

INFORME DE GERENCIA - MARZO 25 DEL 2013

Estimados Socios:

Pese a las dificultades del mercado, hemos logrado facturar casi el mismo valor que en el año anterior, esto es \$ 270.000,00 y en consecuencia, la utilidad, también es muy similar a la obtenida en el ejercicio 2011, \$ 4.300,00

Adjunta a la convocatoria se entregó una copia de los Estados Financieros del 2012 y una copia de los Estados comparativos con el 2011. En este reporte podemos ver con facilidad los cambios en todas y cada una de las cuentas.

El Activo global, presenta un crecimiento del 20% igual a \$ 29.500,00 y se debe básicamente al aumento de \$ 9.700,00 en el Exigible y \$ 32.800,00 en Obras en Proceso de Construcción.

En compensación, el Estado registra una disminución de \$ 4.600,00 en el saldo de Caja y Bancos, más una reducción de \$ 8.400,00 en Activos fijos, debido a la venta de la motocicleta que se encontraba como un activo ocioso de la Compañía.

El incremento neto de \$ 29.500,00 en el Activo, se refleja en el Pasivo y Patrimonio de la siguiente manera:

Incremento de \$ 51.000,00 en el Pasivo Corriente por aumento en materiales e insumos que a la fecha se adeudan a nuestros Proveedores, aumento, que con relación al año anterior, es igual a 29.700,00

Nuestros clientes, nos han entregado anticipos para la construcción de sus obras por un valor igual a \$ 14.300,00 y por obligaciones de Mutuo, hemos recibido un valor adicional de \$ 7.000,00

Estos recursos permitieron a la Empresa pagar a los socios \$ 9.000,00 de utilidades retenidas de años anteriores y \$ 12.500,00 como devolución parcial de sus préstamos a largo plazo, quedando pendiente aún el valor de \$ 55.800,00 que esperamos poder liquidar en, al menos un 50% en el presente ejercicio del 2013.

Agradezco su asistencia y, espero la aprobación o reparos a la gestión realizada y a la información presentada a ustedes en los Estados Financieros y de Resultados cortados al 31 de diciembre del 2012.

Gracias,



Christian Endara
Gerente General