

CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES DEL 01 DE ENERO DE 2017 AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. Es una Empresa Ecuatoriana que fue constituida el 03 de Mayo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de Mayo del 2001. Su actividad económica principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Las oficinas de CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. Están ubicadas en la ciudad de Quito, en la calle Joaquín Gutiérrez Intersección Hermandad Ferroviaria, parroquia Chimbacalle, Cantón Quito, Provincia de Pichincha. La Empresa CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. Compra los terrenos, diseña, construye y comercializa las viviendas al contado y a crédito, esto último bajo la modalidad de contratos que firma el cliente con plazos de pago que llegan hasta los 12 meses de plazo.

NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA

El ejercicio 2017, se presenta la información financiera bajo NIIF.

2.2 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 31 de Diciembre del 2017.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017.

2.3 BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. al 31 de Diciembre del 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 18 de Mayo del 2018. Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

2.4 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre de 2017.


SRA. TERESA ZAMORA
CONTADORA
1306997840
Reg. 27378