significativas

### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las normas ecuatorianas de contabilidad, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por las normas de contabilidad, asunto que es requerido por las normas internacionales de información financiera.

### Caja y Bancos

Caja y bancos están definidos como caja y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en el valor.

### Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar a fideicomisos, se registran por los valores entregados para la ejecución de los Proyectos.

### Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Equipos de Computación	33%
Equipos de Oficina, Muebles de Oficina	10%
Vehículos	20%

El gasto por depreciación de los activos se registra en los resultados del año, como gastos de operación.

### Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar por compras de bienes y servicios, son registradas al costo, el cual es razonable, considerando que serán pagadas en el futuro.

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### **Pasivos Acumulados**

Son reconocidos como producto de obligaciones presentes (legal o por contrato), por eventos pasados.

#### **Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

#### **Participación de Trabajadores**

De acuerdo con el Código del Trabajo de Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. La provisión está constituida sobre la base determinada. Este beneficio a los trabajadores es registrado como gasto del período en que se devenga.

#### **Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se registra sobre la base del pasivo y está constituida a la tasa del 15%, acogiéndose a la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno que establece que la tarifa del impuesto es del 15% para las utilidades líquidas que se reinviertan en el país a través de su capitalización lo que debe formalizarse hasta el 31 de Diciembre del siguiente año; y del 25% para el resto de utilidades. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

#### **Utilidad Neta por Acción**

La utilidad neta por acción, se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

#### **Reconocimiento de los Ingresos**

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando el servicio se presta.

#### **Reconocimiento de los Gastos**

Los gastos se reconocen en el período en que se devengan.

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Transacciones con Partes Relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se registran considerando los términos pactados entre las partes. Las cuentas por cobrar y por pagar están adecuadamente reveladas, considerando su origen.

### 3. Caja y Bancos

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, caja y bancos comprenden lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	\$ 789	\$ -
Bancos	312,855	24,261
Sobregiros bancarios	(79,437)	(118,561)
	<u>\$ 234,207</u>	<u>\$ (94,300)</u>

### 4. Inversiones

Las inversiones al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Inversiones financieras	\$ -	\$ 374,660
Inversiones proyectos:		
Burdeos I	-	882,455
Burdeos II	-	3,733
Avignon	-	225,131
Alcázar de Bellavista	2,500	2,500
Génova II	798,358	527,724
Sevres II	60,329	-
	<u>\$ 861,187</u>	<u>\$ 2,016,203</u>

Inversiones en proyectos representan los desembolsos realizados para la ejecución de las obras tales como costo de terrenos, construcciones, etc. Los saldos de las inversiones en proyectos se liquidan una vez que todas las casas o departamentos han sido vendidos a través de los fideicomisos que se aperturan para asegurar a los clientes el adecuado manejo de los fideicomisos.

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Fideicomisos:		
Alcazar de Bellavista	\$ 8,164	\$ 4,544
Avignon	-	246
Genova II	572,010	120,847
Capri II	116,463	75,192
Alsacia	209,135	80,930
La Primavera	103,654	68,536
Sevres II	55,577	16,030
Versalles	406,852	2,350
La Esperanza	477,564	-
Pontevedra	1,582	-
Cantabria	4,883	-
Carcelen II	1,828	1,828
Bonifaz	956	956
Funcionarios y empleados	43,611	2,910
Compradores Burdeos	-	427,162
Impuestos	77,125	27,666
Prediales por cobrar	1,878	157,600
Otros:	22,614	58,820
	<u>\$ 2,103,896</u>	<u>\$ 1,045,617</u>

Cuentas por cobrar fideicomisos representan los pagos realizados a nombre del Fideicomiso y que se liquidarán una vez que se todas las casas o departamentos.

(Espacio en blanco)

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 6. Activos Fijos

El movimiento de los activos fijos, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldos al 31 de Diciembre de 2005		Saldos al 31 de Diciembre de 2006		Saldos al 31 de Diciembre de 2007	
		Adiciones		Adiciones		
	<i>(US Dólares)</i>					
Terrenos	\$ -	\$ 60,476	\$ 60,476	\$ -	\$ 60,476	
Edificios e instalaciones	-	169,524	169,524	77,651	247,175	
Muebles y enseres	29,884	2,196	32,080	18,647	50,727	
Equipos de oficina	3,942	329	4,271	2,911	7,182	
Equipos de computación	23,922	5,723	29,645	23,340	52,985	
Vehículos	-	-	-	89,268	89,268	
Depreciación acumulada	(25,772)	(12,615)	(38,387)	(27,087)	(65,474)	
	<u>\$ 31,976</u>	<u>\$ 225,633</u>	<u>\$ 257,609</u>	<u>\$ 184,730</u>	<u>\$ 442,339</u>	

