

90903

Audi **ASSURANCE**

Señores
Superintendencia de Compañías
Presente

Quito, 21 de abril del 2005

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente dejamos constancia la entrega de un ejemplar del informe de auditoría de la empresa IMPINAGRI CIA. LTDA. correspondiente al ejercicio económico 2004.

Sin otro particular , saludamos a usted muy atentamente,

AudiAssurance Cía. Ltda.



Dr. Jorge Calupiña
Socio de Auditoría

IMPINAGRI CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de:

Impinagri Cía. Ltda.

Quito, 25 de marzo del 2005

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Impinagri Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Los estados financieros de Impinagri Cía. Ltda. por el año terminado el 31 de diciembre del 2003 fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha 2 de abril del 2004.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Impinagri Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 555


Dr. Jorge Calupiña Hidalgo
No. de Licencia
Profesional: 28525



IMPINAGRI CIA. LTDA.

**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a. Notas	2004	2003	Referencia a. Notas	2004	2003
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes		200	200		10,554	95,766
Documentos y cuentas por cobrar				5		
Compañías relacionadas	9	1,838,645	1,983,609		1,324,649	1,290,878
Impuestos	3	83,441	31,897	6	235,459	44,546
Funcionarios y empleados		-	2,321	8	14,533	18,159
Otros		220	3,210			
Provisión para cuentas incobrables	7	1,922,306	2,021,037		1,574,841	1,353,381
		(57,220)	(57,220)		8,128	7,838
		1,865,086	1,963,817	7	5,254	25,453
Gastos pagados por anticipado		8,224	9,896		13,382	33,291
Total del activo corriente		1,873,510	1,973,913		1,598,577	1,482,438
PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPO, menos depreciación acumulada	2 d) y 4	22,728	39,268		297,659	530,743
		1,896,238	2,013,181		1,896,238	2,013,181
PASIVO Y PATRIMONIO						
Obligaciones bancarias y financieras						
Documentos y Cuentas por pagar						
Proveedores						
Compañías relacionadas						
Otras						
Pasivos acumulados						
Impuestos						
Beneficios sociales						
Total del pasivo corriente						
PATRIMONIO						
(véase estado adjunto)						

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Vicente Carrera
Gerente General


Ing. Verónica Apolo
Contadora General



IMPINAGRI CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas netas	2 b)	5,396,197	6,236,029
Costo de ventas		<u>(5,274,566)</u>	<u>(6,076,218)</u>
Utilidad bruta		121,631	159,811
Gastos operativos			
Administración y ventas		<u>(237,508)</u>	<u>(212,784)</u>
Utilidad (Pérdida) operacional		(115,877)	(52,973)
Financieros, netos de ingresos.		(11,670)	(3,249)
Otros ingresos no operacionales, neto de egresos		<u>128,442</u>	<u>213,343</u>
Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		895	157,121
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 e)	(4,325)	(23,568)
Impuesto a la renta	2 f)	<u>(6,128)</u>	<u>(35,262)</u>
Utilidad (pérdida) neta del año		<u><u>(9,558)</u></u>	<u><u>98,291</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Vicente Carrera
Gerente General

Ing. Verónica Apolo
Contadora General



IMPINAGRI CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2003		3,000	214,149	-	238,869	456,018
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 28 de diciembre del 2003:						
Apropiación para reserva legal	11	-	-	1,500	(1,500)	-
Aportes futuras capitalizaciones			(23,566)			(23,566)
Utilidad neta del año					98,291	98,291
Saldos al 31 de diciembre del 2003		3,000	180,583	1,500	335,660	530,743
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 24 de marzo del 2004:						
Pago de Dividendos		-	-	-	(200,000)	(200,000)
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 29 de diciembre del 2004:						
Aportes futuras capitalizaciones			(23,526)			(23,526)
Perdida neta del año					(9,558)	(9,558)
Saldos al 31 de diciembre del 2004		3,000	167,057	1,500	126,102	297,659

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

[Signature]

Ing. Vicente Carrera
Gerente General

[Signature]

Ing. Verónica Apolo
Contadora General

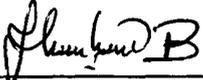


IMPINAGRI CIA. LTDA.

