

Guayaquil, 22 de Marzo de 1.998

Señores
ACCCIONISTAS DE INMOBILIARIA FEFIGA S.A.
Ciudad.-

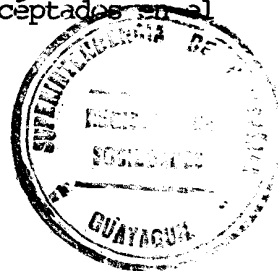
Estimado señores:

He examinado el Balance General y el Estado de Resultados de la Compañía INMOBILIARIA FEFIGA S.A. por el ejercicio económico de 1.997.

En mi opinión los Estados Financieros por mí examinados están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA FEFIGA S.A. al 31 de Diciembre de 1.997 y el resultados de las operaciones por el ejercicio terminado en esta fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


El Comisario



19 MAR 1998