

CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES DEL 01 DE ENERO DE 2014 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES DEL 01 DE ENERO DE 2014 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. Es una Empresa Ecuatoriana que fue constituida el 03 de Mayo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 03 de Mayo del 2001. Su actividad principal es la construcción de vivienda.

Las oficinas de CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. Están ubicadas en la ciudad de Quito, en la Calle Av. Pedro Vicente Maldonado, en el centro comercial el recreo.

La Empresa CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. Consigue los terrenos, diseña, construye y comercializa las viviendas a crédito, esto último bajo la modalidad de contratos que firma el cliente con plazos de pago que llegan hasta los 12 meses de plazo; mientras el cliente, va cancelando sus mensualidades se le va construyendo la vivienda y dos meses antes de que el Cliente o comprador, termine de pagar la cuota inicial se procede a realizarle el trámite del crédito, para hacerle la entrega de la vivienda con la escritura, debidamente registrada, todos los pagos que realice el cliente se registran como un anticipo de clientes (pasivo) que se va acumulando y cuando se escritura se elabora la factura y se plasma como ingreso en resultados en el Balance.

NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES que afectan a la compañía son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2011 fecha de transición, y el 1 de enero de 2012 fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES. A partir del ejercicio 2012, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2011, incluyendo en una nota explicativa a los Estados Financieros una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

2.2 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los periodos terminados al 31 de Diciembre del 2014

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2014.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2014.

2.3 BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de CONSTRUCTORES ASOCIADOS CASAECUADOR S.A. al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 21 de Abril del 2015.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad.

Cabe señalar que la empresa CASAECUADOR S.A., se encuentra en estado inactiva desde el periodo 2009 hasta la presente, por tal razón se han realizado declaraciones mensuales al Servicio de Rentas Internas en cero, y se procedió a solicitar en la Superintendencia de compañías la liquidación de la empresa, que ya se encuentra en trámite.

2.4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre de 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

NOTA 3 - PRINCIPALES CUENTAS

3.1 ACTIVO NO CORRIENTE

Cabe señalar que las únicas cuentas que la empresa posee es en muebles y enseres y equipos de computación.

Ing. Teresa Zamora F

RUC 1306997840001

Dpto. # 27373

SRA. TERESA ZAMORA R.

CONTADORA

1306997840