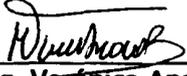
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2004	2003
Flujo de fondos de las operaciones			
Utilidad (Pérdida) neta del año		(9,558)	98,291
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de fondos:			
Depreciación	4	22,391	20,432
Provisión para cuentas incobrables	7	-	19,596
		<u>12,833</u>	<u>138,319</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		98,731	251,119
Gastos pagados por anticipado		1,672	(3,957)
Documentos y cuentas por pagar		221,260	(305,657)
Pasivos acumulados		(19,909)	(58,634)
		<u>314,587</u>	<u>21,190</u>
Fondos netos utilizados en las operaciones			
Flujo de fondos utilizados en las actividades de inversión:			
Compra de propiedades, planta y equipo - neto	4	(5,849)	(5,811)
		<u>(5,849)</u>	<u>(5,811)</u>
Fondos netos provistos por las actividades de inversión			
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:			
Incremento (disminución) de obligaciones bancarias y financieras a corto plazo		(85,212)	4,815
Pago de dividendos		(200,000)	-
Aportes para futuras capitalizaciones		(23,526)	(23,566)
		<u>(308,738)</u>	<u>(18,751)</u>
Fondos netos provistos por las actividades de financiamiento			
Incremento (disminución) neto de fondos Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		200	(3,372)
		<u>200</u>	<u>3,572</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año		<u>200</u>	<u>200</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.



 Ing. Vicente Carrera
 Gerente General



 Ing. Verónica Apolo
 Contadora General



IMPINAGRI CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003**

NOTA 1 - OPERACIONES

Impinagri Cía. Ltda. fue constituida el 29 de enero del año 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de marzo del año 2001 en la ciudad de Quito, su actividad principal es la fabricación, producción y comercialización de insumos para el sector agropecuario.

El proceso de dolarización implementado en el país, se encuentra consolidándose y su mantenimiento depende, entre otros, de la obtención de nueva inversión y financiamiento externo, la consolidación del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación y canalización del ahorro interno. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b Reconocimiento de ingresos y costos -

Los ingresos y costos por ventas son reconocidos a la entrega de la mercadería.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

c Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para productos terminados utilizando el método del costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

d Propiedades, muebles y equipo -

Se muestran al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

f Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Administración de la Compañía calculó la provisión para impuesto del año 2004 a la tasa del 25%.

Los años 2001 a 2004 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades tributarias.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

g Reclasificaciones -

Para fines comparativos, ciertas cuentas de los estados financieros del año 2003 han sido reclasificadas de acuerdo a la presentación del año corriente.

NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR - IMPUESTOS

Comprende:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo Inicial	31,897	-
Retenciones efectuadas en el año	57,672	67,159
Impuesto a la renta del año	<u>(6,128)</u>	<u>(35,262)</u>
	<u><u>83,441</u></u>	<u><u>31,897</u></u>

NOTA 4 - PROPIEDADES, MUEBLES Y EQUIPO

Comprende:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
			%
Instalaciones	1,301	1,301	10
Equipo de oficina	5,431	5,431	10
Equipo de procesamiento de datos	7,612	2,070	33
Muebles y enseres	8,695	8,388	10
Vehículos	<u>56,223</u>	<u>56,223</u>	20
	79,262	73,413	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(56,536)</u>	<u>(34,145)</u>	
Total al 31 de diciembre	<u><u>22,726</u></u>	<u><u>39,268</u></u>	

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

Movimiento:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo inicial al 1 de enero	39,268	53,889
Adiciones, netas	5,849	5,811
Depreciación del año	<u>(22,391)</u>	<u>(20,432)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>22,726</u></u>	<u><u>39,268</u></u>

NOTA 5 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Comprende:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Banco del Pichincha C.A.(1)	<u>10,054</u>	<u>95,766</u>
Total	<u><u>10,054</u></u>	<u><u>95,766</u></u>

(1) Sobregiro contratado, con una tasa de interés del 8% anual

NOTA 6 - PROVEEDORES

Comprende:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Proveedores locales	<u><u>1,324,649</u></u>	<u><u>1,290,676</u></u>

NOTA 7 - PROVISIONES
(Continuación)

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
2004				
Provisión para cuentas incobrables	57,220	-	-	57,220
Pasivos acumulados				
Impuestos (1)	7,838	63,938	63,648	8,128
Beneficios sociales (2)	25,446	32,532	52,724	5,254
2003				
Provisión para cuentas incobrables	37,624	19,596	-	57,220
Pasivos acumulados				
Impuestos (1)	56,631	73,434	(122,227)	7,838
Beneficios sociales (2)	35,294	42,391	(52,239)	25,446

- (1) Includido en el 2004 y 2003 , neto de las retenciones efectuadas a la Compañía, dentro del rubro de Pasivos Acumulados - Impuestos.
- (2) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 incluye la participación de los trabajadores en las utilidades por US\$4,325 y 23,561 respectivamente.