### 7. Inversiones en acciones

Inversiones en acciones al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2007	% Participación	2006	% Participación
	<i>(US Dólares)</i>			
Alsacia Enterprises Corp. (Panamá)	\$ 10,000		10,000	
RPM Construcciones	138,791	100%	800	100%
Otros	-	-	4,236	-
	<u>\$ 148,791</u>		<u>\$ 15,036</u>	

(Espacio en Blanco)

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 8. Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco de Pichincha:		
Con vencimiento en Marzo de 2008, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual	\$ 100,000	\$ -
Banco de Pichincha:		
Con vencimiento en Enero de 2008, devenga intereses calculados a la tasa del 12% anual	290,000	-
Banco Bolivariano:		
Con vencimiento en Junio de 2008, devenga intereses calculados a la tasa del 11,50% anual.	200,000	-
Diners Club	31,909	11,933
Visa	10,007	6,220
	<b>\$ 631,916</b>	<b>\$ 18,153</b>

### 9. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar fideicomisos:		
Alcazar de Bellavista	\$ 142,678	\$ 3,567
Avignon	-	5,164
Burdeos	-	280,918
Carcelen II	-	204,448
La primavera	-	8,486
Alsacia	219,539	30,300
Versalles	358,447	-
Sevres II	14,005	-
Anticipos de clientes	326,055	1,366,824
Proveedores	605,328	3,804
Impuestos	26,795	4,735
Obligaciones con el IESS	4,426	2,621
Accionistas	38,645	2,399
Otras:	72,724	57,862
	<b>\$ 1,808,642</b>	<b>\$ 1,971,128</b>

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 9. Cuentas por Pagar (continuación)

Las cuentas por pagar fideicomisos corresponden a abonos que realizan los compradores de los Proyectos a la Compañía para reservar sus futuras propiedades.

### 10. Pasivos Acumulados

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Beneficios Sociales	Impuesto a la Renta	Participación Trabajadores	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de Diciembre				
De 2005	\$ 5,001	\$ 4,559	\$ 3,218	\$ 12,778
Provisiones	20,442	4,068	2,871	27,381
Pagos	(19,235)	(4,558)	(3,218)	(27,012)
Saldos al 31 de Diciembre				
de 2006	6,208	4,069	2,871	13,148
Provisiones	31,946	12,130	12,176	56,252
Pagos	(30,688)	(4,068)	(2,871)	(37,627)
Saldos al 31 de Diciembre				
de 2007	\$ 7,466	\$ 12,131	\$ 12,176	\$ 31,773

### 11. Obligaciones Financieras y Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Las obligaciones financieras y las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco Pichincha:		
Con vencimiento en Diciembre de 2010, devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual	\$ 100,000	\$ -
Maresa:		
Con vencimiento el 19 de Octubre de 2009 devenga intereses calculados a la tasa del 14% anual	56,170	-
Porción corriente	(75,916)	-
	\$ 80,254	\$ -

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **12. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, el capital pagado está constituido por 1,000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1.

### **13. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta**

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo de la participación a trabajadores e impuesto a la renta de 2007, la Compañía restó rentas exentas tributariamente por US\$ 137,991.

Al 31 de Diciembre de 2007, se efectuaron retenciones en la fuente por US\$ 10,889.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuestos de la Compañía correspondientes a los años de 2005 a 2007.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de Diciembre de 2001 a 2004 ha prescrito.

### **14. Transacciones con Partes Relacionadas**

Las disposiciones legales del país vigentes al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, contienen normas para la determinación de resultados tributales originados en operaciones con partes relacionadas; y exigen entre otras, la presentación a la Autoridad Tributaria de un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo que las compañías deben presentar conjuntamente con su declaración. Así mismo, el Registro Oficial 324 del 25 de Abril de 2008 publica la Resolución del Servicio de Rentas Internas – SRI No. NAG-DGER2008-0464, que norma el contenido del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, estableciendo que los contribuyentes del Impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior; dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 1,000,000, deberán presentar al SRI el anexo de precios de transferencia y aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 5,000,000, deberán presentar en adición al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia

# Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 15. Garantías Otorgadas

Al 31 de Diciembre, la Compañía mantiene las siguientes garantías:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Banco del Pichincha:		
Hipoteca /Terreno y construcción La Esperanza y Construcciones ubicados en Pomasqui	\$ 1,024,363	\$ -
Hipoteca /Terreno y construcción de la calle Whimper y Orellana	155,000	-
Prendas Comerciales, derechos financieros, fideicomisos Genova II	400,000	-
Banco Bolivariano:		
Obligaciones directas como codeudor	1,125,000	
Hipoteca sobre bienes	200,000	-

---