

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS
CASAECUADOR S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2007**

Con la finalidad de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía a continuación me permito presentar el informe de Gerente General, por el Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2007:

ENTORNO ECONOMICO

El año 2007 realmente fue difícil para el área de la construcción, debido al incremento en los costos de los materiales y la disminución en las ventas, sin embargo de lo cual, por haber realizado los contratos de Compra Venta desde el año 2006, la situación no fue tan impactante para la Compañía, de esta manera fue posible mantenernos a pesar de la situación económica adversa.

METAS PROPUESTAS:

El haber culminado con éxito la entrega del Proyecto Altos del Recreo 1, nos ha permitido mantener la imagen de seriedad y cumplimiento ante nuestros clientes, lo cual facilita que podamos emprender con nuevos proyectos.

Para iniciar el año 2008, creemos que se hará una realidad el Proyecto Kaymantá, el cual ha sido estudiado durante algunos periodos y creo que se tornará en una gran realidad entre el 2008 y 2009, lo que permitirá continuar con nuestro aporte en el área de la construcción en este país.

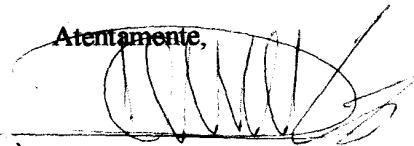
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La experiencia adquirida en el área que se desenvuelve la Compañía, que es de la construcción, nos permite continuar con nuestra participación en el mercado, a pesar de los cambios que se han dado en estos últimos meses, que han repercutido en la liquidez de la Empresa, sin embargo, por la confianza que tenemos en este país creo que podremos solventar esta situación y que a futuro será superada.

Sin embargo de lo anteriormente indicado, los resultados realmente no son satisfactorios, ya que no se logró obtener la utilidad proyectada que debió ser superior a la que se obtuvo, pero nos ha permitido un buen desenvolvimiento de la Compañía y hemos tratado de cumplir a cabalidad con los compromisos adquiridos.

Aprovecho la oportunidad para agradecer por la confianza en mí depositada y creo que en este informe he podido expresar las circunstancias que atravesamos durante el período económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

Atentamente,



**JULIO M. JIMENEZ G.
GERENTE GENERAL**