NOTA 8 - COMPROMISOS

CONVENIO DE VENTA DE PRODUCTOS

El 5 de enero del 2004, Impinagri Cía. Ltda., firmó un Convenio de Venta de Productos Fitosanitarios con su compañía relacionada Importagriflor Cía. Ltda. con una vigencia de un año a partir de la fecha de la firma del Convenio. Mediante este Convenio Importagriflor Cía. Ltda., se compromete y obliga para con Impinagri Cía. Ltda. , a adquirir los productos que forman parte de sus inventarios y comercializarlos a nivel nacional.

Por tal motivo Impinagri Cía. Ltda. reconocerá a Importagriflor Cía. Ltda., un descuento en ventas del 18% aplicable al monto del valor de cada factura.

Las ventas efectuadas serán canceladas con un plazo entre 30 a 90 días, en el caso de negociaciones especiales, establecidas este plazo se extenderá hasta 120 días.

NOTA 8 - COMPROMISOS
(Continuación)

CONVENIO DE SERVICIO DE INVENTARIOS

El 5 de enero del 2004, Impinagri Cía. Ltda., firmó un Convenio de Servicio de Inventarios con su compañía relacionada Importagriflor Cía. Ltda. con una vigencia de un cinco meses. Mediante este Convenio Importagriflor Cía. Ltda., se compromete y obliga para con Impinagri Cía. Ltda. , a la prestación de servicios para el manejo de inventarios (recepción de compras), transporte y movilización de las mismas desde la bodega de los proveedores hasta su bodega.

Los servicios prestados por Importagriflor Cía. Ltda., se fijan por el monto de US\$ 5,000 mensuales , este valor no incluye impuestos.

Con fecha 5 de junio del mismo año se realiza una renovación del contrato en donde se establece un plazo de vigencia de siete meses y un costo mensual de US\$ 7,000. el resto de clausulas del contrato no contienen modificación alguna.

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2004 y 2003 con compañías relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con actividades comunes.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas		
Importagriflor Cía. Ltda.	<u>5,940,335</u>	<u>6,236,029</u>
Descuento en ventas		
Importagriflor Cía. Ltda.	<u>500,263</u>	<u>1,368,034</u>
Compras		
Landferty Cía. Ltda.	<u>238,730</u>	<u>136,876</u>
Préstamos		
Landferty Cía. Ltda.	<u>1,462</u>	<u>1,299</u>
Provicom Cía. Ltda.	<u>-</u>	<u>23,526</u>
Servicios de administración de bodega		
Importagriflor Cía. Ltda.	<u>74,000</u>	<u>60,000</u>

NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

Las transacciones fueron realizadas con base en términos y condiciones equiparables a otras operaciones similares si se efectuaran con terceros, considerando adicionalmente descuentos en ventas otorgados por volumen.

La siguiente es la composición de los saldos con compañías relacionadas:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Documentos y cuentas por cobrar		
Importagriflor Cía. Ltda.	1,837,183	1,958,784
Landferty Cía. Ltda.	1,462	1,299
Provicom Cía. Ltda.	-	23,526
	<u>1,838,645</u>	<u>1,983,609</u>
Documentos y cuentas por pagar		
Importagriflor Cía. Ltda.	219,618	-
Landferty Cía. Ltda.	15,841	44,546
	<u>235,459</u>	<u>44,546</u>

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago.

NOTA 10- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2004 comprende 300 acciones nominativas ordinarias de un valor nominal de US\$10 cada una.

La Junta General de Socios celebrada el 29 de diciembre del 2004 aprobó compensar cuentas por cobrar Socios con aportes para futuras capitalizaciones por US\$23,526.

NOTA 11 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de esta reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de marzo del 2005) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelado en los mismos.