

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**COCCOMANTA CIA. LTDA.**  
**Presente.-**

90093

De mí consideraciones.-

A continuación sírvase encontrar el informe de labores correspondiente al año 2006.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la compañía, según la ley de compañías y además observando las obligaciones inherentes a mí cargo durante el ejercicio correspondiente al año 2006, debo indicar lo siguiente:

#### **1. ASPECTOS GENERALES**

Someto a consideración de ustedes el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias cortado al 31 de diciembre del 2006 y otros documentos que reflejan el estado económico y financiero de la empresa.

En este período la compañía entró en un proceso de intervención solicitado por mi persona, a la Superintendencia de Compañías con el fin de dilucidar cuentas pendientes relacionadas específicamente con el proyecto "Villas del Puente", intervención cual se superó ejecutando las observaciones que el señor Interventor realizó al desenvolvimiento administrativo y económico de la empresa.

El mayor logro que la empresa consiguió al ser intervenida, fue la recuperación de su paquete accionario y finiquitar relaciones comerciales con la empresa Satececuador S.A.

La cancelación de las deudas bancarias adquiridas para ese proyecto fueron renegociadas y se consolidó en sola hipoteca a 10 años plazo con el aval de Jacqueline Gard

Para el asesoramiento contable se contrató los servicios del señor Edison Peralta, quien posteriormente asumió el cargo de contador de la empresa hasta el momento.

Se procedió a revisar el cuadro de alícuotas generales, de acuerdo a las necesidades básicas del Centro Comercial, pero no se ha considerado aun una alícuota extraordinaria para arreglos generales y mantenimiento de equipos; deberá la empresa hacer el cálculo respectivo para el cobro a cada uno de los arrendatarios.

Debo manifestar también que a pesar de que el suministro de agua potable en Manta se ha estabilizado, la compra de tanqueros de agua ha producido que se realice este ingente gasto, se conversó con personeros de K.F.C. para compartir el gasto que este

hecho ha generado, se quedó en revisar el porcentaje de utilización en las diferentes áreas y se tomará la decisión final.

Con referencia a los gastos realizados en este año tenemos los gastos de ventas-gastos del personal -gastos administrativos - gastos operativos y financieros.

Dentro de los gastos el rubro mas considerado es la depreciación del edificio en donde funciona el Centro Comercial CoccoManta.

## **2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.**

Las disposiciones de la Junta de accionistas fueron casi cumplidas todas manteniendo hasta el momento siempre la relación directamente de trabajo con el Presidente de la compañía.

## **3. SITUACION FINANCIERA.**

El Balance General nos arroja una pérdida de \$ 6.800.04

Los Balances de la compañía fueron presentados al Servicio de Rentas Internas previa presentación a la Superintendencia de Compañías.

## **4.- POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2007.**

Se mantendrá el objetivo de evitar el endeudamiento posterior de la empresa, salvo la realización de un nuevo proyecto debidamente presupuestado.

En la parte legal se han cumplido con todos los requerimientos y resoluciones dictadas por la Ley de Estatutos sociales de la Compañía.

De los señores de la Junta General de Accionistas

Atentamente,

Jacqueline Grard  
Jacqueline Grard Vega.

17-0239992-2