

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORES ASOCIADOS
CASAECUADOR S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2006**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía por medio del presente, me permito presentar a ustedes, el informe de Gerente General, por el Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2006:

ENTORNO ECONOMICO

Durante el año 2006 la economía del país y especialmente los giros del exterior por recursos de los emigrantes, permitió que la actividad de la Compañía se desarrolle de mejor manera, ya que la vivienda es un objetivo primordial de los ecuatorianos que se encuentran en el exterior, es así que ha ido posible mantenernos en el mercado con una gran participación en el área de la construcción, que es la actividad principal de CASAECUADOR.

METAS PROPUESTAS:

Como es de su conocimiento estamos desarrollando el Proyecto Altos del Recreo, del cual tenemos vendido el 100% de la Primera Etapa y estamos iniciando la construcción de Altos del Recreo Segunda Etapa.

Las experiencias obtenidas durante la permanencia en el mercado de la construcción desde el año 2001, realmente ha sido satisfactoria ya que de todos los proyectos que hemos construido, el resultado ha sido: clientes satisfechos y necesidades de vivienda cubiertas lo que nos ha mantenido en un mercado altamente competido en la actualidad y nos permite mantener una imagen de excelencia en el servicio.

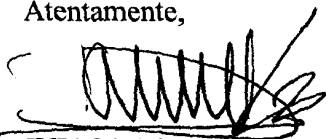
Participamos en la Feria de la Construcción en España, con excelentes resultados, ya que fue la oportunidad para difundir en el exterior la trayectoria y seriedad de la empresa en la entrega de proyectos de vivienda, lo cual es un logro ya que como dije anteriormente el mercado se encuentra muy competido.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La situación económica y patrimonial de la empresa, se ha ido fortaleciendo con el paso de los años y la experiencia que hemos adquirido, nos ha permitido tomar la decisión de continuar en el mercado de la construcción con mayor fuerza, sin embargo creo procedente incrementar nuestro campo de acción en el sentido de involucrarnos en proyectos más ambiciosos en esta misma área, como podría ser la construcción de Centros Comerciales o proyectos de mayor envergadura.

Creo que en este corto informe he podido resaltar las labores efectuadas durante el año 2006 y aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes por toda la confianza y colaboración que me han brindado, lo cual ha permitido un mejor desenvolvimiento de mi actividad.

Atentamente,



**JULIO M. JIMENEZ G.
GERENTE GENERAL**