

INMOTUSET S.A.

VIA SAMBORONDÓN, KM 2 ½ VTM 04-2833773 FAX 04-2833774 E-MAIL INMOTUSET@GMAIL.COM.NET
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, 2013-04-16

Señores Accionistas:

Para dar cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias someto a su consideración los siguientes documentos correspondientes al ejercicio fiscal 2012: Memoria, Balance General, Estado de Pérdidas & Ganancias, Anexos, e Informe del Comisario.

MEMORIA 2012

A continuación presentaré cifras y cálculos porcentuales, tomados después del 15% de Participación e Impuesto a la Renta de la compañía, de los años 2011 y 2012, reflejados respectivamente en: Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, de cada año.

Las ventas por arriendos se incrementaron en 60.06 %, los gastos en 45.11%, y respecto del 2011. Esto impactó en las utilidades que se incrementaron en 92.51%, totalizando \$74.653.00 La situación patrimonial mejoró y seguimos gozando de una estructura financiera muy sólida.

A continuación expongo las cifras globales, que podrán ustedes verificar con los Estados Financieros que adjunto.

Activo Corriente: Tenemos \$274,944.46 equivalentes a 148.01% del año 2011. Del Activo Corriente, Cuentas por Cobrar representan el 13.00%.

Activo no Corriente: \$107,453.82 equivalentes a 99.02% del año 2011.

Pasivo: La compañía debe \$ 22,076.01 que representan 63.94% del 2011, aunque representa un incremento significativo, este se debe a préstamos efectuados por los accionistas.

Patrimonio: \$ 308,804.27 equivalentes a 118.89% del año 2011, incluido \$48,860.04 de Utilidades netas después del 15% PT., 25% IR., y Reserva Legal.

Conclusión:

La compañía mejoró su posición financiera por el aumento en ventas que generó un fortalecimiento del patrimonio. Las cuentas por cobrar son de excelente cartera pues básicamente es el alquiler pagado por anticipado a la

INMOTUSETs.a.

VIA SAMBORONDÓN, KM 2 ½ VOZ 04-2833773 FAX 04-2833774 E-MAIL: INMOTUSET@GYK.SATNET.NET
GUAYAQUIL - ECUADOR

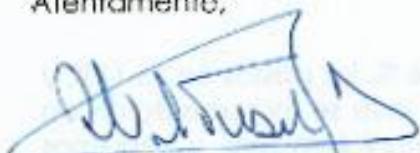
F.D.G. Las obligaciones comientes no representan un peligro y todo el activo está saneado.

Propuestas a los señores accionistas para el año 2013:

1. Vender el terreno de la Urbanización Santa María de Casa Grando, para enfrentar la construcción de galpones en Durán.
2. Autorizar al Gerente a: Investigación, selección y contratación de los profesionales, para que diseñen la construcción de un centro comercial en el predio de la Vía Samborondón km 2.5
Realizar las gestiones pertinentes para poner en marcha la obra.
Hipotecar el terreno para obtener el financiamiento que haga falta.
3. Suspender el proyecto de Durán, para darle prioridad al centro comercial.

Sin más que tratar, agradezco a los señores accionistas la confianza depositada.

Atentamente,



Manuel Tuset, Ing.Com.
Gerente